

Nájomná zmluva č. 1/2019-R

uzatvorená v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavarská 9, Trnava

Sídlo: Zavarská 9, 917 28 Trnava
Zastúpená: Ing. Ivan Tománek, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0049 4938
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0049 4946
IČO: 00162451
DIČ: 2021147392

Neplatca DPH!

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Bc. Martin Čavara

Sídlo: 919 61 Borová 95
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK90 0200 0000 0025 7005 7753
IČO: 50 48 84 06
DIČ: 11 21 79 31 45

Neplatca DPH!

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 8400. Nehnuteľnosť je umiestnená na Zavarskej ulici č. 9, 917 28 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť oplotenia, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 5722, za účelom inštalovania a prevádzkovania reklamnej tabule s rozmermi 0,6 m x 0,3 m (0,18 m²) sprostredkujúcej ponuku tovaru a služieb.
3. Predmet nájmu tvorí časť oplotenia pri hlavnej bráne na Zavarskej ulici č. 9, 917 28 Trnava.
4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a v súlade so zákonom NR SR č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú, od 01.07.2019 do 30.06.2024.

Čl. IV

Cena nájmu

1. Cenu nájmu za poskytnutie plochy na reklamnú tabuľu sa stanovuje násobkom plochy reklamnej tabule uvedenej v Čl. II bod 2 a sadzby za m²/rok.
2. Cena bola stanovená dohodou, v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TTSK a internou smernicou prenajímateľa vo výške 150,- EUR / m² / rok .

Čl. V

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vopred za kalendárny rok, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
2. Úhrada nájomného bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví faktúry.

Čl. VI

Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na uvedený účel a výhradne za podmienok tejto zmluvy dohodnutých v Čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, to je po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou,
 - b) skončením nájmu podľa Čl. II tejto zmluvy – uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa bodu 2. tohto článku,
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa bodu 3. tohto článku.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu,
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, na ktorom sa nachádza predmet nájmu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,

- d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) predmet nájmu sa stane nespôsobilý na dohovorené užívanie.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5 tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a po vydaní súhlasného stanoviska Trnavským samosprávnym krajom, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Trnave, dňa 11.06.2019

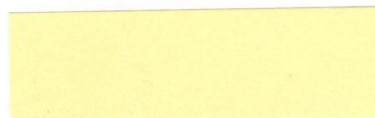
Za nájomcu:



.....
Bc. Martin Čavara

V Trnave, dňa 11.06.2019

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Ivan Tománek
riaditeľ školy