

ZMLUVA O DIELO č. 1/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZOD“)

Názov stavby a miesto: **Obnova školského internátu strednej odbornej školy Senica – výmena stúpačiek**

Čl. I Zmluvné strany:

Objednávateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Viliama Paulínyho – Tótha 31/5, 905 01 Senica
Štatutárny orgán: Mgr. Pavol Paradeiser – riaditeľ
IČO: 00351997
DIČ: 2021086947
IC DPH: SK2021086947
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000493345/8180
IBAN: SK4581800000007000493345
(ďalej len objednávateľ)

Stredná odborná škola V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica	
2.7. -10- 2017	
Číslo záznamu: 01052/17	Číslo spisu:
Prílohy: /	Vybavuje: Kováčová

Zhotoviteľ: AV MARKET, s.r.o, Kopčanská 65, 908 51 Holíč
Konajúci prostredníctvom: Lukáš Valúch - konateľ
Stavbyvedúci:
Bankové spojenie: SLSP Holíč
Číslo účtu: 5028224017/0900
IBAN: SK81 0900 0000 0050 2822 4017
IČO: 46629017
DIČ: 2023524382
Zapísaná v: OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 29283/T
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl.II. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu **“Obnova školského internátu strednej odbornej školy Senica – výmena stúpačiek”**
2. Predmetom diela je rekonštrukcia sociálnych zariadení v objekte školského internátu. Je potrebné realizovať demontáž a montáž potrubí odpadu, rozvodu vody, montáž stúpačky rozvodu protipožiarneho rozvodu vody, úprava povrchov, úprava podlahy, nové obklady a nátery. Zrealizuje sa izolácia proti vode a vlhkosti, tepelné izolácie, elektromontážne práce. Súčasťou rekonštrukcie je výmena zariadení predmetov zdravotníckej techniky.
Pri stavebných prácach je nutné použiť materiály, ktoré spĺňajú všetky platné požiadavky a technické normy. Súčasťou rekonštrukcie sú aj potrebné po ukončení prác vykonanie odborných prehliadok a skúšok v zmysle platných noriem.
Podrobný rozsah dodávok a stavebných prác je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela (prác) má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v

čl. III tejto zmluvy zaplatiť riadne a včas zhotoviteľovi.

5. Akékoľvek zmeny predmetu plnenia, termínu, výmery alebo ceny, musia byť riešené dodatkom k tejto zmluve.

Čl. III. Cena

1. Cena za dielo, v eur, je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Celková cena za dielo podľa čl. II. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH:	78 419,92 €
DPH 20%:	15 683,98 €
Cena vrátane DPH:	94 103,90 €
slovom: deväťdesiatštyritisícstotri – 90/100 EUR vrátane DPH	

3. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládku stavebnej suty a projekt skutočného vyhotovenia, taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii diela a odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi.
4. Cena obsahuje práce a všetko čo je uvedené v prílohe č. 1. Nad túto cenu zaplatí objednávatel' len tie práce navyiac, ktoré nie sú obsiahnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy a/alebo ktoré vzniknú v dôsledku zmeny právnych predpisov a v dôsledku uvedenej zmeny dôjde k zvýšeniu ceny za vykonanie diela. Rozsah a cena prác navyiac budú pred zahájením realizácie odsúhlasené formou obojstranne podpísaného zápisu.
6. V prípade, že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávatel' právo zaplatiť cenu podľa čl. III zníženú o cenu nevykonaných prác. Rozsah a cena menšieho rozsahu prác bude odsúhlasený rovnakou formou ako práce navyiac.

Čl. IV Čas plnenia

1. Práce budú zhotoviteľom vykonané v týchto termínoch:
odovzdanie staveniska: na základe písomnej výzvy objednávatel'a do troch dní po účinnosti tejto ZoD
začatie prác: do 5 dní od prevzatia staveniska
ukončenie prác: do 8 týždňov od začatia prác

2. Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky a/alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu.

Čl. V.

Dodacie podmienky, prevzatie diela

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa zoznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom ku dňu podpisu tejto zmluvy preukázateľne poskytnuté a tieto tvoria prílohu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správne vykonanie diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov a dohôd o postupnom dokončovaní diela.
3. Dielo, ktoré má byť zhotovené, je určené čo do povahy a rozsahu zmluvou, projektom, všeobecne záväznými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
5. Objávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.
6. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom. Jedná sa o revízie, skúšky, atesty a doklady o akosti podľa všeobecne záväzných zákonov o technických požiadavkách na výrobky platných v SR (certifikáty, certifikáty systémov akosti, protokoly o zhode alebo doklady o posúdení zhody).
7. Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto zmluvou jeho ukončením a písomným odovzdaním objednávateľovi, zastúpenému oprávneným zástupcom podľa tejto zmluvy. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd, alebo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela, t.j. má vlastnosti stanovené zmluvou, všeobecne záväznými STN.
8. Predmet diela bude zhotoviteľom odovzdaný a objednávateľom podľa tejto zmluvy, prevzatý aj vtedy, keď v zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu diela budú uvedené vady, ktoré aj v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela k stanovenému účelu. Tieto vady musia byť uvedené v zápise o prevzatí predmetu diela, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia.

Čl. VI

Škody

1. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme. Objávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške uhradiť.

Čl. VII

Platobné a fakturačné podmienky

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať súpis vykonaných prác a dodávok, a predložiť ho objednávateľovi k odsúhlaseniu. Na základe odsúhlaseného súpisu prác a dodávok objednávateľom vystaví zhotoviteľ faktúru. Poverený zástupca objednávateľa sa vyjadrí a odovzdá odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok do 3 dní od jeho prevzatia zhotoviteľovi. Ak tak v uvedenej lehote objednávateľ neurobí, platí, že objednávateľ s predloženým súpisom prác súhlasí, čo oprávňuje zhotoviteľa na vystavenie faktúry za vykonané práce.
2. Splatnosť faktúry: Deň splatnosti faktúry je 30. deň od jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednávateľa, číslo faktúry, číslo ZOD, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný

ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Čl. VIII

Záruka za dielo, reklamácia väd a nedorobkov

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na stavbe ním vykonané budú vykonané v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy, práce budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa všeobecne záväzných technických noriem (STN, ISO) a v súlade s všeobecne záväznými hygienickými, ekologickými, protipožiarňmi, bezpečnostnými a stavebnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet diela záruku na dobu 60 mesiacov plynúcej od doby prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia, ktoré sám zhotoviteľ nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky poskytne objednávateľovi záruku podľa výrobcu tohto zariadenia (doloží záručné listy, minimálne však 24 mesiacov).
3. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovat' si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ:
 - a) do 24 hod. u väd brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
 - b) do 5 dní u väd ostatnýchZhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky možnej lehote, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie väd v dohodnutom termíne a pokiaľ nebude dohodnutý iný postup písomnou formou, má objednávateľ právo zaistiť odstránenie väd inou formou podľa vlastného výberu, prípadne vlastnými silami, na náklady zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania diela poskytne objednávateľovi adresy vrátane telefónnych a faxových čísiel, na ktoré bude možnosť nepretržite po dobu 24 hodín nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. IX

Zmluvná pokuta

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní termíny na vykonanie diela zo svojho zavinenia, uhradí objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 3% ceny diela bez DPH.
2. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch, uhradí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR.
3. Pokiaľ objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi daňový doklad (faktúru) za vykonané práce v lehote splatnosti, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky škody a náklady tým vzniknuté.
4. Pokiaľ objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi riadne pripravené stavenisko najneskôr v lehote určenej v čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy, zaväzuje sa uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody, vrátane ušlého zisku, ktorý je oprávnený žiadať popri zmluvnej pokute.
5. Ak vznikne jednej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy preukázateľný a oprávnený nárok na finančné plnenie pre druhú stranu, je možné o túto čiastku znížiť vlastné plnenie svojich finančných záväzkov podľa tejto zmluvy pre druhú stranu.

Čl. X

Bezpečnosť a ochrana zdravia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - a. dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické všeobecne záväzné predpisy na odovzdanom stavenisku,
 - b. a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - c. vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku
 - d. viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.
2. Zhotoviteľ sa zoznámi v spolupráci s objednávatelom s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, pokiaľ tieto zhotoviteľ zistí:
 - a. ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa a ďalších osôb
 - b. ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení alebo objektov.

Čl. XI

Ostatné dohody

1. V prípade zmeny podmienok poskytovania finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov bude táto zmluva upravená tak, aby bola v súlade so zmenenými podmienkami poskytovateľa.
2. Akékoľvek zmeny v ZoD budú riešené dodatkom k zmluve.
3. Pokiaľ by zhotoviteľ na svoje práce nenastúpil z dôvodov výlučne na jeho strane alebo by bol s vykonávaním prác v značnom omeškaní z dôvodov výlučne na jeho strane, ktoré by ohrozovalo termín dokončenia, vyzve ho objednávateľ, aby svoju prácu zintenzívnil a stanoví mu primeranú lehotu na nápravu. Pokiaľ zhotoviteľ ani potom nepodnikne kroky ku zintenzívneniu svojej práce, je objednávateľ oprávnený od ZOD odstúpiť a zhotoviteľa zo stavby vykázať. Ku dňu odstúpenia od zmluvy objednávateľom bude objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi len ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy vykonané práce, nie však zásoby materiálu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po celú dobu realizácie diela bude na stavbe prítomný zodpovedný zástupca, ktorého meno je uvedené v ZOD.
5. Táto ZOD je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre zhotoviteľa i objednávateľa po dvoch vyhotoveniach.
6. Záväzky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy nemôžu byť úplne či čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti spojené s touto zmluvou musia byť doručené písomne druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. V prípade zmeny sídla je príslušná zmluvná strana povinná túto zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, inak sa na zmenu sídla z hľadiska doručovania písomností na účely tejto zmluvy nebude prihliadať. Všetky písomnosti súvisiace z touto zmluvou musia byť druhej zmluvnej strane doručované doporučene alebo osobne oproti písomnému potvrdeniu doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za prijatú druhou zmluvnou stranou 5. dňom odo dňa jej odoslania v súlade s týmto článkom a to aj v prípade, ak si

príslušná zmluvná strana písomnosť v tejto lehote neprevzala, prípadne jej prevzatie odmietla. V prípade osobného prevzatia písomnosti sa bude písomnosť považovať za prevzatú dňom potvrdenia jej prevzatia.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa SOŠ Senica, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č.1: rozpočet stavby
Príloha č.2: Harmonogram stavebných prác

V Senici, dňa 27.10.2017

Stredná škola
Ul. V. Paulínyovej 31/5

zriaďovateľa:

AV MA S.R.O.
Kopčianska 1 Holič
IČO:46623524382

zriaďovateľa: