

MANDÁTNA ZMLUVA

*na výkon činnosti technického dozoru počas realizácie stavieb
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov*

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM –
- Vidékfejlesztési Szakközépiskola
Sídlo: Nám. Sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda
Zastúpený: Mgr. László Szabó
IČO: 162329
DIČ: 2020365633
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bežného účtu IBAN: SK98 8180 0000 0070 0049 6562
e-mail: dunagro@zupa-tt.sk
telefón: 031/5524500
(ďalej v texte len "Mandant")

Mandatár: HB CONSULTING spol. s r.o.
Sídlo: P.O.Hviezdoslava 291/46, 932 01 Veľký Meder
Zastúpený: Ing. Juraj Hervay, konateľ
IČO: 44209282
DIČ: 2022624593
IČ DPH: SK2022624593
Banka: VUB a.s.
IBAN: SK53 0200 0000 0024 6741 5153
Telefón: 0905380869
e-mail: hbconsulting.hervay@gmail.com
Zapísaný v OR: Okresný súd Trnava, Oddiel:Sro, Vložka č.: 22085/T

(ďalej v texte len "Mandatár")

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: „Technický dozor – „Rekonštrukcia kotolne SOŠRV s VJM Dunajská Streda“

- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených stavebných častí stavby,
- sledovanie a potvrdzovanie:

1. množstva vykonávaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom platieb,
2. cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súladu so zmluvou o dielo a ich predkladanie k likvidácii Mandantovi, v spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi mandanta a zhotoviteľa stavby,
3. nákladov stavby oproti aktuálnym dohodnutým rozpočtovým nákladom

- kontrola mesačných súpisov prác a konečného zúčtovania stavieb,
 - kontrola tých častí stavebných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zapisovanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - spoluprácu s pracovníkmi (generálneho) projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - spolupráca s (generálnym) projektantom a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - sledovanie, či zhotoviteľ stavby realizuje stavbu v zmysle technologických postupov a vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, sledovanie vedenia stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní,
 - organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe,
 - uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
 - spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - kontrola postupu prác stavby podľa zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, príprava podkladov na prípadné uplatňovanie sankcií,
 - kontrola riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri realizácii stavby v dohodnutých termínoch určených v stavebnom denníku, alebo vyplývajúcich z kontrolných a koordinačných porád, a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri podpise preberacích protokolov pri odovzdávaní stavby medzi zhotoviteľmi a stavebníkom,
 - účasť na kolaudačnom konaní,
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.
6. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd medzi Mandatárom a oprávnenými pracovníkmi Mandanta v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Článok II. ČAS PLNENIA

1. Výkon technického dozoru podľa Čl. I. tejto zmluvy sa začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
Výkon technického dozoru podľa Čl. I. tejto zmluvy sa skončí podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb bez väd a nedorobkov. Mandatár bude jednotlivé činnosti v zmysle tejto zmluvy vykonávať priebežne počas realizácie stavby tak, aby stavba bola dokončená v zmysle zmluvy o dielo.

- a) kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení pre výkon stavebného dozoru (vykonávací projekt),
 - b) jedno vyhotovenie stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre realizáciu stavby,
 - c) zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby,
 - d) ostatné doklady, vyjadrenia a stanoviská k realizácii predmetnej stavby.
2. Spolupôsobenie podľa bodu 1 poskytne Mandant Mandatárovi pri odovzdaní staveniska. Osobitnú lehotu zmluvné strany dohodnú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarat' vlastnými silami a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Pri zabezpečovaní technického dozoru podľa tejto zmluvy je Mandatár povinný:
- a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol zámer Mandanta dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov,
 - b) postupovať podľa platných právnych predpisov, technických noriem,
 - c) uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku Mandatára, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami,
 - d) oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,
 - e) bezodkladne odovzdať Mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí,
 - f) upozorniť Mandanta na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie.

Článok VI. PLNOMOCENSTVO

1. Mandant udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti podľa Čl. I. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní a sporoch pred príslušnými štátnymi orgánmi, orgánmi územnej samosprávy, prípadne pri konaní pred inými právnickými alebo fyzickými osobami v rozsahu potrebnom pre plnenie tejto zmluvy.
2. Mandatár bude v rozsahu uvedenom v Čl. I voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca Mandanta a bude konať v mene a na účet Mandanta.
3. Úkony takto uskutočnené, zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu za podmienok podľa § 31 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Toto plnomocenstvo končí splnením tejto zmluvy resp. ukončením tejto zmluvy.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ A ZMLUVNÉ POKUTY

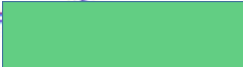
1. Mandatár zodpovedá Mandantovi za plnenie tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Vo Veľkom Mederi, dňa 5.4.2019

Mandatár:


HB Consulting, spol. s r.o.
P. O. Hviezdoslava 291/46
932 01 Veľký Meder
IČO: 44709282, DIČ: 2022624593


.....
konateľ

V Dunajskej Strede, dňa 08.04.2019

Mandant:

Stredná odborná škola rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským
Vidékfejlesztési Szakközépiskola
Námesse sv. Štefana 1533/3
929 18 Dunajská Streda - Dunaszécsanak


.....
riaditeľ školy