

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2025

Zmluvné strany:

A. Stredná odborná škola technická

Esterházyovcov 712/10

924 34 GALANTA

zastúpená:

Ing. Beátou Kissovou

riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 158984

DIČ DPH: SK 2021009265

Bank. spoj.: ŠP

Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

B. Klub priateľov turistiky

SNP 1003/33

924 01 Galanta

zastúpená:

Ing. Ján Kukučka

IČO: 36094412

DIČ : 2021621954

Bank.spoj.: VUB Galanta

Číslo účtu: SK50 0200 0000 0017 9043 1255

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Miestnosť sa nachádza v budove „Centrum vzdelávania“ SOŠtech o rozmeroch 37,80 m², spoločné priestory s výmerou 10,32 m². Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu je **prenájom miestnosti a sociálneho zariadenia na účely stretávania sa priateľov klubu turistiky**.
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho činností (ďalej len **účel nájmu**). Výpis z registra občianskych združení nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov zapísaných v registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenájomcu.

- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu **od 1.6.2025 do 31.5.2026.**

Článok 3 Cena prenájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

Nájomca uhradí za prenájom **miestnosti** čiastku **18 € /m2/rok , spoločné priestory 18 €/m2/rok.**

Celková cena nájmu $37,80 \text{ m}^2 \times 18 = 680,40 : 12 = \mathbf{56,70 \text{ € / mesiac}}$, Spoločné priestory $10,32 \text{ m}^2 \times 18 = 185,76 : 12 = \mathbf{15,48 \text{ € mesiac.}}$

Celková cena nájmu **72,18 €.**

Náklady spojené s nájomom $71,93 \text{ € / mesiac.} + \text{DPH } 16,55 \text{ €} = \mathbf{88,48 \text{ €}}$.

Spolu 160,66 € /mesiac.

- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenájomcovi bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenájomcom. Nakoľko prenájomca je platiteľom DPH, ceny nákladov spojených s nájomom budú fakturované s DPH. Nájomca uskutoční úhradu **do 7 dní** po ich obdržaní.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1, ods.3 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenájomca. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenájomca a umožniť prenájomcovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť a ochranu zdravia svojich študentov a pracovníkov.

Článok 6 Skončení nájmu

(01) **Nájomný vzťah zaniká:**

- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- b/ vzájomnou dohodou
- c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa.

(02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods.

(01)

(03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.

(04) **Výpovedná lehota** je 1 mesiac, pričom začína plynúť dňom obdržania výpovede z nájmu.

(05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 122/2013 Z. Z. o ochrane osobných údajov.

Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.

(02) Prílohami tejto zmluvy je:

- a/ fotokópia Výpisu z registra občianskych združení nájomcu
- b, kalkulácia
- c, zverejnenie zámeru na internete a denníku
- d, cenová ponuka

(03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

(04) Zmluva nadobúda **platnosť** a **účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.

(05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa -Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante, dňa 12.5.2025

Nájomca

Ing. Ján Kukučka v.r.
Klub priateľov turistiky

Prenajímateľ

Ing. Beáta Kissová v.r.
SOŠ technická Galanta