

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 22/2018

Zmluvné strany:

A. Stredná odborná škola technická
Esterházyovcov 712/10

924 34 GALANTA

zastúpená:

Ing. Ivanom IGRICIM

riaditeľom školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 158984

DIČ: 2021009265

IČ DPH: Sk2021009265

Bank. spoj.: ŠP

Číslo účtu: 7000495316/8180

B.

TC DRACI Matúškovo

Športový areál 926

925 01 Matúškovo

zastúpená

IČO: 42 157 226

DIČ : 212 061 4529

DIČ DPH: SK

Bankové spojenie

(ďalej len **nájomca**)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu je **prenájom telocvične (600,70m²)** a soc. zariadenie(24,6 m²) ktorá je v správe SOŠtech Galanta , **sobota, nedeľa** v čase **od 13,00 hod do 18.00 hod.**

- 2 -

- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi len na športové účely.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. **27.10.2018-30.06.2019**
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
Výška nájomného za jednu hodinu telocvičňa je **6,30 €**, prenájom sociálne zariadenie za jednu hodinu **2,00 €** prevádzkové náklady spojené s predmetom nájmu na hod. **8,30€**.
Celková suma nájmu za 1 hod bez DPH **16,60 €** . Prenajímateľ bude fakturovať na adresu nájomcu skutočne prenajaté hodiny ihneď v pokladni školy po nájme.
Prenajímateľ je platcom DPH . Ak nájomca nie je platiteľom DPH cena nájmu telocvične a sociálneho zariadenia sa účtuje bez DPH, a náklady spojené s nájmom s DPH. Ak nájomca je platiteľom DPH cena nájmu a náklady spojené s nájmom a účtujú s DPH
- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

Článok 4

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených (vopred dohodnutých) hodinách prístup do priestorov telocvičňa a dá k dispozícii dohodnuté športové náradie.
- (02) Prenajímateľ odovzdá priestory telocvičňa v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v článku 1 bod (03) tejto zmluvy.

- Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (03) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu z prevádzkových dôvodov alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SOŠtech Galanta. Prípadné zmeny harmonogramu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne týždeň vopred.
- (04) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť počas nájmu telocvične podľa článku 1, bod (02).
- (01) Nájomca je povinný oznámiť včas správcovi telocvične, že v dohodnutom čase nepríde.
- (02) Nájomca nemôže prenajať priestory v uvedenom čase poskytnúť inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- (03) Správca telocvične vpustí do telocvične cvičencov v prítomnosti inštruktora telesnej prípravy, pomocného cvičiteľa telesnej prípravy, riaditeľov (vedúcich) jednotlivých odborov alebo oddelení alebo nimi poverených pracovníkov, ktorí sú zodpovední za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení.

Článok 6

Skončeníu nájmu

- (04) **Nájomný vzťah zaniká:**
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
b/ vzájomnou dohodou
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- (05) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 3, ods. (01).
C, bez udania dôvodu
- (06) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.

- (07) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (08) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať **zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov**.
Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl.. OZ.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja, Trnava.
- (04) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj, Trnava.

V Galante dňa , 16.10.2018

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ