

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2022

Zmluvné strany:

A. Stredná odborná škola technická
Esterházyovcov 712/10
924 34 GALANTA
zastúpená:
Ing. Beátou Kissovou
riaditeľkou školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 158984
DIČ DPH: SK 2021009265
Bank. spoj.: ŠP
Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

B. TECHNOSPOL Slovakia s.r.o
Mikovíniho 407/16
94901 Nitra
Prevádzka Galanta
zastúpená:
p. František Beňo
(ďalej len **nájomca**)

IČO: 36535214
IČ DPH: SK 2020148416

Bank.spoj.:

Číslo účtu:

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1 **Predmet a účel nájmu**

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájma-ťel' v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu je budova na parcele č. 1740/3 o výmere 80 m². Predmet nájmu je nevykurovaný, s dodávkou vody a elektrickej energie.
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností (ďalej len **účel nájmu**). Výpis z obchodného registra nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenájomcu.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.05.2022 do 30.4.2023.**

Článok 3 Cena prenájmu

(01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

Nájomca uhradí za prenájom budovy čiastku **25 €/m2/rok.**

Celková cena nájmu $80 \text{ m}^2 \times 25 = 2000:12 = \mathbf{166,67 \text{ €/mesiac} + \text{DPH } 33,33 \text{ €}}$.

Náklady spojené s nájomom $35 \text{ €/mesiac} + \text{DPH } 7,00 \text{ €} = 42,00 \text{ €}$. **Spolu 242 €.**

(02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

(01) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny budú fakturované s DPH. Nájomca uskutoční úhradu **do 7 dní** po ich obdržaní.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1, ods.3 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov počas doby nájmu

Článok 6 Skončeniu nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods. (01).
c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu porušujú pokoj alebo poriadok.
d/ nájomcovi bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) **Výpovedná lehota** je 1 mesiac, pričom začína plynúť dňom obdržania výpovede z nájmu.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ v znení neskorších predpisov.
- (02) Prílohou tejto zmluvy je fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** a **účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante, dňa 27.04.2022

Nájomca v.r.

Technospol Slovakia s.r.o
Nitra

Prenajímateľ v.r.

SOŠtech Galanta
Ing. Beáta Kissová

**Stredná odborná škola technická-Műszaki Szakközépiskola Galanta, Esterházyovcov
712/10,1392434 Galanta**

Zápis

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 bol zverejnený dňa 22.04.2022 v regionálnom týždenníku Galantsko-Šaliansko zámer na prenájom priestorov o rozmeroch 80 m².

Na uvedený zámer reagoval v stanovenej lehote jediný záujemca:

Technospol Slovakia s cenovou ponukou

Cenová ponuka:

Budova vo výmere 80 m²

25 EUR/m²/rok – nájomné

35 EUR/mesiac – náklady spojené s nájomom

Zapísal: Kováčová

Schválil: Ing. Beáta Kissová
riaditeľka

Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom(ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastníka majetku , má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 2893. Predmet nájmu je nevykurovaný, s dodávkou vody a elektrickej energie.

Nehnuteľnosť sa nachádza na parcele č. 1740/3 na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola technická Galanta má zámer prenechať do nájmu budovu o rozmeroch 80 m² nachádzajúcu sa v areáli školy so samostatným vchodom.

Budova o výmere 80 m².

Predmet nájmu je nevykurovaný, s dodávkou vody a elektrickej energie.

Cena: **Cena prenájmu miestnosti je stanovená na 25 €/m²/rok**

Náklady spojené s prenájomom 35 €/mesiac

Doba nájmu na uzatvára na dobu určitú.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom:

„ Prenájom miestnosti“ v lehote do 26.04.2022 a adresu : Stredná odborná škola technická-
Műszaki Szakközépiskola Galanta, ul. Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta

V Galante, 20.04.2022

Kalkulácia náklady spojené s prenájomom
Technospol Slovakia s.r.o.

Spotreba energie	$4,05 \text{ KW} \times 0,22 \text{ €} = 0,89 \times 30 \text{ dní}$	=	26,70 €
Spotreba vody	$25 \text{ l} \times 2 \text{ os} = 0,05 \text{ m}^3 \times 2,20 \times 30$	=	3,30 €
Upratovanie, správne poplatky			5,00 €
			<hr/>
			35,00 €

Vypracovala: Kováčová