

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o poskytnutí nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Základná škola v Senici zastúpená riaditeľkou:	PaedDr. Slavomíra Melišová
sídlo:	V. Paulínyho-Tótha 32, 905 01 Senica
IČO:	340 28 218
DIČ:	2020973867
bankové spojenie:	Prima banka a. s., Senica
číslo účtu:	9214591003/5600
číslo telefónu:	0911331353, 0948024818

Meno, priezvisko, resp. obchodné meno	Stredná odborná škola
nájomcu	
zastúpený:	Mgr. Pavol Paradeiser
sídlo:	V. P. Tótha 31/5, 905 01 Senica
číslo telefónu:	

I.

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Senici, Ul. V. Paulínyho-Tótha 32. Predmetom nájmu je telocvičňa na výkon vyučovacej činnosti.

V čase školských prázdnin (jesenné, vianočné, polročné, jarné, veľkonočné, letné) a v čase štátnych sviatkov bude telocvičňa školy zatvorená.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termíne **od 10.02.2014 do 15.03.2014**.
2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpoveď začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na sume 9,00 €/h za poskytnutie priestorov telocvične podľa harmonogramu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný uhradiť nájom po odsúhlasení oboch zmluvných strán za ukončený mesiac do 10. dňa v nasledujúcom mesiaci na účet 921459 1003/5600 v Prima banka Senica.

IV.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie s užívaním nebytových priestorov spojené.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.
3. Nájomca zabezpečí vstup do telocvične len v prezuvkách, ktoré si účastník prinesie.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom po prekonzultovaní a odsúhlasení je povinný ju uhradiť v plnom rozsahu za cenu obvyklú.
5. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru (zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom) a dodržiava prevádzkový poriadok telocvične, ktorý je zverejnený v telocvični.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch:
1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajímateľ, 1 exemplár zriaďovateľ Mesto Senica.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
4. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy nájomcom
 - z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie nájomcu
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.

V Senici dňa: 10. 02. 2014

Zák
Ul. V.
905

škola
- Tótha 32
NICA

Štátna odborná škola
J. T. G. - Tótha č. 31/5
801 Senica

PaedDr. /

.....
P.
Melišová

Mgr.

2
.....
eiser