

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

### **Vlastník:**

zastúpené primátorom:  
sídlo:  
IČO:  
bankové spojenie:  
IBAN:  
e-mail:  
číslo telefónu:  
(ďalej len „vlastník“)

### **Mesto Senica**

Mgr. Branislav Grimm  
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica  
00309974  
Prima banka a. s., Senica  
SK78 5600 0000 0092 0051 6002  
[primator@senica.sk](mailto:primator@senica.sk)  
034/651 4102

### **Prenajímateľ:**

zastúpená riaditeľom:  
sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:  
číslo telefónu:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### **Základná škola**

Mgr. Vladimír Šváček  
V. Paulínyho-Tótha 32, 905 01 Senica  
340 28 218  
2020973867  
Prima banka a. s., Senica  
9214591003/5600  
SK 02 5600 0000 0092 1459 1003  
0911331353, 0948024818

### **Nájomca:**

zastúpený:  
sídlo:  
IČO:  
číslo telefónu:  
DIČ:  
bankové spojenie/IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

### **Stredná odborná škola Senica**

Mgr. Pavol Paradeiser, riaditeľ školy  
V. Paulínyho -Tótha 31/5, 90501 Senica  
00351997  
0905547882  
2021086947  
Štátna pokladnica/SK45 8180 0000 0070 0049 3345

## **I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa, označené súpisným číslom 32, na ulici V. Paulínyho-Tótha, 905 01 Senica, nachádzajúce sa na parcele č. 1215/7, zapísanej na LV č. 3353 pre k. ú. Senica, ktorých správcom je prenajímateľ.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia vyučovacej činnosti.

## **II.**

### **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termíne **od 03. 09. 2018 do 30. 06. 2019 v pracovných dňoch v trvaní 100 hodín.**
2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpoveď začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

### III.

#### Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na sume 8 €/hod. za poskytnutie priestorov telocvične podľa harmonogramu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. **Cena spolu za 100 hodín je 800,-€.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnutú čiastku na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom do 30.11.2018 na účet 9214591003/5600 (IBAN: SK 02 5600 0000 0092 1459 1003) v Prima banka Senica.
3. Finančný rozdiel pri nevyčerpaní ako aj pri prekročení stanoveného počtu 100 hodín za prenájom telocvične bude vyrovnaný k 30. 06. 2019.

### IV.

#### Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.
3. Nájomca zabezpečí vstup do telocvične len v prezuvkách, ktoré si účastník prinesie.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru (zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom).
6. Nájomca sa zaväzuje viesť evidenciu návštev v telocvični a zapísať stav telocvične pred začiatkom a po skončení činnosti.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch:  
1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajímateľ, 1 exemplár zriaďovateľ Mesto Senica.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
4. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
  - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
  - z dôvodu poškodzovania majetku školy nájomcom
  - z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie nájomcu
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Senici, dňa 14. septembra 2018

Zákla  
V.P.  
905

el'

enica



škola  
ha č. 31/5