

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 07/2023

Zmluvné strany:

**A. Stredná odborná škola technická
Múszaki Szakközépiskola
Esterházyovcov 712/10**

**IČO: 00158984
DIČ: 2021009265
DIČ DPH : SK 2021009265**

924 34 GALANTA
zastúpená:
Ing. Beátou Kissovou

**Bank. spoj.: ŠP Bratislava
Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316**

riaditeľkou školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

**B. Mária Moravčíková-Mayo Trans
Štvrť SNP 968/42
92401 Galanta**
zastúpená:
Máriou Moravčíkovou

**IČO: 48296503
DIČ:
IČ DPH: SK 2120138658
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK59 1100 0000 0029 4301 0094**

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom prenájmu je **prenájom parkovacieho miesta o výmere 18m² v areáli SOŠtech Galanta.**
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom nájmu.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu **od 01.11.2023 do 31.10.2024.**
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3 Cena prenájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
- | | |
|--|---|
| Nájomné sa určuje vo výške: | 15,00 €/ m²/rok bez DPH |
| Nájomné za 18 m² na 1 rok: | 270 € + 54 € DPH |
| Náklady spojené s nájomom: | 6,00 €/ mesiac + 1,20 € DPH |
| Náklady spojené s nájomom na 1 rok: | 86,40 € |
| Náklady za 1 mesiac s DPH: | 34,20 € |
- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného .

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné mesačne v mesačných splátkach vopred vždy do 15. kalendárneho mesiaca, k čomu prenajímateľ vystaví pre nájomcu potvrdenku o zaplatení.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie a odcudzenie motorového vozidla alebo jej časti.
- (03) Nájomca je povinný:
- riadiť sa pokynmi vrátnika školy
 - zabezpečiť, aby vozidlo neohrozovalo životné prostredie unikaním PHM.
 - zabezpečiť požiaru bezpečnosť vozidla.

Článok 6 Skončení nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku

- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods. (01).
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - e) bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 18/2018 Z. Z. o ochrane osobných údajov.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy je: fotokópia výpisu z obchodného registra
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa -Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante dňa 23.10.2023

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ