

Zmluva o zabezpečení ubytovania

uzavretá podľa § 754 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

1. Ubytovateľ **Stredná odborná škola podnikania v remeslách a službách, V. Paulínyho
Tótha 31/5, Senica**
Sídlo : V. Paulínyho - Tótha 31/5, 905 01 Senica
IČO : 00351997
DIČ : 2021086947
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK63 8180 0000 0070 0049 3409
V zastúpení: Mgr. Katarína Mičová MBA
kontakt: 0905 547 881

(ďalej len „ubytovateľ“)

2. Objednávateľ: **Mgr. Juraj Gregor**
Nar. **06. 10. 1972**
Číslo OP: **NM963975**
Trvalé bydlisko: **Vystrkov 1121/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou**
Kontakt – tel. 0903 310 610
e-mail: juri.gregor@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7. 2002 ako vlastníkom majetku, má poskytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3539, súpisné číslo 141 na parcele č. 902/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Štúrova 141/32, PSČ 905 01 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je poskytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať majetok, ktorý má v správe, do užívania tretej osobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovateľ pre Objednávateľa počas trvania tejto zmluvy poskytne priestory **1 jednolôžkovej izby** s vlastným sociálnym zariadením v ubytovacom zariadení „Školský internát ako súčasť Strednej odbornej školy podnikania v remeslách a službách Senica“, nachádzajúcej sa na adrese Štúrova ul. 141/32(ďalej len „ubytovacie zariadenie“) za podmienok uzavretých v tejto zmluve.

Článok II. Cena a platové podmienky

1. Cena za ubytovanie je stanovená nasledovne:

Nájomné za 1deň	=	4,60 €
Služby za 1 deň	=	1,25 €
Daň za ubytovanie	=	0,60 €

SPOLU: **6,45 €** os./deň

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi za poskytnuté ubytovanie podľa tejto zmluvy, vrátane ďalších služieb s tým spojených, dohodnutú cenu vo výške **200 € mesačne**. V cene za ubytovanie je zahrnutá tiež daň za ubytovanie podľa všeobecne záväzného nariadenia obce, v ktorej sa ubytovacie zariadenie nachádza.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať ubytovanie vždy mesiac vopred na bankový účet podnikateľskej činnosti SOŠPRaS Senica **SK63 8180 0000 0070 0049 3409**.

Článok III. Práva a povinnosti Ubytovateľa

1. Ubytovateľ postupuje podľa stanoveného ubytovacieho poriadku Školského internátu, ktorý je súčasťou Strednej odbornej školy podnikania v remeslách a službách Senica.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi ubytovanie v 1-lôžkovej izbe s vybavením (chladnička) pre osoby v školskom ubytovacom zariadení v dohodnutom čase a rozsahu, umožniť užívať spoločné priestory a zariadenia pre ne vyhradené.
3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanie v ubytovacom zariadení v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon užívateľských práv.
4. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť Objednávateľovi služby spojené s ubytovaním: upratovanie spoločných priestorov (kuchynka, chodba) 2 x týždenne, bezplatnú možnosť používania služby wi-fi, a zariadenie kuchynky.
5. Ubytovateľ si vyhradzuje právo vstupovať aj bez súhlasu do izby objednávateľa za účelom vykonávania poskytovaných služieb, opráv a kontroly priestorov alebo z dôvodu upratovania priestorov.
6. Ubytovateľ si vyhradzuje právo vstupovať do izby aj bez súhlasu, ktorú obýva objednávateľ, za účelom vykonania kontroly dodržiavania hygienických a bezpečnostných predpisov a riadneho užívania izby.
7. Ubytovateľ je oprávnený v prípade ohrozenia života, škody na zdraví alebo majetku, na odvrátenie závažného ohrozenia verejného poriadku vstúpiť aj bez súhlasu ubytovanej osoby objednávateľa do izby, ktorú obýva.
8. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom ubytovateľa, ktorý je pre ubytovaných záväzný. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je nepretržite vyvesený na viditeľnom mieste na každom poschodí v budove ubytovacieho zariadenia.

9. Ubytovateľ si vyžaduje od objednávateľa dodržiavať nočný klud a rešpektovať nariadení mesta Senica o verejnom poriadku, pri nedodržaní sa to považuje za závažné porušenie zmluvy a ubytovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, za závažné porušenie zmluvy ubytovateľ považuje fajčenie a požívanie alkoholických a iných omamných látok v priestoroch školského internátu, fyzické alebo iné násilie páchané v priestoroch školského internátu, ako aj iné porušenie ubytovacieho poriadku, čo bude dôvod na vypovedanie zmluvy a vyst'ahovanie objednávateľa do 14 dní.
10. Po ukončení ubytovania osôb Objednávateľa, je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi na základe preberacieho protokolu v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ ubytovateľovi aj všetky kľúče týkajúce sa ubytovania, ktoré mu boli odovzdané ubytovateľom pri začatí ubytovania
11. Ubytovateľ si vyžaduje od objednávateľa, aby v prípade poškodenia alebo straty majetku uhradil všetky škody .

Článok IV. Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Ubytovaná osoba poskytne údaje potrebné pre zápis do knihy ubytovaných priamo pri nástupe na ubytovanie na základe vypísaného súhlasu so spracovaním osobných údajov.
2. Ubytovaná osoba sa zaväzuje dodržiavať ubytovací poriadok Školského internátu ako súčasť Strednej odbornej školy podnikania v remeslách a službách Senica, s ktorým bude po nástupe na ubytovanie oboznámení (príloha zmluvy).
3. Ubytovaná osoba má právo užívať izbu, vrátane základného vybavenia izby, využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené a pre ne vyhradené.
4. Ubytovaná osoba má právo používať len ubytovateľom schválené elektrospotrebiče, ktoré vyhovujú slovenským technickým normám, a ktorých užívanie výslovne povolil ubytovateľ.
5. Ubytovaná osoba sa zaväzuje, že počas ubytovania v ubytovacom zariadení nebude vykonávať bez súhlasu Ubytovateľa žiadne zmeny v ubytovacích priestoroch.
6. Ubytovaná osoba sa zaväzuje, že počas ubytovania v ubytovacom zariadení nebude fajčiť, požívať alkoholické nápoje a iné návykové látky, neprijímať návštevy a nevodiť zvieratá.
7. Ubytovaná osoba sa zaväzuje, že počas ubytovania v ubytovacom zariadení bude bez zbytočného odkladu oznamovať ubytovateľovi potrebu opráv, ktoré má ubytovateľ urobiť a umožní mu ich vykonanie.
8. Ubytovaná osoba sa zaväzuje, že počas ubytovania v ubytovacom zariadení bude rešpektovať nočný klud od 22:00 hod do 6:00, aby bol dodržaný školský poriadok školského internátu.
9. Ubytovaná osoba sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarimi (zákon Č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.

Článok V.
Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.09.2025 do 30. 06. 2026.**

Článok VI.
Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva je na dobu určitú, t.j. skončí dňom určeným v zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana so 14 - dňovou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedeného v dohode.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť zo strany ubytovateľa ihneď v prípade akéhokoľvek závažného porušenia zo strany Objednávateľa.
5. Pri výpovedi ubytovania je objednávateľ povinný opustiť do 14-dní na vlastné náklady priestory ubytovacie zariadenia Školského internátu Senica.

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

1. Ubytovaná osoba podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov na základe Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov ubytovateľom pre účely poskytovania ubytovania a s tým súvisiacich povinností ubytovateľa.

Článok VIII.
Zodpovednosť za škody

1. Za škodu spôsobenú v priestoroch ubytovacieho zariadenia zodpovedanú ubytovaná osoba.
2. Odovzdávanie a prevzatie ubytovacieho priestoru urobí ubytovateľ formou preberacieho protokolu inventára v danej izbe.
3. Ubytovateľ bude poučený v súlade s Čl. III, bod 9 s právami a povinnosťami ubytovaných osôb a o zodpovednosti za škodu spôsobenú ubytovanou osobou prostredníctvom ubytovacieho poriadku.
4. Škodou sa rozumie najmä akékoľvek poškodenie, zničenie či odcudzenie veci alebo zariadenia patriaceho ubytovateľovi preukázateľne odovzdaného do užívania ubytovaným osobám.
5. Náhradu škody je ubytovateľ oprávnený žiadať od ubytovanej osoby, ktorá škodu spôsobila, prípadne ubytovaných osôb, ak došlo ku škode pričinením viacerých ubytovaných osôb. Škodu vyhodnotí škodová komisia, uhradiť ju bude treba do 10 dní v hotovosti v pokladni Strednej odbornej školy, pri neuhradení sa to bude považovať za závažné porušenie zmluvy, čo bude mať za následok vystaňovanie do 14 dní. Zoznam položiek a ich cena pri poškodení majetku a náhrade škody:

- zámok vo dverách + kľúče – 15 €
- posteľ – 100 €
- skriňa – 100 €
- svetlo – 30 €

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riešiť potreby a otázky, spojené s výkonom tejto zmluvy v praxi sú oprávnení:

a) za ubytovateľa: Chovancová Hana e-mail: chovancova@sossenica, tel. č.: 0904 391 522

b) za objednávateľa: Mgr. Juraj Gregor

Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomne vo forme dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzné právne predpisy SR.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a odsúhlasení Trnavským samosprávnym krajom a účinná dňom zverejnenia.
5. Podpisom tejto zmluvy obe strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia z podmienkami, ktoré sú v nej uvedené a sú si vedomí jej porušenia.

12.4.2025

Za ubytovateľa,
V Senici, dňa 12.4.2025
Hana Chovancová
Miesto podpisu: [podpis]
Miesto podpisu: [podpis]

Za objednávateľa,

12.4.2025

V Senici, dňa 12.4.2025
Mgr. Juraj Gregor
Miesto podpisu: [podpis]

