

# Zmluva o ubytovaní

## č. INT/14/2019

### Zmluvné strany

#### A. Stredná odborná škola záhradnícka Piešťany

so sídlom  
Brezová 2  
921 77 Piešťany  
zastúpená: Ing. Evou Stučkovou,  
riaditeľkou školy  
(ďalej len **ubytovateľ**)

IČO: 162 442  
DIČ: 2020530721  
nie sme platcami DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 5834

#### B. Jozef Tomica

To Do

uzatvorili v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

- 1 Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísanú v Liste vlastníctva č. 4107 ako dom súp. č. 2865 na parcele č. 9888. Nehnuteľnosť je umiestnená na Brezovej ul. č. 2, 921 77 Piešťany.
- 2 Na základe tejto zmluvy ubytovateľ prenecháva objednávateľovi do užívania ubytovacie priestory – 4 - lôžkové izby s príslušenstvom (chodby, WC) nachádzajúcu sa v budove internátu na 1 – 4 podlaží za účelom prechodného ubytovania po dohodnutú dobu a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať mu dohodnutú cenu ubytovania.
- 3 V izbe sa nachádza: 4x váľanda, 4x paplón + vankúš s návlečkami, 4x skriňa jednodverová, 4x skriňa nadstavec, 2x stôl pracovný, 4x stolička, 2x polička so sklom.
- 4 Ubytovateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch bude poskytovať objednávateľovi i služby s tým spojené.
- 5 Objednávateľ preberie od ubytovateľa ubytovacie priestory a tieto sa zaväzuje užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovania. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa a študentov.

### Článok 2

#### Doba ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania od 30.07.2019 do 01.08.2019
2. Počet osôb: 6



### Článok 3 Cena ubytovania

1. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že cena za ubytovanie je 5,- € za osobu/noc.
2. Náklady spojené s ubytovaním – cena za služby, za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, teplo a odvoz komunálneho odpadu, odpisy, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, upratovanie, služby informátora, prevádzková a správna réžia sú vo výške 5,- € osoba/noc, vypočítaná podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
3. V súlade s odstavcom (01 + 02) tohto článku celková cena za ubytovanie činí **10,- € /noc.**
4. Podnikateľská činnosť organizácie podlieha daňovým a odvodovým povinnostiam v zmysle príslušných právnych predpisov (ako napr. zákon o dani z príjmu, zákon o dani z pridanej hodnoty, zákon o zdravotnom poistení a pod.). V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 12/2012 o miestnych daniach sme povinní uhrádzať **daň vo výške 1,50 € osoba/prenocovanie.**
5. Oslobodenie od dane:
  - a/ nevidomá osoba, bezvládna osoba, držiteľ preukazu ZŤP a ZŤP/S a ich sprievodcovia,
  - b/ osoba do 18 rokov veku,
  - c/ študenti študujúci na území mesta Piešťany,
  - d/ fyzické osoby s trvalým pobytom v meste Piešťany,
  - e/ osoba, ktorá je v zariadení, v ktorom sa odplatne prechodne ubytuje, prihlásená na prechodný pobyt,

### Článok 4 Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie vopred.
2. Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ poskytovateľovi v hotovosti do pokladne / prevodom na účet objednávateľa IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 5834.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie vzniká ubytovateľovi nárok na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.

### Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

1. Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**, t.j. 30.07.2019 ubytovateľ súčasne odovzdá objednávateľovi 1 kľúč od izby.
2. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s internátnym poriadkom a ubytovacím poriadkom ubytovateľa, ktoré sa zaväzuje dodržiavať. Internátny poriadok ubytovateľa je objednávateľovi k dispozícii na nahliadnutie v zborovni internátu. a ubytovací poriadok na vrátnici SOŠZ.
3. Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. 2, vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu a služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním podľa tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ,



objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

5. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou, internátnym poriadkom a ubytovacím poriadkom.
6. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
7. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
8. Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, internátneho poriadku, ubytovacieho poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
10. Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v ako mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i kľúč od tejto izby, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania, ktorý mu bol odovzdaný.

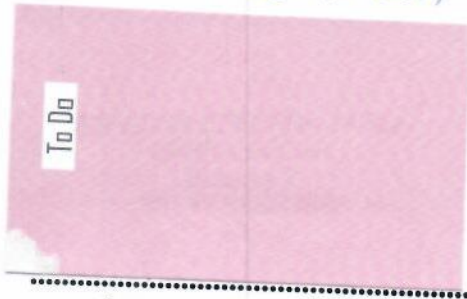
## Článok 6 Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
2. Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným.
3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to i bez uvedenia dôvodu.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy, internátneho poriadku, ubytovacieho poriadku alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.
6. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu ktorú mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.

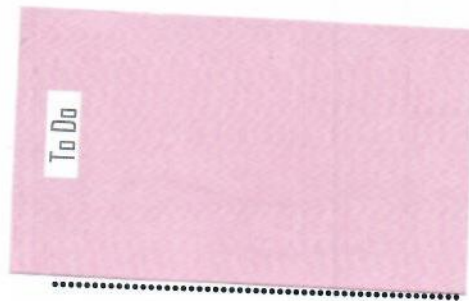
Článok 7  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Prílohou tejto zmluvy je príloha č. 1.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda **platnosť** po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom začiatku doby ubytovania.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Piešťanoch dňa 30. 7. 2019



ubytovateľ



objednávateľ



Príloha 1:

**Kalkulačný list výpočtu nákladov**  
**na prenájom priestorov – školský internát**

Plocha izby	67,00 m <sup>2</sup>	
<b>Náklady</b>	energie EE	0,27 €
	energie teplo, plyn	2,86 €
	vodné, stočné	0,21 €
	služby	1,00 €
	materiál na údržbu	0,66 €
	Spolu:	5,00 €
<b>Výnosy</b>	nájomné	5,00 €
<b>Spolu na osobu/noc</b>		<b>10,00 €</b>