



Zriaďovateľ
**Trnavský
samosprávny
kraj**



**Stredná odborná škola rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským
Vidékfejlesztési Szakközépiskola**
Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda - Dunaszerdahely

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 27/2019

Zmluvné strany

- A. Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM** IČO: 162 329
Vidékfejlesztési Szakközépiskola
so sídlom DIČ: 2020365633
Nám. sv. Štefana 1533/3 Bank. spoj.: Štátna pokladnica
929 38 Dunajská Streda Číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0049 6554
zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy SK98 8180 0000 0070 0049 6562
(ďalej len **prenajímateľ**)
- a
- B. Maďarský osvetový inštitút na Slovensku, n. o.** IČO: 45739935
Bacsákova 240/3 DIČ: 2023660078
929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: László Huszár, riaditeľ
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002 vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu – **kultúrnu miestnosť, šatňu – miestnosť č. 45 (učebňa) a prislúšenstvo** na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy o celkovej rozlohe 226,8 m², 88,9 m² a 19 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a prislúšenstva. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy s vchodom cez vrátnicu do budovy školského internátu.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenájomcu.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom používať uvedenú miestnosť na účely **vykonania spoločenského podujatia „Biborpiros szép rózsá“**.
- (06) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za vyššie uvedeným účelom dňa **23.11.2019 v čase od 08.00 hod. do 14.00 hod. t.j. 6 hodín**.

- (07) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **23.11.2019 v čase od 08.00 hod. do 14.00 hod. t.j. 6 hodín.**

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu za miestnosť je 3,00 EUR/hodina (slovom: tri eurá), cena nájmu za šatňu - učebňu je 2,00 EUR/hodina (slovom: dve eurá) a cena nájmu za príslušenstvo (sociálne miestnosti) je 2,00 EUR/ hodina (slovom: dve eurá) t.j. **spolu 7,00 EUR/hodina (slovom: sedem eur).**

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia (režijné náklady)

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné jednou splátkou **42,00 EUR** (slovom: štyridsaťdva eur) na bankový účet prenajímateľa č. SK23 8180 0000 0070 0049 6554 na základe vystavenej faktúry do lehoty splatnosti uvedenej na faktúre. Faktúru vyhotoví prenajímateľ do 25.11.2019.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, teplo, náklady na upratovanie a čistiace prostriedky, odvoz smetí, strážna služba, sa nájomca zaväzuje uhradiť jednou splátkou vo výške **30,00 EUR** (slovom: tridsať eur), a to na bankový účet prenajímateľa č. SK98 8180 0000 0070 0049 6562 na základe vystavenej faktúry do lehoty splatnosti uvedenej na faktúre. Faktúru vyhotoví prenajímateľ do 25.11.2019.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca si neuplatňuje nárok umiestniť svoje meno a logo na budove školy.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká** uplynutím dojednanej doby nájmu.
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 18.11.2019

stredná odborná škola rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským
Vidékfejlesztési Szakközépiskola
Námestie sv. Štefana 1533/3 ②



.....
prenajímateľ



.....
nájomca