

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 14/2020

Zmluvné strany:

A. Stredná odborná škola technická
Múszaki Szakközépiskola
Esterházyovcov 712/10

IČO: 00158984
DIČ: 2021009265
DIČ DPH : SK 2021009265

924 34 GALANTA
zastúpená:
Ing. Beátou Kissovou

Bank. spoj.: ŠP
Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

riaditeľkou školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

B. Roman Múcska
DOMACE DOBROTY OD FILIPKA
Štvrť SNP 997/15

IČO: 47987847
DIČ: 1075215790
DIČ DPH: SK1075215790
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

924 01 Galanta

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom prenájmu je **prenájom parkovacieho miesta o výmere 18m² v areáli SOŠtech Galanta.**
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom nájmu.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu **od 01.11.2020 do 31.10.2021**
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3

Cena prenájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
- | | |
|---|---|
| Nájomné sa určuje vo výške: | 15,00 €/ m²/rok bez DPH |
| Nájomné za 18 m ² na 1 rok: | 270 € + 54 € DPH |
| Náklady spojené s nájomom: | 6,00 €/ mesiac + 1,20 € DPH |
| Náklady spojené s nájomom na 1 rok: | 86,40 € |
| Náklady spolu za 1 mesiac s DPH: | 34,20 € |
- Spotreba elektrickej energie podľa skutočného odberu (mraziace auto).

- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného .

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné mesačne v mesačných splátkach vopred vždy do 15. kalendárneho mesiaca, k čomu prenajímateľ vystaví pre nájomcu potvrdenku o zaplatení.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie a odcudzenie motorového vozidla alebo jej časti.
- (03) Nájomca je povinný:
- riadiť sa pokynmi vrátnika školy
 - zabezpečiť, aby vozidlo neohrozovalo životné prostredie unikaním PHM.
 - zabezpečiť požiarnu bezpečnosť vozidla.

Článok 6

Skončeníu nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku

- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods. (01).
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - e) bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 18/2018 Z. Z. o ochrane osobných údajov.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy je: fotokópia výpisu z obchodného registra
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa -Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante dňa 23.10.2020

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ

**Stredná odborná škola technická Galanta, Műszaki Szakközépiskola Galanta,
Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta**

Zápis

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 bol zverejnený dňa 15.10.2020 v regionálnom mesačníku MARGO zámer na prenájom parkovacieho miesta vo výmere 18 m² v areáli školy .

Na uvedený zámer reagoval v stanovenej lehote záujemca: Roman Múcska, DOMÁCE DOBROTY OD FILIPKA, Štvrť SNP 997/15 Štvrť, 92401 Galanta

Cenová ponuka na parkovacie miesto 18 m²:

Nájomné: 15,00 €/m²/rok bez DPH

Náklady spojené s nájomom: 6,00 €/mesiac bez DPH

Zapísala: Kováčová

Schválila: Ing. Beáta Kissová

riaditeľka SOŠtech

Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom(ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastník majetku , má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 2893 - **parkovacie miesto v areáli školy**. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola technická – Múszaki Szakközépiskola Galanta má zámer prenechať do nájmu parkovacie miesto v areáli školy:

Parkovacie miesto vo výmere 18 m²

Cena: **Cena prenájmu parkovacieho miesta o výmere 18 m² v cene 15,00 € / m²/ rok bez DPH**

Náklady spojené s prenájomom 6,00 € / mesiac bez DPH

Doba nájmu na uzatvára na dobu určitú.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom

„ Prenájom parkovacieho miesta“ v lehote do 22.10.2020 na adresu : Stredná odborná škola technická - Múszaki Szakközépiskola Galanta, ul. Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta

V Galante, 01.10.2020

Ing. Beáta Kissová
riaditeľka