

# Stredná odborná škola stavebná s vjm

P. O. BOX 49, Ul. Gyulu Szabóa č. 1,  
929 01 Dunajská Streda

---

## Zmluva o prenájme nebytových priestorov č.: 1/2021

### Zmluvné strany

#### A. Stredná odborná škola stavebná s vjm - Építészeti Szakközépiskola

so sídlom

Ul. Gyulu Szabóa č.1

929 01 Dunajská Streda

Zastúpené: Ing. Robert Fenes, riaditeľ školy

/ďalej len **prenajímateľ**/

IČO : 00351831

DIČ : 2021139890

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000496335/8180

a

#### B. Spojená škola Dunajská Streda

so sídlom

Ul. Gyulu Szabóa č.1

929 01 Dunajská Streda

Zastúpené: Mgr. Sabína Katonová, riaditeľka školy

/ďalej len **nájomca**/

IČO : 17050171

DIČ : 2021112346

Bankové spoj.: Štátna pokladnica

Číslo ú.: 7000092218/8180

uzatvorili v súlade s § 659 a ďalšie Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov :

### Článok 1

#### Predmet a účel prenájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002 vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom /ďalej len „zriaďovateľ“/, ako vlastníkom majetku má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v LV č. 3328 ako zastavaná plocha na parcele č. 552/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Ul. Gyulu Szabóa č.1, 929 01 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja „ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenajímať majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove „Školský internát“, v celkovej rozlohe 71 m<sup>2</sup>.
- (03) Predmet nájmu je vykurovaný, vybavený s elektrickým osvetlením, príslušenstvo je vybavené studenou aj teplou vodou. Predmet nájmu je súčasťou budovy internátu so samostatným vchodom.
- (04) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory užívať v rámci predmetu svojej činnosti na poradenstvo.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom .

## Článok 2 Doba prenájmu

- (01) Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu od **01.01.2021 do 31.12.2022.**

## Článok 3 Cena prenájmu

- (01) Cena nájmu sa rovná **71 m<sup>2</sup> x 26,80 € = 1 902,80 €/rok :12= 158,57 €/mes.** (slovom: stopäťdesiatosem eur a 57 centov).
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu prenájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za odpisy, spotrebu elektrickej energie, teplo, vodné a stočné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi sumu **59,60 €/mes.** (slovom : päťdesiatdeväť eur a 60 centov).

## Článok 4 Splatnosť a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a sumu za služby mesačne do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca.
- (02) Úhradu nákladov bude uskutočňovať nájomca bezhotovostným prevodom na účet č.7000496335/8180.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel dohodnutý v článku 1., ods. 4 tejto zmluvy. Opravy a údržbu je povinný zabezpečovať nájomca.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet prenájmu.
- (04) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu alebo vypožičiavať tretej osobe.

## Článok 7 Skončenie zmluvy o prenájme

- (01) **Vzájomný vzťah zaniká :**
- a/ uplynutím dojednanej doby prenájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom prenajímateľa alebo nájomcu
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. /02/ tohto článku
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. /03/ tohto článku.



- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou nákladov v zmysle článku 4 ods. /01/
  - c/nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
  - d/nájomca prenechá predmet nájmu alebo časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenájmu prenajal
  - b/ predmet prenájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia zmluvy o prenájme je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 8 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou o výpožičke sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch odbrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis odbrží zriaďovateľ požičiavateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 14.01.2024

Stredná odborná škola stavebná a výtvarná  
Epitészeti Szakiskola  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely

SPOJENÁ ŠKOLA  
Gyula Szabó  
Dunajská

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

**Kalkulačný list**  
**k zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2021**

**Náklady na prevádzku**  
**za mesiac:**

**59,60 €**

**z toho:**

**- odpisy**

**3,25 €**

**- elektrická energia**

**20,60 €**

**- teplo**

**25,30 €**

**- vodné a stočné**

**8,75 €**

**- ostatné**

**1,70 €**

**Konverzný kurz: 1,- € = 30,1260 Sk**



Stredná odborná škola stavebná s vjm Építés. Szakközépiskola Dunajská S. - Dunaszerdahely	
Dátum	04.01.2021
Číslo záznamu	1
Číslo spisu	5
Prílohy/lysty	Vyš. úr: EO

Stredná odborná škola stavebná s  
VJM - Építészeti Szakközépiskola  
Gyulu Szabó 1  
929 01 Dunajská Streda 1

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
14486/2020/ONM-2

Vybavuje/linka

Trnava  
16. 12. 2020

## Vec

### Zmluva o nájme nebytových priestorov- vyjadrenie

Vaša organizácia nám predložila na schválenie zmluvu o nájme nebytových priestorov.

#### **Predmet nájmu:**

- Prenájom nebytových priestorov – kancelárske priestory o celkovej rozlohe 71 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove „Školský internát“

#### **Miesto nájmu:**

- Stredná odborná škola stavebná s VJM, Ul. Gyulu Szabó č. 1 , 929 01 Dunajská Streda

#### **Nájomca:**

- Spojená škola, ul. Gyulu Szabó č. , 929 01 Dunajská Streda

#### **Účel nájmu:**

- Využívanie svojej činnosti - poradenstvo

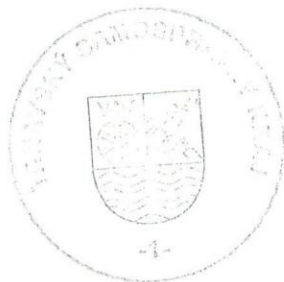
#### **Cena za prenájom nebytových priestorov:**

- bola stanovená vo výške **26,80 €/m<sup>2</sup>/rok** Čl. IX. Ods. 9.3.1. písm. d) Smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sú vo výške **59,60 €/mesiac**.

#### **Doba nájmu:**

- Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, **od 01.01.2021 do 31.12.2022**.

**Trnavský samosprávny kraj** v súlade s Čl. VIII. ods. 8.1. písm. b), Smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, **súhlasí s uzatvorením predloženej zmluvy o nájme nebytových priestorov.**



Mgr. Jozef Viskupič  
predseda