

## Nájomná zmluva č.2/2019- TV

### Zmluvné strany

#### **Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku**

**Zavarská 9, Trnava**

So sídlom: Zavarská 9, 917 28 Trnava  
Zastúpenie: Ing. Tománek Ivan, riaditeľ školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000 494946/8180  
7000 494938/8180  
IČO: 00 16 24 51  
DIČ: 20 21 14 73 92  
Neplatca DPH  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### **a**

#### **Lukostrelecký klub Suchá nad Parnou**

Sídlo: Ružová dolina 549, 919 01 Suchá nad Parnou  
Zastúpený: RNDr. Rudolf Hanzlík, predseda klubu  
IČO: 42156009  
DIČ:  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu  
o nájme nebytových priestorov:

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 8400. Nehnuteľnosť je umiestnená na Zavarskej ulici č.9, 917 28 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa“) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu telocvičňu s príslušenstvom o rozlohe 288 m<sup>2</sup> na bloku C - prízemie, súpisné číslo 5840, na parcele č.5724, orientačné číslo 9.
3. Predmet nájmu tvorí telocvičňa, ktorá je vykurovaná, s elektrickými rozvodmi.
4. Telocvičňa bude slúžiť na pohybové aktivity pre max. 10 osôb.
5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, žiakov a návštevy.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v čase od 17:00 do 18:30 hod. v dňoch (štvrtky) 10.1.2019, 17.1.2019, 24.1.2019, 31.1.2019, 7.2.2019, 14.2.2019, 21.2.2019, 28.2.2018, 7.3.2019, 14.3.2019, 21.3.2019, 28.3.2019, čo spolu predstavuje 18 hodín.

## Čl. III

### Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného za užívanie telocvične nasledovne:

a/ 8,50 €/hod., t. j.

**12,75 €/deň**

b/ Rozúčtovanie nákladov za miestnosti:  
z toho:

-elektrická energia

príkon spotrebičov 0,32 kWh x 0,1621 = 0,0519 €/hod.

0,0519 €/hod. x 1,5 hod. = ,

**0,0779 €/deň**

- kúrenie

288 m<sup>2</sup> x 8,3514 €/m<sup>2</sup> = 2 405,2032 €/ročne =

6,5896 €/deň = 0,2746 €/hod. x 1,5 hod. = **0,4119 €/deň**

- vodné a stočné

20 m<sup>3</sup> / osoba/ rok

10 osôb x 20m<sup>3</sup> = 200 m<sup>3</sup> x 2,2379 ročne =

447,58 €/rok =

**1,2262 €/deň**

- mzdy upratovačky

**5,0000 €/deň**

**Celkové náklady : 6,72 €/deň.**

Celkové náklady na energie a ďalšie náklady môže prenajímateľ upraviť v závislosti od cien energií a rastu miezd, čo prenajímateľ oznámi nájomcovi osobitným listom, ktorý sa bude považovať za súčasť zmluvy. Podpisom tejto zmluvy prenajímateľ vyjadruje súhlas s možnou úpravou týchto cien.

#### Čl. IV

##### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za nebytový priestor – telocvičňu a služby s tým spojené vopred za kalendárny štvrtrok, v prvom mesiaci štvrtroka, najneskôr do dňa splatnosti uvedenej na faktúre.
2. Úhradu nájomného nájomca zrealizuje na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, bezhotovostným platobným stykom.
3. Energie a služby sú počítané kvalifikovaným odhadom z celkovej úhrady od dodávateľov a prepočítané na **kWh** a **m<sup>2</sup>** prenajatej plochy, vodné a stočné je počítané podľa Vyhl.č.397/03 Z.z. v znení neskorších predpisov a ceny určenej úradom pre reguláciu cien a sieťových odvetví.
4. Úhradu za energie a ďalšie náklady spojené s prenájmom telocvične nájomca zrealizuje na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, bezhotovostným platobným stykom.

#### Čl. V

##### Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na uvedený účel a výhradne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Športové potreby (lopty ap.) si prenajímateľ zabezpečí vlastné.
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi zistené závady.
5. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi akékoľvek škody, ktoré spôsobí v prenajatých priestoroch a na zariadení týchto priestorov a vzniknutú škodu prenajímateľovi nahradiť.
6. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
7. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu.



8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
9. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. Trnavského samosprávneho kraja.
10. Nájomca zodpovedá pri užívaní predmetu nájmu za plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany ako i príslušných hygienických predpisov.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a) vzájomnou dohodou,
  - b) skončením nájmu podľa čl.II tejto zmluvy,
  - c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku,
  - d) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z Čl. V tejto zmluvy.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť vydaním súhlasného stanoviska Trnavského samosprávneho kraja.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.


V Trnave, dňa 21. decembra 2018

**Za nájomcu:**

**Za prenajímateľa:**



.....  
**RNDr. Rudolf Hanzlík**  
predseda klubu



.....  
**Ing. Ivan Tománek**  
riaditeľ školy