

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Vlastník:

zastúpené primátorom:
sídlo:
IČO:
bankové spojenie:
IBAN:
e-mail:
číslo telefónu:
(ďalej len „vlastník“)

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
00309974
Prima banka a. s., Senica
SK78 5600 0000 0092 0051 6002
primator@senica.sk
034/651 4102

Prenajímateľ:

zastúpená riaditeľom:
sídlo:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
číslo telefónu:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Základná škola

Mgr. Vladimír Šváček
V. Paulínyho-Tótha 32, 905 01 Senica
340 28 218
2020973867
Prima banka a. s., Senica
9214591003/5600
SK 02 5600 0000 0092 1459 1003
0911331353, 0948024818

Nájomca:

zastúpený:
sídlo:
IČO:
číslo telefónu:
DIČ:
bankové spojenie/IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

SOŠ podnikania v remeslách a službách

Ing. Danica Rapantová, riaditeľka školy
V. Paulínyho -Tótha 31/5, 90501 Senica
00351997
0905547881
2021086947
Štátna pokladnica/SK45 8180 0000 0070 0049 3345

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa, označené súpisným číslom 32, na ulici V. Paulínyho-Tótha, 905 01 Senica, nachádzajúce sa na parcele č. 1215/7, zapísanej na LV č. 3353 pre k. ú. Senica, ktorých správcom je prenajímateľ.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia vyučovacej činnosti.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termíne **od 01. 10. 2020 do 30. 06. 2021.**
2. Telocvičňa bude poskytnutá vždy **v stredu 6. a 7. vyučovaciu hodinu.**

3. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpoveď začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na sume 8 €/vyuč. hod. za poskytnutie priestorov telocvične podľa harmonogramu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v dvoch platbách, **1 platba za obdobie október 2020 – december 2020 splatná k 15. 01. 2021 a 2 platba za obdobie január 2021 – jún 2021 splatná k 15. 07. 2021 na účet Základnej školy, V. Paulínyho-Tótha 32, 905 01 Senica, vedený v Prima banke a. s., Senica: SK 02 5600 0000 0092 1459 1003.**

IV.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.
3. Nájomca zabezpečí vstup do telocvične len v prezuvkách, ktoré si účastník prinesie.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru (zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom).
6. Nájomca sa zaväzuje viesť evidenciu návštev v telocvični a zapísať stav telocvične pred začiatkom a po skončení činnosti.
7. ***Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne usmernenie k opatreniu Úradu verejného zdravotníctva SR a usmernenia riaditeľa školy vo veci prevádzky školy a vnútorných školských športovísk.***
8. ***Nájomca je povinný počas mimoriadneho stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 zabezpečiť si na vlastné náklady dezinfekčné prostriedky (s virucídnym účinkom) na dezinfekciu rúk a použitých tréningových pomôcok v telocvični, ktoré pravidelne a podľa potreby dezinfikuje!***

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch:
1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajímateľ, 1 exemplár zriaďovateľ Mesto Senica.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
4. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy nájomcom
 - z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie nájomcu
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Senici, dňa 14. septembra 2020


Z á k
V. P
905

.....
prenajímateľ

.....
nájom

.....
Mesto Senica

podnika
V. Paul
ICO: 003
škola
službách,
Senica
947



Príloha č. 1

Harmonogram telocvične nájomcu

Časový rozpis/deň	6. vyuč. hodina	7. vyuč. hodina
Streda	SOŠ podnikania v remeslách a službách	SOŠ podnikania v remeslách a službách

