



Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**



**Stredná odborná škola rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským
Vidékfejlesztési Szakközépiskola**
Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda - Dunaszerdahely

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 24/2016

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM
so sídlom
Nám. sv. Štefana 1533/3
929 38 Dunajská Streda
zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 162 329
DIČ: nie je platiteľom DPH
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0049 6554
SK98 8180 0000 0070 0049 6562

a

B. LARITEX, s.r.o.
Dunajský rad 32/146
945 04 Komárno – Nová Stráž
zastúpený: Ladislav Rajcsányi
(ďalej len **nájomca**)

IČO: 36525987
DIČ: 202015723

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu **miestnosť – kultúrna miestnosť (045)** o celkovej rozlohe 89 m² s príslušenstvom o celkovej rozlohe 29 m² na I. nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a sociálnych zariadení na prvom nadzemnom podlaží budovy školy a je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy s vchodom cez vrátnicu do domova mládeže.
- (04) Vnútorné zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenájomcu.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania spoločenského podujatia.
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
od 26.10.2016 do 21.12.2016, a to každú stredu od 18.00 hod. do 19,30 hod. t.j. spolu 13,5 hod.
(9 x 1,5 hod.)

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 3,- €/hod. za miestnosť + 2,- €/hod. za príslušenstvo, spolu 5,00 EUR/hod. (slovom: päť eur päť) na základe zásad hospodárenia s majetkom TTSK.

Článok 4
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za celú dobu nájmu v celkovej výške **67,50 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur päťdesiat centov) bezhotovostným prevodom na bankový účet dodávateľa v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorú vyhotoví dodávateľ do 26.10.2016.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t.j. režijné náklady (el. energia, plyn, vodné a stočné, ostatné náklady) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za celú dobu nájmu v celkovej výške **13,50 €** (slovom: trinásť eur päťdesiat centov). Úhrada režijných nákladov sa uskutoční bezhotovostným prevodom na bankový účet dodávateľa v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorú vyhotoví dodávateľ do 26.10.2016.

Článok 5
Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (04) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa počas spoločenského podujatia v priestoroch prenajímateľa.
- (05) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a po uskutočnení spoločenského podujatia odovzdá prenajímané priestory upratané.
- (06) Za prípadné škody zodpovedá nájomca, ktorý je povinný po ich vyčíslení škody zaplatiť.

Článok 6
Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ umožní nájomcovi zabezpečiť dekoráciu miestnosti podľa vlastných potrieb, avšak nájomca musí dbať na to aby nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa.

Článok 7
Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.

V Dunajskej Strede dňa 26.10.2016

Stredná odborná škola rozvoja viedok.
s vyučovacím jazykom maďarským
Vidékfejlesztési Szakközépiskola

.....
prenajímateľ

.....
nájomca