

**ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY**  
**nehnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja**  
**v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných**  
**celkov v znení neskorších predpisov a článku V ods. 5.5. Zásad hospodárenia**  
**a nakladania s majetkom TTSK v znení Dodatkov č. 1-7**

**Odvzdávajúci :** Stredná odborná škola záhradnícka  
**Sídlo:** Brezová 2, 921 77 Piešťany  
**Zastúpený :** Ing. Eva Stručková, riaditeľka školy  
**IČO :** 00162442  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

**Preberajúci :** Stredná priemyselná škola elektrotechnická  
**Sídlo:** Brezová 2, 921 77 Piešťany  
**Zastúpený :** Mgr. Jozef Kolník  
**IČO :** 00161454  
(ďalej len „preberajúci“)

(ďalej spoločne odovzdávajúci a preberajúci aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**so súhlasom zriaďovateľa oboch zmluvných strán:**

Trnavský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Starohájska 10, 917 01 Trnava  
**Zastúpený :** Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK  
**IČO :** 37836901  
(ďalej len „TTSK“)

uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy **nehnutel'ného majetku** vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I**

**Predmet zmluvy a predmet prevodu správy**

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a je uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, a to z odovzdávajúceho na preberajúceho so súhlasom vlastníka majetku. Tento majetok je v správe odovzdávajúceho, ktorý ho nadobudol do správy na základe Zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou zo dňa 01.07.2002. Odovzdávajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja.

2. Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok (ďalej aj ako „odovzdávaný nehnuteľný majetok“). Vo vecnom a finančnom vyjadrení uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve.

3. Účtovná nadobúdacia hodnota odovzdávaného nehnuteľného majetku je 4.795.129,19€ (štyr milióny sedemstodeväťdesiatpäťtisícstodvadsaťdeväť€, 19 centov).

4. Účtovná zostatková hodnota odovzdávaného nehnuteľného majetku je 3.565.451,07€ (tri milióny päťstošesťdesiatštyristopäťdesiatjeden€, 07 centov).

5. Uvedený nehnuteľný majetok sa nachádza na adrese Brezová 2, 921 77 Piešťany. Dôvodom prevodu správy je efektívne a hospodárne využívanie majetku TTSK jeho nadobudnutím do správy preberajúcim, pretože odovzdávajúci tento majetok nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

## Čl. II

### Spôsob a deň prevodu

1. Odovzdávajúci **bezodplatne** prevádza na preberajúceho správu predmetu prevodu správy – odovzdávaného nehnuteľného majetku, ktorý je uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 6a ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. V ods. 5.5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK v znení Dodatkov č.1-7 a preberajúci odovzdávaný nehnuteľný majetok preberá do svojej správy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na prevode správy ku dňu účinnosti zmluvy. K uvedenému dátumu sa preberajúci zaväzuje zahrnúť predmet prevodu správy do svojho účtovníctva a odovzdávajúci tento predmet prevodu správy zo svojho účtovníctva vyradí.

3. O odovzdaní a prevzatí odovzdávaného nehnuteľného majetku spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Odovzdávaný nehnuteľný majetok je potrebné odovzdať a prevziať najneskôr ku dňu prevodu správy.

3. Preberajúcemu je známy technický stav nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu správy a preberá ho v uvedenom stave bez výhrad.

4. Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdávanom majetku neviazu žiadne záväzky ani práva tretích osôb.

## Čl. III

### Účel využitia predmetu prevodu správy

1. Preberajúci je povinný predmet prevodu správy využívať výhradne na účely, na ktoré sa tento obvykle využíva, a to v súlade s predmetom činnosti preberajúceho, vymedzenom v jeho zriaďovacej listine.

2. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave a konať tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu.



#### Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky, čo sa týka jej formy a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane odovzdávajúci a preberajúci a dva dostane TTSK.
3. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

V Piešťanoch, dňa 23.8.2021

V Piešťanoch, dňa 25.8.2021

Odovzdávaj

HAVE A

Ing. Eva Strucková  
riaditeľka školy

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
ZÁHRADNÍČKA  
Brezová 2  
921 77 PIEŠŤANY  
-1-

Preberajúci ..

V I I

Mgr. Jozef Kolník  
riaditeľ školy

Stredná priemyselná škola  
elektrotechnická, Brezová 2,  
Piešťany -4-  
921 77 Piešťany

NICE DAY

V súlade s ustanovením § 6a ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. V. ods. 5.5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK v znení Dodatkov č.1-7. súhlasím s prevodom správy majetku podľa tejto zmluvy.

V Trnave, 26.8.2021

HAVE A NICE

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK



## Príloha č. 1 k Zmluve o prevode správy nehnuteľného majetku

## Zoznam nehnuteľného majetku

Kód kategórie	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum zaradenia	Vstupná cena	Účtovná ZC	Účt. identifikácia	OŠ
				<b>Σ = 4 795 129,19</b>	<b>Σ = 3 565 451,07</b>		
021	DM/005/08	Nehn. - Skleník	1.12.2008	64 396,20 €	29 550,52 €	02111	Š - SPŠE
021	DM/006/08	08 Nehn. - Plastové okná	31.12.2008	26 499,70 €	12 159,88 €	02111	Š - SPŠE
1	9093 5/2	TZ - škola, DM, byty, kuch., jedáleň	30.9.2017	59 979,31 €	53 764,71 €	02111	Š - SPŠE
1	9093 5/3	TZ - škola, DM, byty, kuch., jedáleň	30.9.2017	84 000,00 €	75 296,90 €	02111	Š - SPŠE
1	9093 5/4	TZ - škola, DM, byty, kuch., jedáleň	30.9.2017	15 517,83 €	13 909,77 €	02111	Š - SPŠE
1	9093 5/5	TZ - škola, DM, byty, kuchyn.	13.12.2018	128 388,60 €	123 110,65 €	02111	Š - SPŠE
1	1801 1/1	TZ - Nehn. - Budova školy	13.12.2016	133 950,84 €	115 049,06 €	02111	Š - SPŠE
1	01/803/0072	Nehn. - Garáže - Kom. 16	1.4.2001	0,00 €	0,00 €	02111	Š - SPŠE
1	1801 1	Nehn. - Budova školy	28.9.1968	627 731,88 €	0,00 €	02111	Š - SPŠE
1	1801 7	Nehn. - Skleník, budova, kotolňa	25.7.1979	84 877,55 €	11 938,02 €	02111	Š - SPŠE
1	1801 11	Nehn. - Nadstavba školy a DM	20.12.1998	523 565,19 €	272 860,26 €	02111	Š - SPŠE
1	1801 77	Nehn. - Kotolňa	28.12.1999	10 622,04 €	4 594,99 €	02111	Š - SPŠE
1	1801 111	Nehn. - Kotolne, byty pod DM	28.12.2001	152 032,79 €	73 401,56 €	02111	Š - SPŠE
1	1811 3	Nehn. - Garáže a dielne	27.12.1982	67 781,98 €	527,58 €	02111	Š - SPŠE
1	9093 5/1	TZ - škola, DM, byty, kuch., jedáleň	31.5.2017	23 971,84 €	21 088,37 €	02111/41	Š - SPŠE
1	9093 5/6	TZ - škola, DM, byty, kuchyn.	17.12.2019	645 594,61 €	630 207,81 €	02111/41	Š - SPŠE
1	9093 5/4 1	Projekt	10.11.2017	4 728,00 €	4 276,16 €	02111/41	Š - SPŠE
025	DM/01/09	Botanická záhrada	31.1.2009	267 542,96 €	267 542,96 €	02581	Š - SPŠE
9	9093 1	Učebne, dielne, autošk., 2 byty	28.8.2002	14 074,22 €	14 074,22 €	03111	Š - SPŠE
9	9093 2	Garáže	28.8.2002	15 773,75 €	15 773,75 €	03111	Š - SPŠE
9	9093 3	Kotol., laor., kancel., 2 byty	28.8.2002	15 747,20 €	15 747,20 €	03111	Š - SPŠE
9	9093 4	Skleník	28.8.2002	16 384,52 €	16 384,52 €	03111	Š - SPŠE
9	9093 5	Škola, DM, byty, kuch., jedál.	28.8.2002	148 894,64 €	148 894,64 €	03111	Š - SPŠE
9	9093 6	Ostatné pozemky	28.8.2002	1 456 224,98 €	1 456 224,98 €	03111	Š - SPŠE
9	9093 7	Pomologický sad pozemok	28.8.2002	189 072,56 €	189 072,56 €	03111	Š - SPŠE
		Účet 042 - projektová dokumentácia		17 776,00 €			



k Prílohe č. 1 – Zoznam nehnuteľného majetku – uvedený nehnuteľný sa nachádza v k.ú Piešťany, obec Piešťany, vedený na LV č. 4107 ako:

- parc. reg. „C“ parc. č. 9883 ovocný sad s výmerou 7120 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc. č. 9884 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc. č. 9885 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 594 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc. č. 9886 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 593 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc. č. 9887 záhrada s výmerou 617 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc. č. 9888 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5607 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc. č. 9889/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54042 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc. č. 9889/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 238 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ parc. č. 5903/22 ostatná plocha s výmerou 60 m<sup>2</sup>,
- budova školy, súp.č. 2865 na pozemku parc.č. 9888,
- stavba, súp.č. 6463 na pozemku parc.č. 9884,
- stavba, súp.č. 6464 na pozemku parc.č. 9886,
- skleník, súp.č. 6465 na pozemku parc.č. 9887,
- dielne a garáže, súp.č. 6466 na pozemku parc.č. 6466,
- výstavný skleník, súp.č. 6905 na pozemku parc.č. 9889/6