

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2022

Zmluvné strany:

A. Stredná odborná škola technická
Múszaki Szakközépiskola
Esterházyovcov 712/10

IČO: 158984

IČ DPH SK: 2021009265

924 34 GALANTA
zastúpená:

Bank. spoj.: SLSP Galanta
Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

Ing. Beátou Kissovou
riaditeľkou školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

B. Stavebné bytové družstvo
Sládkovičovo a Galanta
Esterházyovcov 709/12
924 01 Galanta
zastúpené:

IČO: 34099069
IČ DPH: SK2020370957
Bank.spoj.:

p. JUDr. Milanom Kanišom
predsedom predstavenstva

Číslo účtu:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájma-ťel' v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Skladové priestory sa nachádzajú v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom z vonkajšej strany. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu sú **nevykurované skladové priestory vo výmere 41,58 m²**.
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností (ďalej len **účel nájmu**). Výpis z obchodného registra nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenájomcu.

- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2023 do 31.12.2023.**

Článok 3 Cena prenájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
Nájomca uhradí za prenájom skladových priestorov:
13 €/ m²/rok a náklady spojené s nájmom 15 €/mesiac, bez DPH za 41,58 m²
- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny budú fakturované s DPH. Nájomca uskutoční úhradu **do 7 dní** po ich obdržaní.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1, ods.3 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov počas doby nájmu.

Článok 6
Skončeníu nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
b/ vzájomnou dohodou
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods.(01).
c/ bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) **Výpovedná lehota** je 1 mesiac, pričom začína plynúť dňom obdržania výpovede z nájmu.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 428/2002 Z. Z. o ochrane osobných údajov. Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- (02) Prílohou tejto zmluvy je:
a/ fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa -Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante, dňa 16.12.2022

Nájomca

SBD Sládkovičovo a Galanta
JUDr. Milan Kaniš
predsedom predstavenstva

Prenajímateľ

SOŠtech Galanta
Ing. Beáta Kissová
riaditeľka školy

Stredná odborná škola technická-Műszaki Szakközépiskola Galanta
Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta

Zápis

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 bol zverejnený dňa 02.12.2022 v regionálnom týždenníku Galantsko-Šaliansko zámer na prenájom skladových priestorov o rozmeroch 41,58 m².

Na uvedený zámer reagovalo v stanovenej lehote:

- **Stavebné bytové družstvo Sládkovičovo a Galanta**, Esterházyovcov 709/12, 924 01 Galanta
Sklad vo výmere 41,58 m²

13 EUR/m²/rok – nájomné bez DPH

15 EUR/mesiac – náklady spojené s nájmom bez DPH

Úspešným uchádzačom sa stalo **Stavebné bytové družstvo Sládkovičovo a Galanta**, Esterházyovcov 709/12, 924 01 Galanta.

Zapísal: Kováčová

Schválil: Ing. Beáta Kissová
riaditeľka SOŠtech

Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastníka majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 2893. Skladové priestory sa nachádzajú v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom z bočnej strany budovy. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola technická Galanta má zámer prenechať do nájmu nebytové priestory (skladové priestory) nachádzajúce sa v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom

1. Miestnosť s výmerou 41,58 m²

Predmet nájmu nie je vykurovaný, je bez dodávky vody, s dodávkou el. energie.

Cena: Cena prenájmu skladových priestorov je stanovená na 13,00 €/m²/rok bez DPH

Náklady spojené s prenájomom miestnosť 15 €/mesiac bez DPH

Doba nájmu na uzatvára na dobu určitú.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom „Prenájom miestnosti“ v lehote do 12.12.2022 na adresu : Stredná odborná škola technická-Műszaki Szakközépiskola Galanta, ul. Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta

V Galante, 28.11.2022