

ZMLUVA O REFUNDÁCII NÁKLADOV

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

obchodné meno: **NAD - RESS Senica, a. s.**
sídlo: Železničná 329/21, 905 01 Senica
IČO: 56 094 868
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10864/T
koná: Ing. Aleš Willert, predseda predstavenstva
Ing. Igor Káčer, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt: Ing. Pavol Kosík, 0918 377 212, pavol.kosik@nadress.sk
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

obchodné meno: **Stredná odborná škola podnikania v remeslách a službách**
sídlo: V. Paulínyho Tótha 31/5, 905 01 Senica
IČO: 00 351 997
koná: Mgr. Katarína Mičová, MBA, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0049 3345
Kontakt: 034/6983438, faktury@sossenica.sk
(ďalej len „**Užívateľ**“)
(Poskytovateľ a Užívateľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

I. PREAMBULA

1.1 Zmluvné strany sú vlastníčkmi, alebo oprávnenými užívateľmi a správcami nehnuteľností v areáli nachádzajúcom sa na adrese: Železničná 329/21, 905 01 Senica, a to nasledovne:

Poskytovateľ: parcely evidované na liste vlastníctva č. 3695, parcelné číslo: 1671/2, č. 1673/3, č. 1673/11, č. 1673/12, č. 1673/15, č. 1673/16, č. 1673/17, č. 1673/19, č. 1673/20, č. 1673/21, č. 1673/23 a stavieb evidovaných na liste vlastníctva č. 3695 postavených na vyššie uvedených parcelách;

Užívateľ: parcely evidované na liste vlastníctva č. 3539, parcelné číslo: 1673/24, 1673/18.

(ďalej len „**Areál**“).

1.2 Poskytovateľ uzatvoril dňa 2.2.2023 zmluvu o poskytovaní strážnej služby s vykonávateľom Ján Matis (ďalej len „**Vykonávateľ strážnej služby**“), ktorej predmetom je ochrana nehnuteľností vo vlastníctve Poskytovateľa (ďalej len „**Hlavná zmluva**“). Hlavná zmluva k dnešnému dňu trvá. Vykonávateľ strážnej služby na základe Hlavnej zmluvy v znení jej dodatkov zabezpečuje stráženie celého Areálu, nielen nehnuteľností vo vlastníctve Poskytovateľa.

II. PREDMET A TRVANIE ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o refundácii a spôsobe úhrady nákladov medzi Poskytovateľom a Užívateľom spojených so zabezpečením strážnej služby Areálu Vykonávateľom podľa Hlavnej zmluvy.
- 2.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. SPÔSOB REFUNDÁCIE NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Cena za poskytovanie strážnych služieb je stanovená vo výške **9,00 EUR/hodina bez DPH**. Zmluvné strany berú na vedomie, že takto stanovená cena tvorí základ pre výpočet sumy, ktorú bude mesačne hradiť Užívateľ Poskytovateľovi na bankový účet Poskytovateľa uvedený v príslušnej faktúre.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celkové mesačné náklady fakturované Vykonávateľom strážnej služby na základe Hlavnej zmluvy bude Poskytovateľ preúčtovať Užívateľovi, pričom Užívateľ je povinný hradiť **10 % z celkových mesačných nákladov** Poskytovateľa účtovaných Vykonávateľom strážnej služby podľa Hlavnej zmluvy.
- 3.3 Poskytovateľ sa zaväzuje jedenkrát mesačne bez zbytočného odkladu po tom, ako mu bola doručená faktúra od Vykonávateľa strážnej služby, vystaviť Užívateľovi faktúru na príslušnú alikvotnú časť nákladov v zmysle ods. 3.2 tohto článku zmluvy.
- 3.4 Splatnosť faktúr je dohodnutá na 21 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúry bude Poskytovateľ zasielať Užívateľovi výlučne elektronicky na e-mailovú adresu Užívateľa: faktury@sossenica.sk. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Poskytovateľ nie je povinný zasielať faktúry Užívateľovi v listinnej podobe.
- 3.5 V prípade omeškania Užívateľa s úhradou faktúry, má Poskytovateľ nárok účtovať Užívateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do jej úplného zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Poskytovateľa na náhradu škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV. UKONČENIE ZMLUVY

- 4.1 Túto zmluvu je možné ukončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - písomným odstúpením od zmluvy zo strany Poskytovateľa, ak Užívateľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä omeškanie Užívateľa s úhradou faktúry o viac ako 15 dní. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Užívateľovi.
- 4.2 Zmluva tiež zaniká dňom ukončenia trvania Hlavnej zmluvy, a to bez ohľadu na spôsob, alebo dôvod jej skončenia.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STÁN

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať Hlavnú zmluvu s Vykonávateľom strážnej služby v platnosti a riadne plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce a to tak, aby bola zabezpečená neprerušená ochrana Areálu.
- 5.2 Poskytovateľ poskytne Užívateľovi aktuálne kontaktné údaje na Vykonávateľa strážnej služby pre prípad mimoriadnych udalostí.
- 5.3 Užívateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi a aj Vykonávateľovi strážnej služby maximálnu súčinnosť potrebnú na riadny výkon stráženia.
- 5.4 Užívateľ je povinný vopred informovať strážnu službu o mimoriadnych udalostiach vo svojej časti Areálu tak, aby sa predišlo falošným poplachom.
- 5.5 Užívateľ má právo využívať strážnu službu v dohodnutom rozsahu. Akékoľvek reklamácie alebo sťažnosti na poskytované služby Vykonávateľom strážnej služby je oprávnený riešiť a nahlasovať výlučne prostredníctvom Poskytovateľa.

VI. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať predovšetkým poštou doporučené na adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si Zmluvné strany písomne neoznámia inú korešpondenčnú adresu.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní faktúr elektronickou formou (e-mailom) na e-mailové adresy uvedené v tejto zmluve. Faktúra sa považuje za doručení dňom jej odoslania.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania poštových zásielok platí tzv. fikcia doručenia. Zásielka sa považuje za doručení dňom, v ktorý ju adresát prevzal. V prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručení dňom odmietnutia jej prevzatia. V prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (napr. z dôvodu „adresát neznámy“, „prestáhoval sa“, alebo ak si adresát nevyzdvihne zásielku v odbernej lehote), považuje sa takáto zásielka za doručení tretím dňom po dni jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nezozvedel.
- 6.4 Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o akejkoľvek zmene svojho sídla, korešpondenčnej adresy, alebo e-mailovej adresy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie je možné postúpiť ani previesť na tretiu osobu bez predchádzajúceho výslovného a písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 7.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami na tej istej listine.

7.4 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre každú Zmluvnú stranu.

7.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a táto zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

Za Poskytovateľa:

V Senici, dňa 08-06-2026

NAD



NAD - RE

Ing. Aleš \

Ing. Igor k

Za Uživateľa:

V Seni

08-06-2026

edn

nesl

jr. Ka

ditel'