

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

Názov a adresa: Stredná odborná škola technická, Nová 5245/9, Piešťany  
Nová 5245/9, 92101 Piešťany

Zastúpený: Mgr. Daniela Kulíková - riaditeľka

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. Daniela Kulíková

b) technických: Ing. Jana Cifraničová

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK92 8180 0000 0070 0069 2707

IČO: 891568

DIČ: 2020538113

Číslo telefónu: 033/7965111

E-mail: sekretariat@sostpn.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STAV DESIGN Nevolný s.r.o.

Sídlo: Nitrianska 7572/20, Piešťany 92101

Zastúpený: Ing. Miroslav Nevolný

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Miroslav Nevolný

b) technických: Ing. Miroslav Nevolný

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK52 0900 0000 0050 5288 4170

IČO: 47 600 128

IČ pre DPH: SK202399836

Číslo telefónu: 0908 533 050

E-mail: miroslav.nevolny@gmail.com

Zapísaný : Okresný súd Trnava – oddiel s.r.o., vložka č. : 33738/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“)

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o verejnom obstarávaní*“).
2. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela s názvom: „ **Výmena okien v telocvični** “ (ďalej len „*dielo*“). Rozsah diela je definovaný popisom stavebných prác , zadávacími podmienkami a cenovou ponukou - rozpočtom Zhotoviteľa, uvedenej v Príloha č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. V tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
5. Miesto vykonania diela: Stredná odborná škola technická, Nová 5245/9, Piešťany

## **Článok II.**

### **Kvalita predmetu diela**

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi uvedenými v čl. VII ods. 3 tejto zmluvy.

### Článok III. Cena za dielo

1. Cena za dielo je určená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	18.969,36 €
DPH 23 %	4.362,95 €

---

**Cena za dielo celkom s DPH 23.332,31 €**

**(slovom: dvadsaťtri tisíc trisottridsaťdva eur, tridsaťjeden centov)**

2. Cena za dielo uvedená v ods. 1 tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
3. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- vlastných chýb,
  - nepochopenia súťažných podkladov,
  - nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
  - nedostatočnej prípravy stavby,
4. Ak Zhotoviteľ neocení niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti popisu stavebných prác, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
5. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

### Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. I. tejto zmluvy v dohodnutom čase.  
Termín odovzdania staveniska: **do 25 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**  
Termín začatia prác: **do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska.**  
Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: **do 45 dní od začatia prác.**
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne (e-mailom a zápisom do jednoduchého záznamu o priebehu prác) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa ods. 1 tohto čl. zmluvy.
3. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa

- podľa ods. 2 tohto čl., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa ods. 1 tohto čl., má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.
  5. Dodržanie termínu podľa ods. 1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.

## **Článok V. Platobné podmienky**

1. Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe faktúry.
2. Zhotoviteľ po odovzdaní diela vyhotoví Súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v cenovej ponuke - rozpočte (Príloha č. 1). K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí do 5 pracovných dní za Objednávateľa osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.
3. Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení Súpisu vykonaných prác podľa ods. 2. tohto čl. vystaviť faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej faktúry bude príslušný Objednávateľom odsúhlasený Súpis vykonaných prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v Súpise vykonaných prác.
4. Faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Vo faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohou ku faktúre je Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Vystavenú faktúru vrátane príloh je Zhotoviteľ povinný poslať Objednávateľovi elektronicky na emailovú adresu: [faktury@sostpn.sk](mailto:faktury@sostpn.sk).
6. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Pre určovanie okamihu začatia plynutia doby splatnosti faktúry je rozhodujúce doručenie faktúry na e-mailovú adresu Objednávateľa. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu doručenia

novej faktúry na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v čl. V ods. 5. tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

## **Článok VI.**

### **Podmienky zhotovenia diela**

1. *Odovzdanie staveniska*
  - 1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne uvedenom v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdá taktiež potrebnú dokumentáciu (napr. súťažné podklady).
  - 1.2 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
  
2. *Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa*
  - 2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah jednoduchého záznamu o priebehu prác a k zápisom uvedeným v tomto dokumente sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
  - 2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).
  
3. *Povinnosti Zhotoviteľa*
  - 3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť jednoduchý záznam o priebehu prác, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a tento predkladať osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
  - 3.2 Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie Objednávateľovi v elektronickej podobe aj počas realizácie stavebných prác.
  - 3.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi.
  - 3.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
  - 3.5 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

## **Článok VII.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 kalendárnych dní vopred.
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 2 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Jeden originál protokolu je určený pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.  
Za Objednávateľa dielo prevezme: Ing. Jana Cifraničová
3. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi fotodokumentáciu stavebných prác a doklady v papierovej forme:
  - a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
  - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
  - c) záznamy o priebehu prác
  - d) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
  - e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
  - f) doklad o zneškodnení odpadov zo stavby,
4. V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
6. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.

## **Článok VIII.**

### **Sankcie**

1. Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
  - a) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy,
  - b) 300 EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy,

- c) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. IX bodu 6 tejto zmluvy,
  - d) 300 EUR v prípade porušenia povinnosti podľa čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy, pokiaľ nie je pre dané porušenie dohodnutá iná sankcia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy proti akýmkoľvek pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, v zmysle § 364 Obchodného zákonníka.

## Článok IX.

### Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady, ak:
  - a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa čl. VII. ods. 3 tejto zmluvy,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **5 rokov** od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
4. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou, pričom za začiatok prerušenia plynutia záručnej doby sa považuje deň doručenia písomnej reklamácie Zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa ods. 5. tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia písomnej reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
  - mená zástupcov zmluvných strán,
  - dátum odstránenia vady,
  - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
  - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
  - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
  - vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,

- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 7. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, resp. tieto vady neodstráni v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

## **Článok X. Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty uvedenej v ods. 1 tohto čl. je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
3. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:  
Príloha č. 1: Cenová ponuka – rozpočet

V ~~PIEŠŤANOCH~~ dňa ..... **27. MÁJ 2026**

V Piešťanoch, dňa ..... **27. MÁJ 2026**

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

\_\_\_\_\_  
.....  
Ing. Miroslav Nevolný

\_\_\_\_\_  
.....  
Mgr. Daniela Kulíková