



Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**



**Stredná odborná škola rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským
Vidékfejlesztési Szakközépiskola**
Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda - Dunaszerdahely

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2013

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM

Vidékfejlesztési Szakközépiskola

so sídlom

Nám. sv. Štefana 1533/3

929 38 Dunajská Streda

zastúpená: Mgr. Ladislav Szabó, riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 162 329

DIČ: 2020365633

Bank. spoj.: SLSP, a.s. Dun. Streda

Číslo účtu: 5025386563/0900

5025386598/0900

a

B. Mgr. Beata Vasas

IČO: 34693882

Nám. SNP 196/41, 929 01 Dunajská Streda

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002 vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu – **miestnosť č. 43 (učebňa) s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy o celkovej rozlohe 63 m² a 19 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a príslušenstva. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy s vchodom cez vrátnicu do budovy školského internátu.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenájomcu.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom používať uvedenú miestnosť na účely svojej podnikateľskej činnosti: odborná prednáška pre verejnosť.
- (06) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonanie odbornej prednášky pre verejnosť zameranej na zdravý životný štýl, a to **dňa 07.05.2013 v čase od 12.00 hod. do 18.00 hod. t.j. 6 hodín** (ďalej len „účel nájmu“).
- (07) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2
Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **na deň 07.05.2013 v čase od 12.00 hod do 18.00 hod. t.j. na 6 hodín.**

Článok 3
Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 3,00 EUR/hodina (slovom: tri eurá) za nájom učebne a 2,00 EUR/hod. za nájom príslušenstva (slovom: dve eurá) t.j. **spolu 5,00 EUR/hod. (slovom: päť eur).**

Článok 4
Splatnosť nájomného a spôsob platenia (režijné náklady)

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom jednou splátkou vo výške **30,00 EUR** (slovom: tridsať eur) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 5025386563/0900 do doby splatnosti uvedenej na faktúre.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, teplo, náklady na upratovanie a čistiace prostriedky sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **2,00 EUR/hod.** (slovom: dve eurá), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom jednou splátkou vo výške **12,00 EUR** (slovom: dvanásť eur) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 5025386598/0900 do doby splatnosti uvedenej na faktúre.

Článok 5
Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6
Osobitné dojednaní

- (01) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca si neuplatňuje nárok umiestniť svoje meno a logo na budove školy.

Článok 7
Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká** uplynutím dojednanej doby nájmu
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a/ fotokópia Zriaďovacej listiny prenajímateľa
 - b/ fotokópia Živnostenského listu nájomcu.
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (06) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 03.05.2013

Stredná odborná škola rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským
Védőfelkészítési Szakközépiskola

.....
prenajímateľ

.....
nájomca