

Zmluva o ubytovaní študentov UCM
uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. INT/15/2019

Zmluvné strany:

Názov:	Stredná odborná škola záhradnícka Piešťany
Sídlo:	Brezová 2, Piešťany
V zastúpení:	Ing. Eva Stručková, riaditeľka
IČO:	162 442
DIČ :	2020530721
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK59 8180 0000 0070 00495906
(ďalej len „ubytovateľ“)	

a

Názov:	Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
Sídlo:	Nám. J. Herdu 2, 917 01 Trnava
V zastúpení:	prof. Ing. Roman Boča DrSc., rektor
IČO:	36 078 913
IČ DPH:	SK2021385861
DIČ:	2021385861
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK15 8180 0000 0070 0007 1935
(ďalej len „objednávateľ“)	

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísanú v Liste vlastníctva č.4107 ako dom súp. č. 2865 na parcele č. 9888. Nehnuteľnosť je umiestnená na Brezovej ul. č. 2, PSČ 921 77 Piešťany.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť študentom objednávateľa prechodné ubytovanie v priestoroch školského internátu Strednej odbornej školy záhradníckej, nachádzajúceho sa na Brezovej ulici č. 2 v Piešťanoch. Ubytovacie miestnosti poskytne ubytovateľ na základe požiadavky objednávateľa podľa možných ubytovacích kapacít. Objednávateľ berie na vedomie, že ide len o ubytovanie prechodného charakteru.
3. Predmet ubytovanie pozostáva z obytných miestností na 1. a 3. poschodí školského internátu, na chodbe sa nachádzajú spoločné sociálne zariadenia a kuchynka. Predmet ubytovania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, vybavený elektrickým rozvodom. Predmet ubytovania netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice, ale tvorí súčasť školy s vchodom cez vrátnicu budovy školy .
4. Vnútorne zariadenie predmetu ubytovania je zabezpečené ubytovateľom.

Článok 2

Doba ubytovania

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu: **od 22.09.2019 do 30.06.2020.**
2. Objednávateľ je oprávnený požiadať ubytovateľa o predĺženie doby ubytovania, a to písomne najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby ubytovania.

Článok 3

Cena ubytovania

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene ubytovania nasledovne:
 - a) Jedno lôžko **57,- €** za mesiac
 - b) Z toho študent platí **50,- €** a objednávateľ poskytuje príspevok na jedného študenta vo výške **7,- €** na mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení.
 - c) Rozúčtovanie ceny ubytovania:

- cena za lôžko s príslušenstvom za mesiac	27,00 €
- cena za energie a služby spojené s ubytovaním	30,00 €

Cena za ubytovanie v prípade zmien cien vstupov daných osobitným predpisom (energie), prípadne ďalších dôvodov, napr. zo zmeny rozsahu služby alebo jej kvality bude upravená cenovým výmerom.

V čase od **22.09.2019 do 30.09.2019** – 9 nocí je cena za ubytovanie 17,100 €

z toho študent platí	15,00 €
objednávateľ poskytne príspevok	2,10 €

2. V prípade, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky neposkytne objednávateľovi v rámci dotácie na rok 2019 a 2020 dostatočný objem finančných prostriedkov na financovanie príspevku na ubytovanie študentov, študenti si hradia cenu za ubytovanie v plnej výške.

Článok 4

Splatnosť a spôsob platenia

1. Úhradu za ubytovanie si bude hradiť každý študent prevodným príkazom na účet č. SK 59 8180 0000 0070 00495906 do desiateho dňa v príslušnom mesiaci.
2. Študent je povinný zaplatiť poplatok za ubytovanie každý mesiac od pridelenia ubytovania, i v prípade že nebude v danom mesiaci navštevovať ubytovacie zariadenie.
3. Objednávateľ uhradí príspevok podľa článku 3 ods. 1. písm. b) na základe mesačnej faktúry vystavenej ubytovateľovi podľa počtu ubytovaných študentov za príslušný mesiac. Túto faktúru objednávateľ vystaví do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Prílohou každej faktúry bude zoznam ubytovaných študentov v príslušnom mesiaci.

5. Úhrada príspevku za ubytovanie bude vykonaná na základe vystavenej faktúry so 14 dňovou splatnosťou, ktorá začne plynúť odo dňa jej doručenia objednávateľovi bezhotovostným platobným stykom na účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa - Trnavský samosprávny samosprávny kraj.

V Piešťanoch dňa 28.8.2019



Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
rektorát
Nám. J. Herdu 2, 917 01 Trnava
24 -



Kalkulačný list
na prenájom priestorov - školský internát - VŠ

Plocha izby	67,00 m²	
Náklady	energie EE	5,16 €
	energie TEPLA, PLYN	15,02 €
	vodné, stočné	1,10 €
	služby	5,25 €
	materiál na údržbu	3,47 €
	Spolu:	30,00 €
Výnosy	nájomné	27,00 €
Spolu /mesiac		57,00 €