

Stredná odborná škola technická, F. Lipku 2422/5, 920 01 Hlohovec	
Ev.č. záz.: 1928	Registr. značka: 621
Došlo: 18. OKT. 2017	ZH: D
dňa:	LU:
C.č. spisu: 375	Vyhovuje: DEL

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Objednávateľ:

**Názov a adresa:** Stredná odborná škola technická  
F. Lipku 2422/5, 920 01 Hlohovec

v zastúpení:  
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Oľga Kropelová  
b) technických: Ing. Ján Záfer  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: SK89 8180 0000 0070 0049 5463  
IČO: 17050324  
DIČ: 2021268535  
Tel. č.: 033/7320620, 0911/702358, 0903/736632  
e-mail: [sosthc@zupa-tt.sk](mailto:sosthc@zupa-tt.sk)  
internetová stránka: [www.sosthc.edupade.org](http://www.sosthc.edupade.org)

#### 2. Zhotoviteľ:

**Názov a adresa:** STAVEBNÉ IZOLÁCIE POPRAD s.r.o.  
Partizánska 682/30, Poprad 05801

v zastúpení:  
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Tomáš Kober – konateľ  
b) technických: Ing. Tomáš Kober – konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
č. účtu: SK371100 000000 2628214353  
IČO: 44890931  
IČ pre DPH: SK2022888340  
č. tel.: 0905180075  
E-mail: [info@stavebneizolacie.eu](mailto:info@stavebneizolacie.eu)

### II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia vstupu a technického zázemia SOŠT Hlohovec. Stavebné práce predstavujú nasledovné dodávky a práce – búracie práce, murárske práce, realizácia zdravotníckej (kanalizácia), a demontáž nefunkčnej vzduchotechniky.

Rozsah stavebných prác je daný položkovým rozpočtom stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy – ako príloha č.1.

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi

Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Výzvy na predkladanie

- ponúk v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.4 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa §117, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### III.

#### KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie
  - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
  - potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (ak boli zistené),
  - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

### IV.

#### CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena celkom bez DPH	20 706,72 €
DPH 20 %	4 141,34 €
<b>Cena za dielo celkom s DPH</b>	<b>24 848,06 €</b>

(slovom: Dvadsaťštyritisícosemstoštyridsaťosem eur, 06/100 centov)

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – položkový rozpočet stavby
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky dodávky a práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- preveril miestne podmienky na stavenisku
  - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
  - v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
- 4.4 Cena za dielo uvedená v bode 4.1 zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaniu do užívania.

- 4.5 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch platných na území SR,
    - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,
  - b) podmienok realizácie diela ak sú potrebné:
    - vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
    - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
    - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
    - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
    - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
    - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
    - náklady na stráženie staveniska a stavby,
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
    - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
    - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
    - poistenie diela,
    - colné a dovozné poplatky,
    - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
    - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
    - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia dokumentácie a súťažných podkladov,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
  - d) nedostatočnej prípravy projektu
  - e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.7 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, bol predložený výkaz výmer.
- 4.8 Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.9 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou Diela i v priebehu realizácie Diela redukovať rozsah prác, prípadne zmenu materiálov oproti predmetu diela vo výzve na predkladanie ponúk v rozsahu maximálne 20 % z celkovej ceny diela, ak sa so zhotoviteľom nedohodne inak.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie Diela požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zamene dôjde až počas zabudovania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.
- 4.11 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.12 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak nie je možné práce navyše oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v prílohe č.1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú

inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.13 s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí objednávateľ. Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 15 dní po dohodnutí novej ceny diela.

4.13 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.12

- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatífov spotreby v SON 1997 a normatífov zhotoviteľa – uplatnenie normatífov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom,
- b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,

## V.

### ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase,

Termín začatia prác: do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Termín ukončenia Diela aj s vypratáním staveniska: do 30 dní od termínu odovzdania staveniska uvedeného v bode 7.1.1.

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.

5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 pracovných dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nespĺnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

5.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa ods. 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia predmetu zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

## VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- a) čiastkových faktúr,
- b) konečnej faktúry.

6.2 Zhotoviteľ zostaví Súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v položkovom rozpočte stavby (príloha č. 1). K súpisu vykonaných prác sa vyjadří do 5 pracovných dní za objednávateľa osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických uvedená v bode 1. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení Súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej čiastkovej faktúry bude príslušný objednávateľom odsúhlasený Súpis vykonaných prác. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniiteľné plnenie zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v Súpise vykonaných prác.

6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.

6.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis

- všetkých Objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.7 Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 6.3 až 6.6 je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.
- 6.8 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.9 Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo podľa čl. IV.

## VII.

### PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

#### 7.1 Odovzdanie staveniska

7.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy.

#### 7.2 Povinnosti a spolu pôsobenie objednávateľa

7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

#### 7.3 Povinnosti zhotoviteľa

7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej na jednanie vo veciach technických uvedenej v bode 1..

7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.

7.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I. bod 1. a následne do troch dní doručí všetkým účastníkom.

7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operativnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.

7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu

- objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplatenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.  
Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.  
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.  
V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.10 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.12 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 7.3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.14 Prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I.. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.15 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

## VIII.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
  - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,

- c) kópiu zo stavebného denníka,
  - d) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
  - e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spiše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 8.6 Dokladom o splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

#### IX. SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v bode 5.1 tejto zmluvy,
  - 332,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.
  - 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle bodu 10.9 Zmluvy
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo platby konečnej faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STNEN a záväzným predpisom
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.2,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 V prípade zabezpečenia poddodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

- 10.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 a vady bezodplatne odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- Mená zástupcov zmluvných strán
  - Dátum odstránenia vady
  - Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia
  - Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady
  - Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia
  - Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela
  - Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

#### XI.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

#### XII.

#### PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

#### XIII.

#### OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 ObZ.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

#### XIV.

#### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany

- druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky

#### XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
- 15.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 15.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
Príloha č. 1 položkový rozpočet stavby
- 15.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Poprade, dňa: 11.10.2017

V Hlohovci, dňa 18.10.2017

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

STAVEBNÉ IZOLÁCIE POPRAD s.r.o.  
Partizánka 682/30, 058 01 Poprad  
IČ DPH: SK2022888340  
IČO: 44 190 931

Stredná odborná škola  
technická  
F.Lipku 2422/5, Hlohovec 920 01  
-2-

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Rekonštrukcia vstupu a technického zázemia SOŠT Hlohovec

JKSO

EČO

Miesto

Hlohovec

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Stredná odborná škola technická Hlohovec

Projektant

Zhotoviteľ

STAVEBNÉ IZOLÁCIE POPRAD s.r.o.

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

Položiek

CPV


CPA

11. 10. 2017

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 4 644,51	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 7 241,62	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 2 870,23	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 5 950,36	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 20 706,72	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 20 706,72	
Objednávateľ				24 DP 20,00 % z 20 706,72 4 141,34	
Dátum a podpis				25 <b>Cena s DPH (r. 23-24) 24 848,06</b>	
Zhotoviteľ				<b>E Prípochty a odpočty</b>	
Dátum a podpis				26 Dodávky objednávateľa 0,00	
 STAVEBNÉ IZOLÁCIE POPRAD s.r.o. Partizánska 692/30, 058 01 Poprad IČ DPH: SK202288340 IČO: 44 890 931				27 Kízavá doložka 0,00	
Pečiatka				28 Zvýhodnenie 0,00	

## Rekapitulácia objektov stavby

**Stavba:** Rekonštrukcia vstupu a technického zázemia SOŠT Hlohovec

Objednávateľ: Stredná odborná škola technická Hlohovec

Zhotoviteľ: STAVEBNÉ IZOLÁCIE POPRAD s.r.o.

Miesto: Hlohovec

Spracoval:

Dátum:

11. 10. 2017

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
301-100_1	Rekonštrukcia vstupu a technického zázemia SOŠT Hlohovec	20 706,72	4 141,34	24 848,06	0,00	20 706,72	0,00	0,00	0,00
1.1	stavebná časť	15 815,18	3 163,04	18 978,22	0,00	15 815,18	0,00	0,00	0,00
1.2	zdravotechnika	2 891,54	578,31	3 469,85	0,00	2 891,54	0,00	0,00	0,00
1.3	vzduchotechnika	2 000,00	400,00	2 400,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkom</b>		<b>20706,72</b>	<b>4141,34</b>	<b>24 848,06</b>	<b>0,00</b>	<b>20 706,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## ROZPOČET

**Stavba:** Rekonštrukcia vstupu a technického zázemia SOŠT Hlohovec  
**Objekt:** stavebná časť

**Objednávateľ:** Stredná odborná škola technická Hlohovec  
**Zhotoviteľ:** STAVEBNÉ IZOLÁCIE POPRAD s.r.o.  
**Miesto:** Hlohovec

**Spracoval:**  
**Dátum:** 11. 10. 2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>							<b>4 191,587</b>	<b>3 655,986</b>	<b>7 847,573</b>	<b>6,614</b>
1	011	621462115	Príprava vonkajšieho podkladu podlahových BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	151,280	6,028	304,375	607,541	911,916	0,061
2	011	621461119	Potiahnutie vonkajších podlahových sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	20,160	10,028	137,779	64,391	202,164	0,103
3	014	622422331	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň čístenosti Ia II -30% škrabných	m2	151,280	11,468	212,700	1 522,179	1 734,879	4,665
4	R	622467582	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikón - silikátová, pastelovej farby, škrabaná hr. 1,5 mm s podkladným náterom vo farbe omietky	m2	151,280	23,108	2 575,088	920,388	3 495,476	0,383
5	011	622461119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	130,680	9,762	893,067	382,531	1 275,698	0,668
13	014	632451441	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivo (s dodaním hmôt) do 10 m2 a hr. do 100 mm	m2	8,000	28,430	68,564	158,896	227,440	0,735
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>							<b>288,464</b>	<b>1 260,578</b>	<b>1 549,042</b>	<b>0,000</b>
6	R	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	121,000	5,824	0,000	704,704	704,704	0,000
7	R	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	121,000	2,544	288,464	19,300	307,824	0,000
8	R	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	121,000	4,434	0,000	536,514	536,514	0,000
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>0,000</b>	<b>588,404</b>	<b>588,404</b>	<b>0,000</b>
<b>99 Presun hmôt HSV</b>							<b>0,000</b>	<b>588,404</b>	<b>588,404</b>	<b>0,000</b>
9	R	990261111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	9,354	62,904	0,000	588,404	588,404	0,000
<b>763 Konštrukcie</b>							<b>2 187,008</b>	<b>3 403,264</b>	<b>5 590,272</b>	<b>2,737</b>
10	763	763138210	Podlahy SDK Rigips RB 12,5 mm závesný, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	128,000	43,674	2 187,008	3 403,264	5 590,272	2,737
<b>783 Nátery</b>							<b>135,879</b>	<b>104,010</b>	<b>239,889</b>	<b>0,004</b>
11	R	78312-2110	Nátery oceľ. konštr. ťažkých A syntetické dvojnásobné	m2	9,530	16,962	85,179	76,469	161,648	0,002
12	R	78312-2710	Nátery oceľ. konštr. ťažkých A syntetické základné	m2	9,530	8,210	50,700	27,541	78,241	0,001
<b>Celkom</b>							<b>6 802,938</b>	<b>9 012,242</b>	<b>15 815,180</b>	<b>9,354</b>

## ROZPOČET

**Stavba:** Rekonštrukcia vstupu a technického zázemia SOŠT Hlohovec  
**Objekt:** zdravotníka

**Objednávateľ:** Stredná odborná škola technická Hlohovec  
**Zhotoviteľ:** STAVEBNE IZOLÁCIE POPRAD s.r.o.  
**Miesto:** Hlohovec

**Spracoval:**  
**Dátum:** 11. 10. 2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>4 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE</b>										
1	R	45157-3111	Lôžko pod potrubie, stoky v otv. vyk. z piesku a štrkopiesku	m3	2,000	60,000	0,000	120,000	120,000	3,782
2	583	583 311110	Piesok pre lôžko a obsyp potrubia 0-4	t	4,000	41,114	164,456	0,000	164,456	4,000
							<b>164,456</b>	<b>120,000</b>	<b>284,456</b>	<b>7,782</b>
<b>9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>										
3	013	969021131	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 300 mm, -0,09300t	m	8,000	52,336	0,000	418,704	418,704	0,000
4	R	97404-2539	Prípratok za každých ďalších 10 cm šírky a 5 cm hĺbky	m	30,000	21,392	0,000	641,760	641,760	0,000
5	013	974042587	Vysekanie rýh v betonovej dlažbe do hĺbky 250mm a šírky do 300mm, - 0,22000t	m	8,000	69,524	0,000	556,182	556,182	0,600
							<b>0,000</b>	<b>1 616,656</b>	<b>1 616,656</b>	<b>0,000</b>
<b>721 Vnútna kanalizácia</b>										
6	R	72117-0957	Opr. PVC potrubia, vsadenie odbočky do potrubia hrđl. D 316	kus	2,000	96,820	0,000	193,640	193,640	0,028
7	R	72117-0977	Opr. PVC potrubia, krátenie nár D 316	kus	8,000	1,180	0,000	9,440	9,440	0,000
8	721	721171114	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrđlové D 315x7, 7	m	8,000	97,662	547,344	233,952	781,296	0,122
9	721	998721101	Presun hrđt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,150	40,376	0,000	6,056	6,056	0,000
							<b>547,344</b>	<b>443,088</b>	<b>990,432</b>	<b>0,150</b>
<b>Celkom</b>							<b>711,800</b>	<b>2 179,744</b>	<b>2 891,544</b>	<b>7,931</b>