

# **ZMLUVA O DIELO**

**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

Číslo zmluvy : 005/2013 (PROVA)

## **I. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 **Objednávateľ:** Stredná odborná škola SENICA  
Sídlo: V. P. Tótha 31/5, 905 01 Senica  
v zastúpení: Mgr. Pavol Paradeiser - riaditeľ SOŠ Senica  
stavebný dozor: Peter Sedláčik- TTSK  
IČO: 00 351 997  
DIČ: 2021086947  
č. tel.: 034/6513790  
č. faxu: 034/6983440  
E-mail: sossenica@sossenica.sk  
/ďalej len „objednávateľ“/
- 1.2 **Zhotoviteľ:** PROVA Slovakia, spol. s r.o.  
Sídlo: Mikovíniho 11, 917 01 Trnava  
v zastúpení: Ing. Michal Vanák, konateľ  
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:  
a) zmluvných: Ing. Michal Vanák  
b) technických: Ing. Radovan Hečko  
stavbyvedúci: Ing. Radovan Hečko  
bankové spojenie: Sberbank Slovensko a.s., č. účtu : 4200000206/3100  
IČO: 31 438 806  
DIČ: 2020359869  
IČ pre DPH: SK2020359869  
č. tel.: 033/ 5342033  
č. faxu: 033/ 5342032  
e-mail: prova@provaslovakia.com  
mobil: 0905 472 757  
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sro, vložka č.: 2457/T  
/ďalej len "zhotoviteľ"/

## **II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: "**Odstránenie pôvodnej stavby "TELOCVIČŇA"**" (ďalej len dielo), podľa opisu predmetu obstarávania uvedeného v súťažných podkladoch a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Jedná sa o odstránenie objektu Telocvičňa na pozemkoch 1216/4, 1216/39, 1216/40 v k. ú. Senica, v areáli SOŠ Senica, ktoré sú v súčasnosti v havarijnom stave a ohrozujú bezpečnosť zamestnancov a študentov strednej školy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas realizované dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj naviac práce - práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.

- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

### III.

#### KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdávaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku do ukončenia diela dokumentami :
- 3.3.1/ - kópie zo stavebného denníka,
- 3.3.2/ - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce,

### IV.

#### CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách vo výške = **45 899,70 EUR, vrátane DPH** v členení :

cena celkom bez DPH ..... 38 249,75 EUR

DPH 20 % ..... 7 649,95 EUR

---

**Cena diela celkom s DPH ..... 45 899,70 EUR**

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - ocenený výkaz výmer.
- 4.3 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané práce a dodávky, špecifikované vo výkaze výmer.
- 4.4 Zhotoviteľ nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch :
- 4.4.1/ - vlastných chýb,
- 4.4.2/ - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
- 4.4.3/ - zvýšenia cien dodávok a prác za dielo, okrem prípadov riešených v tejto zmluve,
- 4.5 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo k rozšíreniu predmetu diela na základe požiadavky objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 3 dní po dohodnutí novej ceny diela.
- 4.6 V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané navyše práce, je zhotoviteľ povinný oboznámiť s nimi objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom.

### V.

#### ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom termíne :
- 5.1.1/ - doba realizácie prác : do 90 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.3 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že došlo z viny objednávateľa k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.4 Lehota realizácie môže byť predĺžená v prípade nepriaznivého počasia /trvalý dážď, silný vietor, búrky,./ resp. v prípade vyššej moci.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Práce budú fakturované mesačne, resp. po ukončení ucelených častí diela, na základe súpisov vykonaných prác, odsúhlasených kompetentným zástupcom objednávateľa.
- 6.2 Splatnosť faktúr je **30 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

### **7.1 Odovzdanie staveniska :**

- 7.1.1 - Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.2 - Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie.

### **7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa :**

- 7.2.1 - Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 7 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2 - Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 - Zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

### **7.3 Povinnosti zhotoviteľa :**

- 7.3.1 - Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať ho technickému dozoru objednávateľa.
- 7.3.2 - Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.3.3 - Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 - Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I. bodu 1.1 písm. b) a c) a následne do troch dní doručiť všetkým účastníkom.
- 7.3.5 - Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.6 - Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.



- 7.3.7 - Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska a na verejnom priestranstve.
- 7.3.8 - Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela.
- 7.3.9 - Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť charakter vykonávaných prác tak, aby nenarušili priebeh maturitných skúšok v termíne 20.5.2013 až 24.5.2013 a prijímacích skúšok v termíne 13.5.2013.

## **VIII.**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledovné doklady
- 8.2.1/ - kópie zo stavebného denníka,
- 8.2.2/ - potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov ( ak boli zistené ),
- 8.2.3/ - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.
- 8.6 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

## **IX.**

### **SANKCIE**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške :  
0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **X.**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak :
- 10.2.1/ - nie je dodané v požadovanej kvalite,
- 10.2.2/ - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- 10.2.3/ - sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.2

- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
- 10.4 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.6 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

## **XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na realizáciu diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1999 Zb v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

## **XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 14.1 Ak sa porušenie povinností zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej 14.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužíja právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 OZ.
- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- 14.7.1/ - časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- 14.7.2/ - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi,

## **XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4 Zmluva je zhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.
- 15.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- príloha č.1 - ocenený výkaz výmer
  - príloha č.2 - časový harmonogram a finančný harmonogram
- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke objednávateľa.

V Senici, dňa : 10.apríla 2013

V Trnave, dňa : 10.apríla 2013

Stavebná odborná služba  
č. 31/5

Mgr. Pavol Paradieser  
riaditeľ

Ing. Michal Vanák  
konateľ

ICO: 314 388 06, DIČ: SK2020359869