

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Vlastník:

zastúpené primátorom:
sídlo:
IČO:
bankové spojenie:
IBAN:
e-mail:
číslo telefónu:
(ďalej len „vlastník“)

Mesto Senica

Mgr. Branislav Grimm
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
00309974
Prima banka a. s., Senica
SK78 5600 0000 0092 0051 6002
primator@senica.sk
034/651 4102

Prenajímateľ:

zastúpená riaditeľom:
sídlo:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
číslo telefónu:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Základná škola

Mgr. Vladimír Šváček
V. Paulínyho-Tótha 32, 905 01 Senica
340 28 218
2020973867
Prima banka a. s., Senica
9214591003/5600
SK 02 5600 0000 0092 1459 1003
0911331353, 0948024818

Nájomca:

Meno, priezvisko, resp. obchodné meno
nájomcu:
zastúpený:
sídlo:
číslo telefónu:
(ďalej len „nájomca“)

Stredná odborná škola

Mgr. Pavol Paradaiser, riaditeľ školy
V. P. Tótha 31/5, 90501 Senica
0905547882

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa, označené súpisným číslom 32, na ulici V. Paulínyho-Tótha, 905 01 Senica, nachádzajúce sa na parcele č. 1215/7, zapísanej na LV č. 3353 pre k. ú. Senica, ktorých správcom je prenájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia vyučovacej činnosti.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termíne **od 04. 09. 2017 do 30. 06. 2018 v pracovných dňoch v trvaní 100 hodín.**
2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpoveď začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na sume 8 €/h za poskytnutie priestorov telocvične podľa harmonogramu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. **Cena spolu za 100 hodín je 800,-€.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnutú čiastku na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom do 30.11.2016 na účet 9214591003/5600 (IBAN: SK 02 5600 0000 0092 1459 1003) v Prima banka Senica.
3. Finančný rozdiel pri nevyčerpaní ako aj pri prekročení stanoveného počtu 100 hodín za prenájom telocvične bude vyrovnaný k 30. 06. 2018.

IV.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.
3. Nájomca zabezpečí vstup do telocvične len v prezuvkách, ktoré si účastník prinesie.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru (zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom).
6. Nájomca sa zaväzuje viesť evidenciu návštev v telocvični a zapísať stav telocvične pred začiatkom a po skončení činnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch:
1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajímateľ, 1 exemplár zriaďovateľ Mesto Senica.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
4. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy nájomcom
 - z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie nájomcu
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Senici, dňa 1. septembra 2017

Základná škola
Mesta Senica
905 01 5000

.....
prenajímateľ

Stredná odborná škola
Ul. V. Paulinyho - 7
905 01 5000

.....
nám