

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 24/2019

Zmluvné strany:

A. Stredná odborná škola technická
Múszaki Szakközépiskola
Esterházyovcov 712/10

IČO: 00158984
DIČ: 2021009265
DIČ DPH : SK 2021009265

924 34 GALANTA
zastúpená:
Ing. Beátou Kissovou

Bank. spoj.: ŠP
Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

riaditeľkou školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

B. Roman Múcska
DOMACE DOBROTY OD FILIPKA
Štvrť SNP 997/15

IČO: 47987847
DIČ: 1075215790
DIČ DPH: SK1075215790

924 01 Galanta

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom prenájmu je **prenájom parkovacieho miesta o výmere 18m² v areáli SOŠtech Galanta.**
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom nájmu.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu **od 01.11.2019 do 31.10.2020**
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3 Cena prenájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

Nájomné sa určuje vo výške:	15,00 €/ m²/rok bez DPH
Nájomné za 18 m ² na 1 rok:	270 € + 54 € DPH
Náklady spojené s nájomom:	6,00 €/ mesiac + 1,20 € DPH
Náklady spojené s nájomom na 1 rok:	86,40 €
Náklady spolu za 1 mesiac s DPH:	34,20 €

Spotreba elektrickej energie podľa skutočného odberu (mraziace auto).

- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného .

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné mesačne v mesačných splátkach vopred vždy do 15. kalendárneho mesiaca, k čomu prenajímateľ vystaví pre nájomcu potvrdenku o zaplatení.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie a odcudzenie motorového vozidla alebo jej časti.
- (03) Nájomca je povinný:
- riadiť sa pokynmi vrátnika školy
 - zabezpečiť, aby vozidlo neohrozovalo životné prostredie unikaním PHM.
 - zabezpečiť požiarnu bezpečnosť vozidla.

Článok 6 Skončeniu nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku

- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods. (01).
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenájomateľa
 - e) bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenájomateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 18/2018 Z. Z. o ochrane osobných údajov.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy je: fotokópia výpisu z obchodného registra
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenájomateľ, jeden rovnopis nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenájomateľa -Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante dňa 30.10.2019

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ