

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.09/2023

Zmluvné strany:

A. Stredná odborná škola technická
Esterházyovcov 712/10
924 34 GALANTA
zastúpená:
Ing. Beátou Kissovou
riaditeľkou školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 158984
DIČ DPH: SK 2021009265
Bank. spoj.: ŠP
Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

B. Ján Rusek
Revolučná štvrť 962/9
924 01 Galanta

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len **nájomca**)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu je **prenájom telocvične(600,7m²)** a soc. zariadenie (24,6 m²), ktorá je v správe SOŠtech Galanta, **v utorok 19,00-20,30 hod.**
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi len na športové účely.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od **21.11.2023 do 31.03.2024**
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne, najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
Výška nájomného telocvične je **7,50 €/hod**, prenájom sociálneho zariadenia **3,00 €/hod**, prevádzkové náklady spojené s predmetom nájmu **12,60 €/hod**. Celková suma nájmu za 1 hod **23,10 €/ hod**. Nájomca je povinný uhradiť nájom za telocvičňu do pokladne školy, ihneď po prenájme telocvične. **Prenajímateľ nie je platcom DPH**. Ak nájomca nie je platiteľom DPH cena nájmu telocvične a sociálneho zariadenia sa účtuje bez DPH, a náklady spojené s nájomom s DPH. Ak nájomca je platiteľom DPH cena nájmu a náklady spojené s nájomom a účtujú s DPH. Pri platbe v hotovosti nájomca platí vždy po nájme, kde obdrží PPD.
- (02) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenájomateľovi platbou v hotovosti do pokladne prenájomateľa. Nájomca uskutoční úhradu **do 15 dní** po ich obdržaní.
- (03) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených (vopred dohodnutých) hodinách prístup do priestorov telocvične a dá k dispozícii dohodnuté športové náradie.
- (02) Prenajímateľ odovzdá priestory telocvične v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v článku 1 bod (03) tejto zmluvy.
Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (03) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu z prevádzkových dôvodov alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SOŠtech Galanta. Prípadné zmeny harmonogramu oznámi prenájomateľ nájomcovi písomne týždeň vopred.
- (04) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť počas nájmu telocvične podľa článku 1, bod (02).
- (05) Nájomca je povinný oznámiť včas správcovi telocvične, že v dohodnutom čase nepríde.
- (06) Nájomca nemôže prenajať priestory v uvedenom čase poskytnúť inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- (07) Nájomca v čase prenájmu telocvične zaparkuje svoje motorové vozidlo pred budovou školy.
- (08) Správca telocvične vpustí do telocvične cvičencov v prítomnosti inštruktora telesnej prípravy, pomocného cvičiteľa telesnej prípravy, riaditeľov(vedúcich) jednotlivých odborov alebo oddelení alebo nimi poverených pracovníkov, ktorí sú zodpovední za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení

Článok 6 Skončeniu nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
a) uplynutím dojednanej doby nájmu
b) vzájomnou dohodou

- c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- d) podľa aktuálnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 3, ods.(01).
 - c) bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať **Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov**. Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť** a **účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja, Trnava.
- (04) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj, Trnava.

V Galante dňa, 15.11.2023

.....

Nájomca

.....

Prenajímateľ

Stredná odborná škola technická Galanta-Műszaki Szakközépiskola Galanta
Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta

Kalkulácia telocvičňa

1. Prenájom telocvičňa	7,50€/hod.	.
2. Prenájom sociálneho zariadenia	3,00 €	
3. Náklady spojené s nájmom		
• Spotreba plynu	1,50 €	} 12,60
• Spotreba plynu /ohrev	1,40 €	
• Spotreba energie	1,30 €	
• Spotreba vody	1,20 €	
• Upratovanie	5,00 €	
• Čistiace prostriedky-bežná údržba	2,20 €	
		23,10 €
Prenájom neplatca DPH		
Prenájom telocvične	7,50 €	
Prenájom sociálne priestory	3,00 €	
Náklady spojené s nájmom	12,60 €	
<hr/>		
Spolu bez DPH:	23,10 €	
DPH z nákladov spojených s nájmom	2,52 €	
Spolu prenájom:	25,62 €	
 Prenájom platca DPH		
Prenájom telocvične	7,50 €	
Prenájom sociálne priestory	3,00 €	
Náklady spojené s nájmom	12,60 €	
<hr/>		
Spolu:	23,10 €	
DPH:	4,62 €	
Spolu prenájom:	27,72	

Vypravovala: Kováčová

Schválila: Ing.Beáta Kissová