

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2021

## Zmluvné strany:

**A Stredná odborná škola technická**  
**Múszaki Szakközépiskola**  
**Esterházyovcov 712/10**

**IČO: 158984**

**IČ DPH SK: 2021009265**

**924 34 GALANTA**  
zastúpená:

**Bank. spoj.: SLSP Galanta**  
**Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316**

**Ing. Beátou Kissovou**  
riaditeľkou školy  
(ďalej len **prenajímateľ**)

**B.**

**Satro , s.r.o**  
**Hodonínska 25**  
**841 03 Bratislava**

**IČO: 31335161**  
**IČ DPH: SK 2020397379**

**Bank.spoj.:**

zastúpená:  
**p. František Kadúch**

**Číslo účtu:**

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájma-iteľ v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Skladové priestory sa nachádzajú v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom z vonkajšej strany . Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu sú **nevykurované skladové priestory vo výmere 45 m<sup>2</sup>.**
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností (ďalej len **účel nájmu**). Výpis z obchodného registra nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade

zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.

- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2021 do 30.09.2022**

## Článok 3 Cena prenájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:  
Nájomca uhradí za prenájom skladových priestorov:  
**25 €/ m<sup>2</sup>/rok** a náklady spojené s nájomom **22,50 €/mesiac, bez DPH za 45 m<sup>2</sup>**.
- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

## Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny budú fakturované s DPH. Nájomca uskutoční úhradu **do 7 dní** po ich obdržaní.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1, ods.3 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov počas doby nájmu.

## Článok 6 Skončeniu nájmu

### (01) Nájomný vzťah zaniká:

- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- b/ vzájomnou dohodou
- c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

### (02) Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods.(01).
- c/ bez udania dôvodu

### (03) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.

### (04) Výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom začína plynúť dňom obdržania výpovede z nájmu.

### (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 428/2002 Z. Z. o ochrane osobných údajov. Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- (02) Prílohou tejto zmluvy je:
  - a/ fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** a **účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa -Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante, dňa 28.09.2021

Nájomca

SATRO s.r.o.  
František Kadúch

Prenajímateľ

SOŠtech Galanta  
Ing. Beáta Kissová

## **Predmet a účel nájmu**

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom( ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastníka majetku , má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 2893. Skladové priestory sa nachádzajú v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom z bočnej strany budovy . Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ ( ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola technická Galanta má zámer prenechať do nájmu nebytové priestory (skladové priestory) nachádzajúce sa v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom

### **1. Miestnosť o výmere 45 m<sup>2</sup>**

Predmet nájmu nie je vykurovaný, je bez dodávky vody, s dodávkou el. energie.

Cena: **Cena prenájmu skladových priestorov je stanovená na 25 € /m<sup>2</sup>/rok**

**Náklady spojené s prenájomom miestnosti 22,50 € / mesiac bez DPH**

Doba nájmu na uzatvára na dobu určitú.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom „ Prenájom miestnosti“ v lehote do 27.09.2021 a adresu : Stredná odborná škola technická- Műszaki Szakközépiskola Galanta, ul. Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta

V Galante, 14.09.2021

**Stredná odborná škola technická-Műszaki Szakközépiskola Galanta ul. Esterházyovcov  
712/10,1392434 Galanta**

**Zápis**

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 bol zverejnený dňa 17.09.2021 v regionálnom mesačníku MARGO zámer na prenájom skladových priestorov o rozmeroch 45 m<sup>2</sup>.

Na uvedený zámer reagoval v stanovenej lehote jediný záujemca:

**Satro , s.r.o.**, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

Cenová ponuka:

Sklad vo výmere 45 m<sup>2</sup>

25 EUR/m<sup>2</sup>/rok – nájomné

22,50 EUR/mesiac – náklady spojené s nájomom

Zapísal: Kováčová

Schválil: Ing. Beáta Kissová  
riaditeľka SOŠtech