ZMLUVA č. 047/111/2026

o prenájme hnuteľnej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

AG FOODS SK s.r.o.	
Zapísaná v:	OR Okresného súdu Nitra, vložka č.57118/N
So sídlom:	Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
IČO:	34144579
IČ DPH:	SK2020361772
Štatutárny orgán:	Richard Ihlár, Ing. Radomír Havlíček - konatelia spoločnosti
Banka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	5189877967/0900
Číslo účtu IBAN:	SK51 0900 0000 0051 8987 7967
SWIFT kód banky:	GIBASKBX
Telefón:	+421 903 985 851
E-mail:	info.sk@agfoods.eu

ďalej len „Prenajímateľ"

Nájomca :

ID:	**103063**
Názov:	**Stredná odborná škola technická, Hlohovec**
So sídlom:	Františka Lipku 2422/5, 920 01 Hlohovec
IČO:	17050324
DIČ:	2021268535
Štatutárny Orgán:	Ing. Oľga Kropelová, riaditeľka školy
Číslo bank. účtu:	7000495519/8180
IBAN:	SK32 8180 0000 0070 0049 5519
Telefón:	+421 33/7320620
E-mail:	3mickova3@azet.sk

ďalej len „Nájomca"

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.

2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.

3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.
Definícia

1. ***Prístroj***

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- **Kávovar Nivona CafeRomatica NICR 550 – 1 kus**

ďalej uvádzaný ako „predmet nájmu".

III.
Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.

2. Poskytovateľ je povinný prenechať Príjemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **07.12.2026** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **p. Mičková +421 902 155 732,** v priestoroch: **Stredná odborná škola technická, Františka Lipku 2422/5, 920 01 Hlohovec**

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v článku III. bod 2. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 24 mesačný záručný servis,

2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5 tejto zmluvy,

3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v článku III. bod 2. tejto zmluvy do 5 týždňov od platnosti tejto zmluvy,

4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,

2. používať prístroj v súlade s pokynmi v návode,

3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená

nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,

4. odoberať suroviny výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **174,-€ bez DPH (slovom stosedemdesiatštyri Eur)** po dobu trvania zmluvy **(48 odberných mesiacov).**

6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,

7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),

8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď článok III. bod 2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,

9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradiť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.
Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, od 01.11.2026 do 30.06.2031 s výlukou prázdnin 7-8/27, 7-8/28, 7-8/29, 7-8/30.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.
Nájomné

1. Nájomné za **2ks** Prístrojov je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **120€ bez DPH** mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške **120€ bez DPH** mesačne.

3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8 .a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.
Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.

3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol.

4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa .....

V Hlohovci, dňa.....

Prenajímateľ:
Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Mário Mažgut, NSM

Nájomca:
Ing. Oľga Kropelová, riaditeľka školy

Príloha č.1

Cenník surovín

AG FOODS SK s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OR: Okresný súd Nitra, vložka č. 57118/N, IČO: 34144579, IČ DPH: SK2020361772
Bankové spojenie: SLSP, a.s., účet EUR: 5189877967/0900,
IBAN: SK51 0900 0000 0051 8987 7967, SWIFT/BIC kód: GIBASKBX
Zákaznícka linka: +421 696 858 585, info.sk@agfoods.eu, web: agfoods.sk

Spĺňame požiadavky certifikátu IFS

Príloha č. 2

Preberací protokol

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: **AG FOODS SK s.r.o., Štúrova 60/110, 949 01 Nitra**

Preberajúci – Nájomca: **Stredná odborná škola technická, Františka Lipku 2422/5, 920 01 Hlohovec**

Predmet odovzdania:

- **Kávovar Nivona CafeRomatica NICR 550 – 1 kus**

Miesto odovzdania: **Stredná odborná škola technická, Františka Lipku 2422/5, 920 01 Hlohovec**

Dátum odovzdania: _____

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: **František Sakáč**_____

Osoba zodpovedná za prevádzku a údržbu Prístroja - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis: p. Mičková _____

Preberajúci : čitateľné meno, priezvisko, podpis: **p. Mičková** _____

Personál určený k obsluhe bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

DOHODA K ZMLUVE č. 047/111/2026

o prenájme hnuteľnej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **AG FOODS SK s.r.o.**

Zapísaná v:	OR Okresného súdu Nitra, vložka č.57118/N
So sídlom:	Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
IČO:	34144579
IČ DPH:	SK2020361772
Štatutárny orgán:	Richard Ihlár, Ing. Radomír Havlíček - konatelia spoločnosti
Banka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	5189877967/0900
Číslo účtu IBAN:	SK51 0900 0000 0051 8987 7967
SWIFT kód banky:	GIBASKBX
Telefón:	+421 903 985 851
E-mail:	info.sk@agfoods.eu

ďalej len „Prenajímateľ"

Nájomca :

ID:	**103063**
Názov:	**Stredná odborná škola technická, Hlohovec**
So sídlom:	Františka Lipku 2422/5, 920 01 Hlohovec
IČO:	17050324
DIČ:	2021268535
Štatutárny Orgán:	Ing. Oľga Kropelová, riaditeľka školy
Číslo bank. účtu:	7000495519/8180
IBAN:	SK32 8180 0000 0070 0049 5519
Telefón:	+421 33/7320620
E-mail:	3mickova3@azet.sk

ďalej len „Nájomca"

I.
Predmet dohody

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej veci zo dňa **01.11.2026**, zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

V Nitre, dňa .....

Prenajímateľ: _____
Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Mário Mažgut, NSM splnomocnenec

V Hlohovci, dňa .....

Nájomca: _____
Ing. Oľga Kropelová, riaditeľka školy