

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 117/16/PH

Čl. I. Zmluvné strany

Stredná odborná škola V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica	
26 -10- 2016	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
26-10-2016	Vybavuje:

1. Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. pobočka Senica
IBAN : SK66 1100 0000 0029 2378 8157
Telefón : 034/6513833-34
E-mail : sprava@rsms.sk
(ďalej len „nájomca“)

2. Podnájomca:

Obchodné meno : **Stredná odborná škola, V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica**
Sídlo : V. Paulínyho Tótha 31/5, 905 01 Senica
IČO : 00351997
DIČ (IČ DPH) : 2021086947
Zastúpený : Mgr. Pavol Paradeiser, riaditeľ školy
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK45 8180 0000 0070 0049 3345
Telefón : 034/6983438
E-mail : souse@zupa-tt.sk
(ďalej len „podnájomca“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zákon o nájme“) a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba („Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

Zmluvu o podnájme nebytových priestorov“

(ďalej len „Zmluva o podnájme“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1.1. stavby:

- Telocvičňa, súpisné č. 467, postavená na parcele č. 3052/2,

2. Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka vyššie nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, telocvičňu (ďalej len športovú halu), nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje prenajať podnájomcovi nebytový priestor – športovú halu na dočasné užívanie na základe objednávky podnájomcu.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu **určitú**, od **01.09.2016 do 30.06.2017**.

- Pondelok : 9.30 – 12.00 hod.
- Utorok : 10.30 – 12.00 hod.
- Piatok : 8.00 – 11.30 hod.

v čase školského vyučovania.

Čl. V.

Výška nájomného a spôsob platby

1. Výška nájomného za predmet podnájmu je stanovená na základe cenníka nájomcu. Cena za jednu hodinu podnájmu je 17,00 € (slovom sedemnášť euro) v nevykurovacom období a 24,00 € (slovom dvadsaťštyri euro) vo vykurovacom období.

2. Nájomné bude fakturované mesačne nájomcom na základe skutočného počtu hodín, počas ktorých podnájomca preukázateľne využíval športovú halu, pričom neúčasť v športovej hale bude nahlásená minimálne 24 hod. vopred. V prípade nenahlásenia neúčasti bude hodina fakturovaná.

2. Nájomné bude uhradené prevodným príkazom v prospech účtu nájomcu. Platba uhradená na základe faktúry vystavenej nájomcom bude splatná do 14 dní od jej doručenia.

Čl. VI.
Skončenie podnájmu

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov skončí:
 - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu (Čl. IV. Zmluvy),
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu (§ 9 ods. 2 a 3 Zákona o nájme),
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, v prípadoch stanovených zákonom (§ 14 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov).
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v ust. § 9 ods. 2 Zákona o nájme (nájomca) a v ust. § 9 ods. 3 (podnájomca).

Výpovedná lehota je **1 (jeden) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.
3. Nájomca si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy v prípade, že podnájomca závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky a v prípade ukončenia platnosti „Zmluvy o nájme, zo dňa 31.12.2008 (od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto zmluvou) a to v dôsledku jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa – Mesta Senica.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 01.09.2016.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdržia nájomca a podnájomca.
3. Právne pomery touto Zmluvou o podnájme nebytových priestorov neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 31.08.2016

Nájomca:

REKREAČNÉ



IČO

SENICA,
ol. s.r.o.,
Senica
2735528
2735528
- 7 -

Mgr. I. ...rtecký
kon ...nosti

Podnájomca:

Stre ... škola
Ul. V. ...tha č. 31/5
...nica

...ol Paradeiser
...tel' školy