

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2021

Zmluvné strany:

A. Stredná odborná škola technická
Műszaki Szakközépiskola
Esterházyovcov 712/10

IČO: 158984

IČ DPH SK: 2021009265

924 34 GALANTA

zastúpená:

Bank. spoj.: SLSP Galanta

Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

Ing. Beátou Kissovou

riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

B. LEKAREŇ SANUS s.r.o.

Nádražná 686

958 01 Partizánske

zastúpená:

p. Petrom Ceizelom

konateľom spoločnosti

IČO: 46 892 770

IČ DPH: SK 2023630169

Bank.spoj.:

Číslo účtu:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájma-iteľ v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Skladové priestory sa nachádzajú v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom z vonkajšej strany. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu sú **nevykurované skladové priestory vo výmere 33 m² a 44,06 m².**
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností (ďalej len **účel nájmu**). Výpis z obchodného registra nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenájomcu.

- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2021 do 30.09.2022.**

Článok 3 Cena prenájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
Nájomca uhradí za prenájom skladových priestorov:
22 €/ m²/rok a náklady spojené s nájmom **16,50 €/mesiac, bez DPH za 33 m²**
26 €/ m²/rok, náklady spojené s nájmom **22,03 €/mesiac, bez DPH za 44,06 m².**
- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny budú fakturované s DPH. Nájomca uskutoční úhradu **do 7 dní** po ich obdržaní.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1, ods.3 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov počas doby nájmu.

Článok 6 Skončeniu nájmu

(01) Nájomný vzťah zaniká:

- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- b/ vzájomnou dohodou
- c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

(02) Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods.(01).
- c/ bez udania dôvodu

(03) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.

(04) Výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom začína plynúť dňom obdržania výpovede z nájmu.

(05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 428/2002 Z. Z. o ochrane osobných údajov. Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- (02) Prílohou tejto zmluvy je:
 - a/ fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** a **účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa -Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante, dňa 28.09.2021

Nájomca

LEKAREŇ SANUS
Peter Ceizel
konateľ

Prenajímateľ

SOŠtech Galanta
Ing. Beáta Kisoová

Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom(ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastník majetku , má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 2893. Skladové priestory sa nachádzajú v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom z bočnej strany budovy . Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola technická Galanta má zámer prenechať do nájmu nebytové priestory (skladové priestory) nachádzajúce sa v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom

1. Miestnosť s výmerou 44,06 m²

Predmet nájmu nie je vykurovaný, je bez dodávky vody, s dodávkou el. energie.

Cena: Cena prenájmu skladových priestorov je stanovená na 15,00 €/m²/rok

Náklady spojené s prenájomom miestnosť 22,03 € / mesiac bez DPH

2. Miestnosť s výmerou 33 m²

Predmet nájmu nie je vykurovaný, je bez dodávky vody, s dodávkou el. energie.

Cena: Cena prenájmu skladových priestorov je stanovená na 15,00 €/m²/rok

Náklady spojené s prenájomom miestnosť 16,50 € / mesiac bez DPH

Doba nájmu na uzatvára na dobu určitú.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom „ Prenájom miestnosti“ v lehote do 27.09.2021 na adresu : Stredná odborná škola technická- Műszaki Szakközépiskola Galanta, ul. Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta

V Galante, 14.09.2021

**Stredná odborná škola technická-Műszaki Szakközépiskola Galanta, Esterházyovcov
712/10, 92434 Galanta**

Zápis

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 bol dňa 17.09.2021 zverejnený zámer na prenájom nevykurovaného skladu vo výmere 44,06m² a 33 m² v regionálnom mesačníku Margo.

Na uvedený zámer reagoval v stanovenej lehote jediný záujemca: Lekárň SANUS, s.r.o., Nádražná 686, 958 01 Partizánske s cenovou ponukou

Cenová ponuka:

Prenájom skladových priestorov : 15 € / m²/rok

Náklady spojené s nájomom : 22,03 €/ mesiac bez DPH a 16,50 €/ mesiac bez DPH

Zapísal: Kováčová

Schválil: Ing. Beáta Kissová
riaditeľka SOŠtech