

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o poskytnutí nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Základná škola v Senici zastúpená riaditeľom:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie: 14. 11. 2014

číslo účtu:

IBAN:

číslo telefónu: 00308/14/soše
02621/2014

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA SENICA	
Došlo:	
Číslo:	Pril.:
00308/14/soše	/
02621/2014	

Mgr. Vladimír Šváček

V. Paulínyho-Tótha 32, 905 01 Senica

340 28 218

2020973867

Prima banka a. s., Senica

9214591003/5600

SK 02 5600 0000 0092 1459 1003

0911331353, 0948024818

Meno, priezvisko, resp. obchodné meno

nájomcu:

zastúpený:

sídlo:

číslo telefónu:

Stredná odborná škola

Mgr. Pavol Paradaiser

V. P. Tótha 31/5, 90501 Senica

0905547882

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Senici, Ul. V. Paulínyho-Tótha 32. Predmetom nájmu je telocvična na výkon vyučovacej činnosti.

V čase školských prázdnin (jesenné, vianočné, polročné, jarné, veľkonočné, letné) a v čase štátnych sviatkov bude telocvična školy zatvorená.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termíne od 02.9.2014 do 30.6.2015
2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpoveď začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na sume 9 €/h za poskytnutie priestorov telocvične podľa harmonogramu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je pripravený zabezpečiť nájomcovi služby špecifikované v Článku 1 za nepeňažnú protihodnotu spočívajúcu v možnosti využitia služieb poskytovaných nájomcom, a to v hodnote zodpovedajúcej hodnote zabezpečovaných služieb a nájomca súhlasí s takouto formou vzájomného plnenia.

IV.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.
3. Nájomca zabezpečí vstup do telocvične len v prezuvkách, ktoré si účastník prinesie.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru (zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom).
6. Nájomca sa zaväzuje viesť evidenciu návštev v telocvični a zapísať stav telocvične pred začiatkom a po skončení činnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch:
1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajímateľ, 1 exemplár zriaďovateľ Mesto Senica.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
4. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy nájomcom
 - z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie nájomcu
5. Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán.

V Senici, dňa 2. septembra 2014

základ

V. Pr

...

matel'

Stredná c

Ul. V. Pr

...