

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ:

Názov: **Stredná odborná škola podnikania v remeslách a službách, V. P. Tótha
31/5, Senica**

Sídlo: V. P. Tótha 31/5, 905 01 Senica

Štatutár: Mgr. Katarína Mičová, MBA

IČO: 00351997

DIČ: 2021086947

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 3409

Kontakt: 0905 547 881

(ďalej len ako „ubytovateľ“)

a

Objednávateľ:

Meno a priezvisko: **Mgr. Juraj Gregor**

Trvalý pobyt: [redacted] novce nad Bebravou

Dátum narodenia: [redacted]

Bankové spojenie: [redacted]

IBAN: [redacted] 6001

Kontakt: 0903 310 610

e-mail: juri.gregor@gmail.com

(ďalej len ako „objednávateľ“ alebo „zamestnanec školy“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica – budovu internátu so súpis. č. 141, postavenú na parcele č. 902/2, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3539 (ďalej ako „budova internátu“). Budova internátu je umiestnená na ulici Štúrova 141/32, 905 01 Senica.

2. Na základe tejto zmluvy ubytovateľ prenecháva objednávateľovi do užívania ubytovacie priestory- jednolôžkovú izbu č. 518 (o rozlohe 18m²) s príslušenstvom (chodba, WC, sprcha o rozlohe 3,9m²) nachádzajúcu sa v budove internátu na 5 podlaží za účelom prechodného ubytovania po dohodnutú dobu (ďalej ako „*ubytovacie priestory*“) a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať mu dohodnutú cenu ubytovania.
3. Ubytovateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch nebude poskytovať objednávateľovi žiadne služby.
4. Objednávateľ preberie od ubytovateľa ubytovacie priestory a tieto sa zaväzuje užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovania. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohrozovať zamestnancov ubytovateľa, študentov a ostatných ubytovaných.

Článok II. Doba ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania od **1.9.2026** do **30.6.2027**.

Článok III. Cena ubytovania

Cena za ubytovanie pre zamestnanca školy
je stanovená nasledovne:

Cena za lôžko zamestnanec školy	109,60 €/mesiac/osoba
Cena za užívanie priestorov príslušenstva pre zamestnanca (chodba, WC, sprcha)	30,40 €/mesiac/osoba
<u>Cena za náklady spojené s prevádzkou pre zamestnanca</u>	<u>60,00 €/mesiac/osoba</u>
Cena za ubytovanie spolu	200,00 € /mesiac

(slovom: dvesto eur nula centov)

Cena za ubytovanie v prípade zmien cien vstupov daných osobitným predpisom (energie), z rozhodnutí cenových orgánov, prípadne ďalších dôvodov, napr. zo zmeny rozsahu služby, alebo jej kvality bude upravená ubytovateľom a doručená objednávateľovi.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie mesačne, najneskôr do 5. kalendárneho dňa daného mesiaca. Prvú úhradu ceny za ubytovanie od 01.09.2026 do 30.09.2026 sa objednávateľ zaväzuje uhradiť do 5. 9. 2026.
2. Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ ubytovateľovi bezhotovostným prevodom na účet ubytovateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny za ubytovanie vzniká ubytovateľovi nárok na úrok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej príslušný právnym predpisom.
4. V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu za ubytovanie na príslušný mesiac najneskôr posledný deň daného mesiaca, je ubytovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti

1. Ubytovateľ odovzdá objednávatel'ovi ubytovacie priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy spolu so zariadením uvedeným v prílohe č. 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**. Ubytovateľ súčasne odovzdá objednávatel'ovi 1 kľúč od izby.
2. Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. I., vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu.
3. Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávatel'ovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou.
5. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávatel'a alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
6. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať Ubytovací poriadok ubytovateľa a predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
7. Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
9. Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť ubytovacie priestory ubytovateľovi v stave, v akom mu boli odovzdané s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s kľúčom od izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1. písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Ubytovateľ sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch objednávateľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu nájomcu ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy, s výnimkou, ak mu taká povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

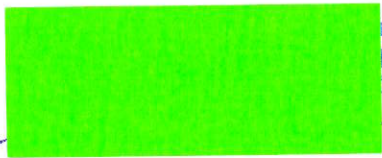
1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
2. Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným. Zmluva zaniká i zánikom Ubytovateľa bez právneho nástupcu alebo smrťou objednávateľa.
3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to i bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.

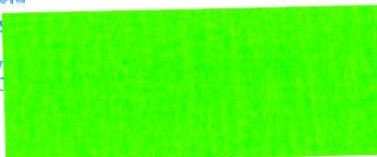
5. Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.
6. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu, ktorá mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.
7. Ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Ubytovacím poriadkom ubytovateľa.
3. Prílohami tejto zmluvy sú: Príloha č.1 – Kalkulačný list výpočtu nákladov
Príloha č.2 - Inventár izby č. 518
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží ubytovateľ a jeden obdrží objednávateľ.

V Senici, dňa:


Za ubytovateľa:
Mgr. Katarína Mičová, MBA
SOŠ podnikania v remeslách
a službách, SenicaPríloha č. 1:


Za objednávateľa:
Mgr. Juraj Gregor

Kalkulačný list výpočtu nákladov pre zamestnancov školy

Spotreba elektrickej energie: 10,70€/mesiac/osoba

Spotreba tepla +TUV (zemný plyn): 17,95€/mesiac/osoba

Spotreba vodné +stočné : 7,80€/mesiac/osoba

Odpisy €/mesiac/osoba

Komunálny odpad: 1,45€/mesiac/osoba

Správna réžia: 22,10€/mesiac/osoba

Spolu: 60,00 €/mesiac/osoba