

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č.08/2024

## Zmluvné strany:

**A. Stredná odborná škola technická**  
**Esterházyovcov 712/10**  
924 34 GALANTA  
zastúpená:  
**Ing. Beátou Kissovou**  
riaditeľkou školy  
(ďalej len **prenajímateľ**)

**IČO: 158984**  
**DIČ DPH: SK 2021009265**  
Bank. spoj.: ŠP  
**Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316**

**B. OFK Matúškovo 1928**  
**Športová 1**  
**924 01 925 01 Matúškovo**  
Zastúpená  
Ing. Tomáš Szabo – predseda OFK  
(ďalej len **nájomca**)

**IČO: 318922088**  
**DIČ: 2021168028**  
**Bankové spojenie: ČSOB**  
**Číslo účtu: SK79 7500 0000 0040 2995 8296**

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájma-ťel' v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu je **prenájom telocvične** ( 600,7m<sup>2</sup>) a soc. zariadenie (24,6 m<sup>2</sup>), ktorá je v správe SOŠtech Galanta, **v pondelok 17,00-19,00 hod.** Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi len na športové účely.
- (03) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od **2.11.2023 do 28.02.2025**
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenájomca o predĺženie doby nájmu, a to písomne, najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.

## Článok 3

### Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

Výška nájomného telocvične je **7,50 €/hod**, prenájom sociálneho zariadenia **3,00 €/**, prevádzkové náklady spojené s predmetom nájmu **12,60 €/hod**. Celková suma nájmu za 1 hod **23,10 €/ hod**. Nájomca je povinný uhradiť nájom za telocvičňu do pokladne školy, ihneď po prenájme telocvične. **Prenajímateľ nie je platcom DPH**. Ak nájomca nie je platiteľom DPH cena nájmu telocvične a sociálneho zariadenia sa účtuje bez DPH, a náklady spojené s nájomom s DPH. Ak nájomca je platiteľom DPH cena nájmu a náklady spojené s nájomom a účtujú s DPH. Pri platbe v hotovosti nájomca platí vždy po nájme, kde obdrží PPD.

(02) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomca uskutoční úhradu **do 15 dní** po ich obdržaní.

(03) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

#### Článok 4

#### Vzájomné práva a povinnosti

(01) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených (vopred dohodnutých) hodinách prístup do priestorov telocvične a dá k dispozícii dohodnuté športové náradie.

(02) Prenajímateľ odovzdá priestory telocvične v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v článku 1 bod (03) tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

(03) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu z prevádzkových dôvodov alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SOŠtech Galanta. Prípadné zmeny harmonogramu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne týždeň vopred.

(04) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť počas nájmu telocvične podľa článku 1, bod (02).

(05) Nájomca je povinný oznámiť včas správcovi telocvične, že v dohodnutom čase nepríde.

(06) Nájomca nemôže prenajať priestory v uvedenom čase poskytnúť inej právnickej alebo fyzickej osobe.

(07) Nájomca v čase prenájmu telocvične zaparkuje svoje motorové vozidlo pred budovou školy.

(08) Správca telocvične vpustí do telocvične cvičencov v prítomnosti inštruktora telesnej prípravy, pomocného cvičiteľa telesnej prípravy, riaditeľov(vedúcich) jednotlivých odborov alebo oddelení alebo nimi poverených pracovníkov, ktorí sú zodpovední za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení

#### Článok 5

#### Skončení nájmu

(01) **Nájomný vzťah zaniká:**

a) uplynutím dojednanej doby nájmu

b) vzájomnou dohodou

c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d) podľa aktuálnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19

- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 3, ods.(01).
  - c) bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c) prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomcaovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 6

##### **Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať **Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov**. Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť** a **účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja, Trnava.
- (04) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží prenájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenájomca – Trnavský samosprávny kraj, Trnava.

V Galante dňa, 25.10.2024

.....

**Nájomca**

.....

**Prenajímateľ**