

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 19/2018

### Zmluvné strany:

**A. Stredná odborná škola technická  
Műszaki Szakközépiskola  
Esterházyovcov 712/10**

**924 34 GALANTA**  
zastúpená:  
**Ing. Ivanom IGRICIM**  
riaditeľom školy  
(ďalej len **prenajímateľ**)

**IČO: 00158984  
DIČ: 2021009265  
DIČ DPH : SK 2021009265**

**Bank. spoj.: ŠP Bratislava  
Číslo účtu: 7000495316/8180**

**B. AZ Trans-sped s.r.o**

**Šulekovská 1600/8**

**926 01 Sered'**

(ďalej len **nájomca**)

**IČO: 46 659 994  
DIČ: 202 353 9595  
DIČ DPH: SK 202 353 9595  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:**

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom prenájmu je **prenájom parkovacieho miesta o výmere 18 m<sup>2</sup> v areáli SOŠtech Galanta**

- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom nájmu.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu **od 01.11.2018-31.10.2019**
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu.

## Článok 3

### Cena prenájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:  
**Nájomné sa určuje vo výške 15,00€/ m2/rok bez DPH** ( $18 \times 15 = 270 : 12 = 22,50$  € bez DPH). Náklady spojené s nájom 6,00 € bez DPH,
- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného .

## Článok 4

### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné mesačne v mesačných splátkach vopred vždy do 15. kalendárneho mesiaca, k čomu prenajímateľ vystaví pre nájomcu potvrdenku o zaplatení.

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie .
- (02) Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie a odcudzenie motorového vozidla alebo jej časti.
- (03) Nájomca je povinný - riadiť sa pokynmi vrátnika školy  
- zabezpečiť, aby vozidlo neohrozovalo životné prostredie unikaním PHM.  
- zabezpečiť požiarnu bezpečnosť vozidla.

Článok 6

**Skončení nájmu**

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods. (01).
  - c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
  - d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
  - e/ bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.



- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 7

#### **Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 18/2018 Z. Z. o ochrane osobných údajov.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Prílohami tejto zmluvy je: fotokópia výpisu z obchodného registra
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa -Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante dňa 10.10.2018

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ