

Zmluva o zabezpečení ubytovania

uzavretá podľa § 754 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

1. Ubytovateľ : Stredná odborná škola Senica
Sídlo : V. P. Tótha 31/5, 905 01 Senica
IČO : 00351997
DIČ : 2021086947
IČ DPH: SK202186947
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK63 8180 0000 0070 0049 3409
V zastúpení: Mgr. Pavol Paradeiser - riaditeľ

Stredná odborná škola V. Paulinyho Tótha 31/5, Senica	
- 5 -01- 2018	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prihody:	Vydavuje: Kovačová

Doporučené

(ďalej len „Ubytovateľ“)

2. Objednávateľ: HRQ Exchange SK s.r.o.,
Sídlo: Pribinova 25, 811 09 Bratislava I
IČO: 50 819 518
DIČ: 2120504342
IČ DPH: SK2120504342
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro.
vložka číslo: 119373
e-mail: recepcia@hrqgroup.com
zastúpená konateľom: JUDr. Júliusom Gažim

(ďalej len „Objednávateľ“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Ubytovateľ počas trvania tejto zmluvy poskytne ubytovanie podľa kapacity ubytovacieho zariadenia pre Objednávateľom určených osôb prechodné ubytovanie v Ubytovacom zariadení „Školský internát ako súčasť Strednej odbornej školy Senica“, nachádzajúcej sa na adrese Štúrova ul. 141/32 (ďalej len „ubytovacie zariadenie“) za podmienok uzavretých v tejto zmluve, najmenej však v rozsahu pre 21 osôb.

Článok II.

Cena a platové podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi za poskytnuté ubytovanie podľa tejto zmluvy, vrátane ďalších služieb s tým spojených, dohodnutú cenu vo výške 200,- € za 1 osobu Objednávateľa / 1 mesiac s DPH.
2. Ubytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru za len osoby, ktoré boli v danom mesiaci reálne ubytované.
3. Ubytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa odseku 1 len za alikvotnú časť ceny za ubytovanie pomerne podľa počtu dní počas, ktorých boli jednotlivé osoby Objednávateľa ubytované.
4. V cene za ubytovanie je zahrnutá tiež daň za ubytovanie podľa všeobecne záväzného nariadenia obce, v ktorej sa Ubytovacie zariadenie nachádza.
5. Cena ubytovania bude vyúčtovaná Objednávateľovi raz mesačne vo forme faktúry, ktorú je Ubytovateľ oprávnený vystaviť vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý vyúčtováva Objednávateľovi dohodnutú odmenu za poskytnuté ubytovanie. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje Ubytovateľom vystavenú a riadne ním doručенú faktúru uhradiť na účet Ubytovateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie, pokiaľ faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy alebo nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry Ubytovateľa Objednávateľovi a to len v prípade, ak faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok III.

Práva a povinnosti Ubytovateľa

1. Ubytovateľ postupuje podľa ubytovacieho poriadku Školského internátu, ktorý je súčasťou Strednej odbornej školy Senica (vid príloha).
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi ubytovanie v 3-lôžkových izbách pre osoby v školskom ubytovacom zariadení v dohodnutom čase a rozsahu, umožniť užívať spoločné priestory a zariadenia pre ne vyhradené.
3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanie v Ubytovacom zariadení v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon užívacích práv.
4. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytovať ubytovaným osobám Objednávateľa služby spojené s ubytovaním: upratovanie aspoň 1 x týždenne, bezplatnú možnosť používania služby wi-fi, práčovňu, kuchyňu s vybavením (varná doska, chladnička) a spoločenskú miestnosť s TV.
5. Ubytovateľ je oprávnený vstupovať do izieb poskytnutých osobám Objednávateľa za účelom vykonávania poskytovaných služieb, opráv a kontroly priestorov, o čom je

- povinný vopred, v dostatočnom časovom predstihu informovať ubytované osoby Objednávateľa.
6. Ubytovateľ je oprávnený so súhlasom ubytovanej osoby Objednávateľa vstúpiť do izby, ktorú obýva, za účelom vykonania kontroly dodržiavania hygienických a bezpečnostných predpisov a riadneho užívania izby.
 7. Ubytovateľ je oprávnený v prípade ohrozenia života, škody na zdraví alebo majetku, na odvrátenie závažného ohrozenia verejného poriadku vstúpiť aj bez súhlasu ubytovanej osoby Objednávateľa do izby, ktorú obýva.
 8. Ubytovaný je povinný sa oboznámiť ubytovaných s ubytovacím poriadkom ubytovateľa, ktorý je pre ubytovaných záväzný. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je nepretržite vyvesený na viditeľnom mieste v budove ubytovacieho zariadenia určenom pre oznamy a na internetovej stránke, zabezpečený v rodnom jazyku ubytovaných.
 9. Ubytovateľ je povinný pobyt cudzincov nahlásiť formou úradného tlačiva na cudzineckú políciu so sídlom v Trnave a to do piatich dní od ubytovania cudzinca na základe § 113 zákona č. 404/2011 o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 10. Ubytovateľ si vyhradzuje právo po dohode s Objednávateľom upraviť podmienky v ubytovacom poriadku tak aby vyhovovali obom stranám a boli dodržaná legislatíva.
 11. Ubytovateľ si dôrazne upozorňuje na dodržiavanie zásad nočného klľudu a rešpektovanie nariadení mesta Senica o verejnom poriadku, pri nedodržaní si ubytovateľ vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy.
 12. Po ukončení ubytovania osôb Objednávateľa, je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia. Súčasne s vrátením izby vráti Objednávateľ ubytovateľovi i kľúč od tejto izby a inventár, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania

Článok IV. Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovateľovi zoznam ubytovaných a údaje potrebné pre cudzineckú políciu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade potreby pomôcť riešiť porušovanie ubytovacieho poriadku a ďalšie vzniknuté problémy.
3. Ubytované osoby Objednávateľa sa zaväzujú dodržiavať ubytovací poriadok Školského internátu ako súčasť Strednej odbornej školy Senica, s ktorým budú nástúpe na ubytovanie oboznámení.
4. Ubytované osoby Objednávateľa majú právo užívať izbu, vrátane základného vybavenia izby, využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené pre ne vyhradené.
5. Ubytované osoby Objednávateľa majú právo používať len Ubytovateľom schválené elektrospotrebiče, ktoré vyhovujú slovenským technickým normám, a ktorých užívanie výslovne povolil Ubytovateľ.

6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby ubytované osoby Objednávateľa počas ubytovania v ubytovacom zariadení nevykonávali bez súhlasu Ubytovateľa žiadne zmeny v ubytovacích priestoroch.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby ubytované osoby Objednávateľa počas ubytovania v ubytovacom zariadení nefajčili, nepožívali alkoholické nápoje a iné návykové látky, neprijímali návštevy a nevodili zvieratá.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby ubytované osoby Objednávateľa počas ubytovania v ubytovacom zariadení bez zbytočného odkladu oznámili Ubytovateľovi potrebu opráv, ktoré má Ubytovateľ urobiť a umožnili mu ich vykonanie.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že osoby Objednávateľa budú rešpektovať nočný klud od 22:00 hod do 6:00 aby bol dodržaný školský poriadok školského internátu.
10. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon Č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory, ktorými preukázateľne oboznámil ubytované osoby.

Článok V. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísania zmluvy do 31.12.2018 s možnosťou predĺženia.

Článok VI. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana s 1 - mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedeného v dohode.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Ubytovateľ ako sprostredkovateľ spracúvania osobných údajov je povinný počas platnosti tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tejto zmluvy.
2. V nadväznosti na ods. 1 tohto článku je ubytovateľ ako sprostredkovateľ oprávnený spracúvať od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nasledovné osobné údaje ubytovaných osôb Objednávateľa

- a) meno a priezvisko,
 - b) dátum narodenia,
 - c) trvalé bydlisko,
 - d) číslo pasu.
3. Ubytovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje ubytovaných osôb Objednávateľa len za účelom poskytovania ubytovania a v s tým súvisiacich povinností Ubytovateľa.
- Objednávateľ ako prevádzkovateľ v súlade s ust. § 8 os. 4 písm. h) zákona č. 122/2013 Z.z. vyhlasuje, že pri výbere sprostredkovateľa dbal na jeho odbornú, technickú, organizačnú a personálnu spôsobilosť a jeho schopnosť zaručiť bezpečnosť spracúvaných osobných údajov opatreniami podľa § 19 ods. 1 cit. zákona, tak aby neboli ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých osôb.

Článok VIII. Zodpovednosť za škody

- 1. Objednávateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú ubytovanými osobami.
- 2. Pri odovzdávaní ubytovacích priestorov tak Ubytovateľ urobí formou Preberacieho protokolu.
- 3. Ubytovateľ oboznámi ubytované osoby v súlade s Čl. III, bod 9 s právami a povinnosťami ubytovaných osôb a poučí ich o zodpovednosti za škodu spôsobené ubytovanými osobami prostredníctvom ubytovacieho poriadku.
- 4. Škodou sa rozumie najmä akékoľvek poškodenie, zničenie či odcudzenie veci alebo zariadenia patriaceho ubytovateľovi preukázateľne odovzdaného do užívania ubytovaným osobám.
- 5. Náhradu škody je ubytovateľ oprávnený žiadať od ubytovanej osoby, ktorá škodu spôsobila, prípadne ubytovaných osôb, ak došlo ku škode pričinením viacerých ubytovaných osôb.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že riešiť potreby a otázky, spojené s výkonom tejto zmluvy v praxi sú oprávnení:
 - a) za ubytovateľa: Ing. Monika Kováčová, e-mail: ekonom@sossenica, tel. č.: 0911 080 344
 - b) za objednávateľa: Mgr. Lenka Wölfová, e-mail: recepcia@hrqgroup.com, tel. č.: +421 2 2073 0500
- 2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomne vo forme dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzné právne predpisy SR.
- 4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva bola spísaná podľa ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle. Zmluvné strany prehlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


Za Ubytovateľ



M. ... deiser

Stredná odborná škola
Ul. V. ... nyho-Tótha č.31/5
05 01 Senica
S 1997 DIČ:2021086947

Za Objednávateľ



... s.r.o.
Bratislava
DIČ:2120504342
... Gaži
... spoločnosti