

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle článku VIII. ods. 1 písm. b) Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Názov: Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavorská 9, Trnava

Sídlo: Zavorská 9, Trnava

Zastúpený: RNDr. Ing. Ivetou Bakičovou, riaditeľkou školy

IČO: 00 162 451

(ďalej ako „prenajímateľ“)

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na I. NP budovy na Zavorskej ul. č. 9 v Trnave, s celkovou výmerou prenajatej plochy 82,21 m² (ďalej ako „nájomná zmluva“).
2. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026.
3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII. ods. 1 písm. b) nájomnej zmluvy vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou, a to ku dňu 31. 10. 2026.

Článok II.

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu, t. j. 31. 10. 2026, odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu vypratý, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný odovzdávací protokol, v ktorom bude zaznamenaný stav predmetu nájmu a počet odovzdaných kľúčov.

Článok III.

Finančné vysporiadanie

1. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie ceny nájmu a služieb ku dňu skončenia nájomného vzťahu, t. j. k 31. 10. 2026.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne vysporiadať prípadné finančné záväzky alebo preplatky vyplývajúce z nájomnej zmluvy ku dňu skončenia nájmu.
3. Po úplnom finančnom vysporiadaní podľa tejto dohody nebudú mať zmluvné strany voči sebe z titulu nájomnej zmluvy žiadne ďalšie finančné nároky.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán a predstavuje vzájomnú dohodu zmluvných strán o ukončení nájomného vzťahu v zmysle článku VIII. ods. 1 písm. b) nájomnej zmluvy.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa: 30.9.2026

V Trnave dňa: 30.9.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mg

poverená zastupovaním riaditeľa školy