

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.09/2024

Zmluvné strany:

A. Stredná odborná škola technická
Esterházyovcov 712/10
924 34 GALANTA
zastúpená:
Ing. Beátou Kissovou
riaditeľkou školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 158984
DIČ DPH: SK 2021009265
Bank. spoj.: ŠP
Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

B. KO BOX Club Galanta
Stavbárska 1044/1
924 01 Galanta

IČO: 45014132
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len **nájomca**)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu je **prenájom telocvične(600,7m²)** a soc. zariadenie (24,6 m²), ktorá je v správe SOŠtech Galanta:
- **v piatok 15.novembra 2024,**
 - **v sobotu 16.novembra 2024.**
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi len na športové účely.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j.:
- **od 15.11.2024 do 16.11.2024**
- (02) Fakturácia sa uskutoční podľa počtu skutočne vykázaných hodín.
- (03) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne, najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
Výška nájomného za jednu hodinu telocvične je **7,50 €**, prenájom sociálne zariadenie za jednu hodinu **6,00 €**, prevádzkové náklady spojené s predmetom nájmu na hod. **20,00 €**. Celková suma nájmu za 1 hod **33,50 €/ hod.** Nájomca nie je platcom DPH. Ak nájomca nie je platiteľom DPH cena nájmu telocvične a sociálneho zariadenia sa účtuje bez DPH, a náklady spojené s nájomom s DPH. Ak nájomca je platiteľom DPH cena nájmu a náklady spojené s nájomom a účtujú s DPH.
- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať dodatočné náklady na upratovanie vo výške 150 €.
- (03) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomca uskutoční úhradu **do 7 dní** po ich obdržaní.
Pri platbe v hotovosti nájomca platí nájom do pokladne školy, kde obdrží PPD.
- (04) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených (vopred dohodnutých) hodinách prístup do priestorov telocvične a dá k dispozícii dohodnuté športové náradie.
- (02) Prenajímateľ odovzdá priestory telocvične v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v článku 1 bod (03) tejto zmluvy.
Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (01) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť počas nájmu telocvične podľa článku 1, bod (02).
- (02) Nájomca je povinný oznámiť včas správcovi telocvične, že v dohodnutom čase nepríde.
- (03) Nájomca nemôže prenajaté priestory v uvedenom čase poskytnúť inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- (04) Nájomca v čase prenájmu telocvične zaparkuje svoje motorové vozidlo pred budovou školy.

Článok 6 Skončeniu nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
a) uplynutím dojednanej doby nájmu
b) vzájomnou dohodou
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
b) bez udania dôvodu

- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať **Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov**. Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť** a **účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja, Trnava.
- (04) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj, Trnava.

V Galante dňa, 4.11.2024

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ