

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

Tenisový klub TK 77 Skalica

Športová 1, 909 01 Skalica,

IČO: 36 081 639

DIČ: 2021371121

Bank. spojenie : VÚB, a.s.

Č. Účtu: SK16 0200 0000 0012 4074 9357

Zastúpený: Mgr. Miroslav Jobus – sekretár TK77

Marek Šrámek – predseda výkonného výboru TK77

Nájomca:

Stredná odborná škola strojnícka, Ul. pplk Pljušťa 29, Skalica

Ul. pplk Pljušťa 29, 909 01 Skalica

IČO: 00 893 137

DIČ: 2021094097

Bank. Spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Č. Účtu: SK15 8180 0000 0070 0049 5340

Zastúpený : Mgr. Katarína Zelenková - riaditeľka školy

II.

PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v k.ú.

Skalica, zapísaný na liste vlastníctva č. 6437 vedenom na Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, ako

zastavaná plocha, parcela reg. „C“ č. 1609/3 o celovej výmere 816 m² (ďalej ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ je vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku.

3. Na pozemku je umiestnená stavba so súp. č. 2222 „telocvičňa so soc. zariadením“ (ďalej ako „stavba“) v správe nájomcu evidovaná na liste vlastníctva č. 4750 pre k.ú. Skalica, vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, Trnava, 37 836 901, ktorý je zriaďovateľom nájomcu.

4. Prenajímateľ prenecháva pozemok nájomcovi za účelom umiestnenia a využívania stavby v správe nájomcu bližšie špecifikovanej v ods. 3 tohto článku zmluvy. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a že na ňom neviaznu žiadne právne ani faktické vady, ktoré by nájomcu obmedzovali v jeho užívaní v súlade s dohodnutým účelom.

III.

NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude vo výške 8 160,00 € (slovom osemtisícstošesťdesiat Eur).

2. Nájomné bude uhrádzať nájomca mesačne na základe faktúry prenajímateľa v čiastke

680,00 € (slovom šesťstoosemdesiat Eur). Prenajímateľ vystaví faktúru a doručí ju nájomcovi elektronicky na email **faktury@sosskalica.sk** vždy do 10. dňa v mesiaci . Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

3. Faktúra vystavená prenajímateľom musí spĺňať náležitosti vyžadované právnymi predpismi. V prípade, že faktúra neobsahuje údaje alebo náležitosti vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov je nájomca oprávnený vrátiť faktúru na opravu prenajímateľovi. Lehota splatnosti faktúry sa v takom prípade zastavuje a nová lehota splatnosti začne plynúť po doručení novej/ opravenej faktúry nájomcovi. Úhrady nájomného bude nájomca realizovať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku 1 tejto zmluvy.

4. V súvislosti s užívaním predmetu nájmu vzhľadom na jeho charakter nevznikajú žiadne náklady na služby alebo energie, ktoré by mal znášať nájomca.

IV.

DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2026.

2. Vzhľadom na užívanie predmetu nájmu nájomcom pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy z titulu postavenej stavby sa zmluvné strany dohodli, že nájomca na základe tejto zmluvy uhradí prenajímateľovi nájomné za mesiac január v plnej výške mesačného nájomného, čím budú vysporiadané vzťahy medzi zmluvnými stranami z titulu užívania predmetu nájmu pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluva môže byť ukončená pred uplynutím doby nájmu dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Trojmesačná výpoveďná lehota začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť len písomnou formou vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia, pričom všetky majú platnosť originálu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Skalici, dňa:

Prenajíateľ:

Nájomca :

.....

Mgr. Miroslav Jobus

.....

Mgr. Katarína Zelenková

.....

Marek Šrámek