

ZMLUVA
O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 142/18/PH

Článok 1
Zmluvné strany

Stredná odborná škola V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica	
13 -09- 2018	
Číslo záznamu: 00599/18	Číslo spisu: 00219/18/6036
Prílohy: /	Vybavuje: Kordáková

1.1 Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. pobočka Senica
IBAN : SK66 1100 0000 0029 2378 8157
Telefón : 034/6513833-34
E-mail : sprava@rsms.sk
(ďalej len „nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno : **Stredná odborná škola, V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica**
Sídlo : V. Paulínyho Tótha 31/5, 905 01 Senica
IČO : 00351997
DIČ (IČ DPH) : 2021086947
Zastúpený : Mgr. Pavol Paradeiser – riaditeľ školy
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK45 8180 0000 0070 0049 3345
Telefón : 034/6983438
E-mail : souse@zupa-tt.sk
(ďalej len „podnájomca“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme“) a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

Zmluvu o podnájme nebytových priestorov“

(ďalej len „Zmluva o podnájme“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

2.1 Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „**Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008**, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1.1. stavby:

- športová hala – telocvičňa, súpisné č. 467, postavená na parcele č. 3052/2 a 3052/10,

2.2 Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu za podmienok stanovených touto zmluvou.

2.3 Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, telocvičňu (ďalej len športovú halu), nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

Článok 3

Predmet zmluvy

3.1 Nájomca sa zaväzuje prenajať podnájomcovi nebytový priestor – športovú halu na dočasné užívanie na základe objednávky podnájomcu.

Článok 4

Doba trvania zmluvy

4.1 Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu **určitú**, od **01.09.2018** do **30.06.2019**.

- Piatok : 08:00 – 12:00 hod.

v čase školského vyučovania.

Článok 5

Výška nájomného a spôsob platby

5.1 Výška nájomného za predmet podnájmu je stanovená na základe cenníka nájomcu. Cena za jednu hodinu podnájmu je **17,00 EUR s DPH** (slovom: sedemnášť euro) v nevykurovacom období a **24,00 EUR s DPH** (slovom: dvadsaťštyri euro) vo vykurovacom období.

5.2 Nájomné bude fakturované mesačne nájomcom na základe skutočného počtu hodín, počas ktorých podnájomca preukázateľne využíval športovú halu, pričom **neúčast'** v športovej hale bude nahlásená **minimálne 24 hod. vopred**. V prípade nenahlásenia neúčasti bude hodina fakturovaná.

5.3 Nájomné bude uhradené prevodným príkazom v prospech účtu nájomcu. Platba uhradená na základe faktúry vystavenej nájomcom bude splatná do 14 dní od jej doručenia.

Článok 6 Skončenie podnájmu

6.1 Podnájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná doba v tomto prípade **je jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) v prípadoch stanovených zákonom (§ 14 zákona).

6.2 Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 zákona (nájomca) a § 9 ods. 3 zákona (podnájomca). Výpovedná lehota je **1 (jeden) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.

6.3 Nájomca si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy v prípade, že podnájomca závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky a v prípade ukončenia platnosti „Zmluvy o nájme, zo dňa 31.12.2008 (od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto zmluvou) a to v dôsledku jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa – Mesta Senica.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva o podnájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť **01.09.2018**.

7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých nájomca a podnájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.

7.3 Právne pomery touto Zmluvou o podnájme nebytových priestorov neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.

7.4 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 31.08.2018

Nájomca:



STA SENICA,
spol. s r.o.
62/53, Senica
IČO: 2022735528
K2022735528
- 7 -

Mgr. Ľubomír Černý
konateľ

Podnájomca

13. 09. 2018

Stredná škola
Ul. V. ...
IČO: ...

škola
č. 31/5

21086947

Mgr. ...radeiser
...koly