

**ZMLUVA  
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,  
ktorú uzatvorili**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Umelecký súbor LÚČNICA</b>
	Štúrova 6
	811 02 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany
V zastúpení :	Mgr. art. Marián Turner, riaditeľ US Lúčnica
	PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia
IČO:	00164828
IČ DPH:	SK2020829976
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000500461/8180
IBAN:	SK70 8180 0000 0070 0050 0461
SWIFT:	SPSRSKBA

a

<b>Nájomca :</b>	<b>Stredná priemyselná škola elektrotechnická</b>
	Nám. SNP 8
	921 69 Piešťany
V zastúpení :	Mgr. Jozef Kolník, riaditeľ
IČO:	00161454
DIČ :	2020530699
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000494057/8180
IBAN:	SK2781800000007000494057

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení jeho zmien a doplnkov.

za týchto podmienok :

**Článok I.  
PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia v Piešťanoch na Nábreží I. Kraska 1 :  
**Javisko, veľká sála, foyer I. poschodie, foyer II. poschodie**

a

technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu, šatní pre obecenstvo.
3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v čl. III.
4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.
5. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :  
**Školské podujatie pre študentov**

## **Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:  
**25.11.2014 od 8.30**

## **Článok III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou nasledovne:

Nájomné	118,50 €
Prevádzkové náklady	101,50 €
<b>Spolu:</b>	<b>220,00 €</b>

Nájomné za nebytové priestory je stanovené na základe platného cenníka prenájmov a služieb Umeleckého súboru Lúčnica - Domom umenia v Piešťanoch.

2. Dokladom na úhradu nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť prevodom na účet v lehote jej splatnosti.
3. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **Povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.



2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
3. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný s internými bezpečnostnými predpismi nájomcu vopred oboznámiť.
5. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
7. Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
8. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, a pod.).

#### **Povinnosti prenajímateľa:**

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

### **Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Prenajímateľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).

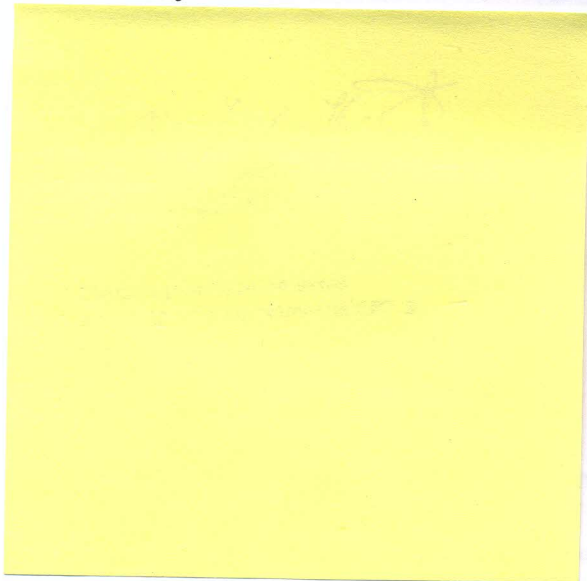
3. Dôvodom na odstúpenie zo zmluvy zo strany nájomcu nemôže byť nezáujem publika o predmetné podujatie ( napríklad nízky počet predaných vstupeniek).
4. V prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy, hradí nájomca US Lúčnica – Domu umenia v Piešťanoch paušálny poplatok 80,- € ( náklady spojené s prípravou podujatia, propagáciou, predpredajom vstupeniek, atď...).

#### **Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou dodatku na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v CRZ podľa osobitného zákona.

Piešťany 21.11.2014

Nájomca:



Prenajímateľ:

