

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2024

## Zmluvné strany:

### A. Stredná odborná škola technická

Esterházyovcov 712/10

924 34 GALANTA

zastúpená:

**Ing. Beátou Kissovou**

riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 158984

DIČ DPH: SK 2021009265

Bank. spoj.: ŠP

Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

### B. TECHNOSPOL Slovakia s.r.o

Mikovíniho 407/16

94901 Nitra

Prevádzka Galanta

zastúpená:

**p. František Beňo**

(ďalej len **nájomca**)

IČO: 36535214

IČ DPH: SK 2020148416

Bank.spoj.:

Číslo účtu:

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájma-ťel' v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu je budova na parcele č. 1740/3 o výmere 80 m<sup>2</sup>. Predmet nájmu je nevykurovaný, s dodávkou vody a elektrickej energie.
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností (ďalej len **účel nájmu**). Výpis z obchodného registra nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenájomcu.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## Článok 2

### Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.05.2024 do 30.4.2025.**

## Článok 3

### Cena prenájmu

(01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

Nájomca uhradí za prenájom budovy čiastku **25 €/m2/rok.**

Celková cena nájmu  $80 \text{ m}^2 \times 25 = 2000:12 = 166,67 \text{ €/mesiac} + \text{DPH } 33,33 \text{ €}.$

Náklady spojené s nájomom  $61,93 \text{ €/mesiac} + \text{DPH } 12,39 \text{ €} = 74,32 \text{ €}.$  **Spolu 274,32 €.**

(02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

## Článok 4

### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

(01) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny budú fakturované s DPH. Nájomca uskutoční úhradu **do 7 dní** po ich obdržaní.

## Článok 5

### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1, ods.3 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov počas doby nájmu

## Článok 6

### Skončení nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak



- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou  
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods. (01).  
c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu porušujú pokoj alebo poriadok.  
d/ nájomcovi bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak  
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal  
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie  
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) **Výpovedná lehota** je 1 mesiac, pričom začína plynúť dňom obdržania výpovede z nájmu.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 7

#### Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov  
Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ v znení neskorších predpisov.
- (02) Prílohou tejto zmluvy je fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** a **účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa -Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante, dňa 10.04.2024

Nájomca

Technospol Slovakia s.r.o  
Nitra

Prenajímateľ

SOŠtech Galanta  
Ing. Beáta Kissová