

## Zmluva o zabezpečení ubytovania

uzavretá podľa § 754 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi

<b>Stredná odborná škola V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica</b>	
<b>13 -08- 2018</b>	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	11. bodu

1. Ubytovateľ : Stredná odborná škola Senica  
Sídlo : V. P.Tótha 31/5, 905 01 Senica  
IČO : 00351997  
DIČ : 2021086947  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK63 8180 0000 0070 0049 3409  
V zastúpení: Mgr. Pavol Paradeiser - riaditeľ

(ďalej len „Ubytovateľ“)

2. Objednávateľ: Slovak People s.r.o  
Sídlo: Račianska 109/B , Bratislava 831 02  
IČO: 36 749 681  
DIČ: 2022337207  
IČ DPH: SK 2022337207  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 111674/B,  
e-mail: beidac@kmmmt.eu  
zastúpená konateľom: p. Roman Stareček

(ďalej len „Objednávateľ“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Ubytovateľ pre Objednávateľa počas trvania tejto zmluvy poskytne priestory 8 trojlôžkových izieb s kapacitou 24 osôb so spoločnými sociálnymi zariadeniami a priestor 1 lôžkovej izby pre koordinátora skupiny v ubytovacom zariadení „Školský internát ako súčasť Strednej odbornej školy Senica“, nachádzajúcej sa na adrese Štúrova ul. 141/32(ďalej len „ubytovacie zariadenie“) za podmienok uzavretých v tejto zmluve.

## **Článok II.**

### **Cena a platové podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi za poskytnuté ubytovanie podľa tejto zmluvy, vrátane ďalších služieb s tým spojených, dohodnutú cenu vo výške 200,- € za 1 osobu Objednávateľa / 1 mesiac s DPH.
2. V cene za ubytovanie je zahrnutá tiež daň za ubytovanie podľa všeobecne záväzného nariadenia obce, v ktorej sa Ubytovacie zariadenie nachádza.
3. Objednávateľ bude uhrádzať ubytovanie vždy dopredu daného mesiaca na základe vystavenej faktúry v dohodnutej výške. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje Ubytovateľom vystavenú a riadne ním doručенú faktúru uhradiť na účet Ubytovateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie, pokiaľ faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy alebo nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry Ubytovateľa Objednávateľovi a to len v prípade, ak faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Článok III.**

### **Práva a povinnosti Ubytovateľa**

1. Ubytovateľ postupuje podľa ubytovacieho poriadku Školského internátu, ktorý je súčasťou Strednej odbornej školy Senica (vid príloha).
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi ubytovanie v 3-lôžkových izbách s vybavením (chladnička) pre osoby v školskom ubytovacom zariadení v dohodnutom čase a rozsahu, umožniť užívať spoločné priestory a zariadenia pre ne vyhradené.
3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanie v Ubytovacom zariadení v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon užívacích práv.
4. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytovať ubytovaným osobám Objednávateľa služby spojené s ubytovaním: upratovanie minimálne 2 x týždenne, bezplatnú možnosť používania služby wi-fi, sušiareň s pračkou, kuchyňu s vybavením a varnou doskou, a spoločenskú miestnosť.
5. Ubytovateľ je oprávnený vstupovať do izieb poskytnutých osobám Objednávateľa za účelom vykonávania poskytovaných služieb, opráv a kontroly priestorov alebo z dôvodu upratovania priestorov.
6. Ubytovateľ je oprávnený vstúpiť do izby, ktorú obýva Objednávateľ, za účelom vykonania kontroly dodržiavania hygienických a bezpečnostných predpisov a riadneho užívania izby.
7. Ubytovateľ je oprávnený v prípade ohrozenia života, škody na zdraví alebo majetku, na odvrátenie závažného ohrozenia verejného poriadku vstúpiť aj bez súhlasu ubytovanej osoby Objednávateľa do izby, ktorú obýva.
8. Ubytovaný je povinný oboznámiť ubytovaných s ubytovacím poriadkom ubytovateľa, ktorý je pre ubytovaných záväzný. Ubytovací poriadok upravuje podmienky



ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je nepretržite vyvesený na viditeľnom mieste v budove ubytovacieho zariadenia určenom pre oznamy a na internetovej stránke.

9. Ubytovateľ si vyžaduje od Objednávateľa dodržiavať nočný klud a rešpektovať nariadení mesta Senica o verejnom poriadku, pri nedodržaní sa to považuje za závažné porušenie zmluvy a ubytovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, za závažné porušenie zmluvy ubytovateľ považuje fajčenie a požívanie alkoholických a iných omamných látok v priestoroch školského internátu, fyzické alebo iné násilie páchané v priestoroch školského internátu, ako aj rušenie ubytovacieho poriadku, čo bude dôvod na vypovedanie zmluvy a vyst'ahovanie Objednávateľa do 14 dní.
10. Po ukončení ubytovania osôb Objednávateľa, je objednávatel' povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia. Súčasne s vrátením izby vráti objednávatel' ubytovateľovi i kľúč od tejto izby a inventár, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania
11. Ubytovateľ si vyžaduje od Objednávateľa, aby v prípade poškodenia alebo straty majetku uhradil všetky škody .

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti Objednávateľa**

1. Ubytované osoby objednávateľa poskytnú údaje potrebné pre zápis do knihy ubytovaných priamo pri nástupe na ubytovanie na základe vypísaného súhlasu so spracovaním osobných údajov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade potreby pomôcť riešiť porušovanie ubytovacieho poriadku a ďalšie vzniknuté problémy, kontaktná osoba : .....
3. Ubytované osoby Objednávateľa sa zaväzujú dodržiavať ubytovací poriadok Školského internátu ako súčasť Strednej odbornej školy Senica, s ktorým budú po nástupe na ubytovanie oboznámení.
4. Ubytované osoby Objednávateľa majú právo užívať izbu, vrátane základného vybavenia izby, využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené pre ne vyhradené.
5. Ubytované osoby Objednávateľa majú právo používať len Ubytovateľom schválené elektrospotrebiče, ktoré vyhovujú slovenským technickým normám, a ktorých užívanie výslovne povolil Ubytovateľ.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby ubytované osoby Objednávateľa počas ubytovania v ubytovacom zariadení nevykonávali bez súhlasu Ubytovateľa žiadne zmeny v ubytovacích priestoroch.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby ubytované osoby Objednávateľa počas ubytovania v ubytovacom zariadení nefajčili, nepožívali alkoholické nápoje a iné návykové látky, neprijímali návštevy a nevodili zvieratá.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby ubytované osoby Objednávateľa počas ubytovania v ubytovacom zariadení bez zbytočného odkladu oznámili Ubytovateľovi potrebu opráv, ktoré má Ubytovateľ urobiť a umožnili mu ich vykonanie.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že osoby Objednávateľa budú rešpektovať nočný klud od 22:00 hod do 6:00 aby bol dodržaný školský poriadok školského internátu.



10. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi ( zákon Č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.

#### **Článok V.**

##### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísania zmluvy do 01.07. 2018-30.6.2019 s možnosťou predĺženia.
2. Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch strán a po odsúhlasení Trnavským samosprávnym krajom .

#### **Článok VI.**

##### **Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva je na dobu určitú , t.j. skončí dňom určeným v zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana so 14 - dňovou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňomodo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedeného v dohode.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť zo strany Ubytovateľa ihneď v prípade akéhokoľvek závažného porušenia zo strany Objednávateľa .
5. Pri výpovedi ubytovania je objednávateľ povinný opustiť na vlastné náklady priestory ubytovacie zariadenia školského internátu Senica .

#### **Článok VII.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Ubytovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje ubytovaných osôb Objednávateľa s ich súhlasom o ochrane osobných údajov len za účelom poskytovania ubytovania a s tým súvisiacich povinností Ubytovateľa .

#### **Článok VIII.**

##### **Zodpovednosť za škody**

1. Za škodu spôsobenú v priestoroch ubytovacieho zariadenia zodpovedanú ubytované osoby Objednávateľ .
2. Pri odovzdávaní ubytovacích priestorov tak Ubytovateľ urobí formou Preberacieho protokolu.
3. Ubytovateľ oboznámi ubytované osoby v súlade s Čl. III, bod 9 s právami a povinnosťami ubytovaných osôb a poučí ich o zodpovednosti za škodu spôsobenú ubytovanými osobami prostredníctvom ubytovacieho poriadku.

4. Škodou sa rozumie najmä akékoľvek poškodenie, zničenie či odcudzenie veci alebo zariadenia patriaceho ubytovateľovi preukázateľne odovzdaného do užívania ubytovaným osobám.
5. Náhradu škody je ubytovateľ oprávnený žiadať od ubytovanej osoby, ktorá škodu spôsobila, prípadne ubytovaných osôb, ak došlo ku škode pričinením viacerých ubytovaných osôb. Škodu vyhodnotí škodová komisia, uhradiť je bude treba do 10 dní v hotovosti v pokladni Strednej odbornej školy, pri neuhradení sa to bude považovať za závažné porušenie zmluvy, čo bude mať za následok vyst'ahovanie do 14 dní. Zoznam položiek a ich cena pri poškodení majetku a náhrade škody:
  - zámok vo dverách + kľúče – 15 €
  - posteľ – 100 €
  - skriňa – 100 €
  - svetlo – 30 €

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riešiť potreby a otázky, spojené s výkonom tejto zmluvy v praxi súoprávnení:
  - a) za ubytovateľa: Ing. Monika Kováčová e-mail: ekonom@sossenica, tel. č.: 0911 080 344
  - b) za objednávateľa: Suba Josef, e-mail: suba@kmmt.eu, tel. č.: 0905 294 996
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomne vo forme dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzné právne predpisy SR.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a odsúhlasení Trnavským samosprávnym krajom a účinná dňom zverejnenia.

Za Ubytovateľa .....

Stredná odborná škola  
Ul. V. Paulínyovej 47

(IČO: 471234567)

Za Objávateľa ..... dňa 1.08.2018

Služby s.r.o.  
Ráčianska 10 Bratislava  
IČO: DP1234567

