

# ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 12/2018

uzatvorená v zmysle § 754 Občianskeho zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY:

### A / UBYTOVATEĽ:

Názov: Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavorská 9, Trnava  
Sídlo: Zavorská 9, 917 28 Trnava  
Zastúpený: Ing. Ivan Tománek, riaditeľ  
IČO: 00 16 24 51  
DIČ: 20 21 14 73 92  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0049 5033  
Neplatca DPH!  
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

### B / UBYTOVANÝ:

Názov: TOTI Mont s. r. o.  
Sídlo: Dlhá 60/8, 935 21 Tlmače  
Zastúpený: Milanom Vozárikom, konateľom  
IČO: 36 74 76 29  
DIČ: 2022337229  
DIČ DPH: SK2022337229  
(ďalej len „ubytovaný“)

nižšie uvedeného dňa uzatvorili túto zmluvu o ubytovaní zamestnancov firmy TOTI Mont s. r. o.:

- 1) Ubytovateľ poskytne ubytovanie zamestnancom firmy TOTI Mont s. r. o. v trojlôžkových izbách, vrátane základného vybavenia izieb (v rozsahu inventárneho zoznamu umiestneného na izbe).
- 2) Ubytovaný si u ubytovateľa predbežne rezervuje ubytovanie pre **max. 6 osôb**. V prípade voľných ubytovacích kapacít je možné ubytovať i väčší počet osôb. Skutočný počet osôb, pre ktorých ubytovaný bude požadovať ubytovanie v danom mesiaci, nahlási telefonicky hospodárke školy. Platba bude realizovaná za skutočne strávené noci v ubytovacom zariadení.
- 3) Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, **od 14.11.2018 do 30.6.2019**. Ubytovanie sa neposkytuje v období školských prázdnin.
- 4) Cena za ubytovanie (prenájom ubytovacích priestorov) je stanovená vo výške **5,- eur za lôžko/noc** strávenú v ubytovacom zariadení (z toho: 1,36 Eur/osoba/noc za prenájom a 3,64 Eur/osoba/noc za náklady spojené s užívaním ubytovacích priestorov). Krátkodobé obmedzenia poskytovaných služieb spojených s ubytovaním najmä z hygienických dôvodov, z dôvodov havárie, nevyhnutných opráv alebo z dôvodu šetrenia energií počas prázdnin, nie sú dôvodom k zníženiu ceny za ubytovanie.
- 5) **Práva a povinnosti ubytovaného:**
  - a) Ubytovaný má právo užívať izbu, v ktorej mu bolo pridelené lôžko, vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva.
  - b) Medzi základné povinnosti ubytovaného patrí najmä:
    1. Riadne a včas platiť za ubytovanie.  
Platba sa môže realizovať najmä na základe vystavenej faktúry:  
a/ bankovým prevodom,  
b/ v hotovosti ( na vrátnici školy, u hospodárky školy),  
c/ poštovou poukážkou na účet prenajímateľa.
    2. V prípade, že ubytovaný neodovzdá ubytovateľovi izbu ku dňu zániku ubytovania, uhradí ubytovaný **zmluvnú pokutu** vo výške mesačnej ceny za ubytovanie za každých začatých 30 dní neodovzdania izby.
    3. Udržiavať čistotu a poriadok v pridelenej izbe, v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
    4. Chrániť objekt a majetok ubytovateľa.
    5. Pri ukončení ubytovania izbu odovzdať ubytovateľovi (informátorke na vrátnici) podľa interných pokynov ubytovateľa a v súlade s dobrými mravmi, v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
    7. Bezodkladne nahlásiť ubytovateľovi (informátorke na vrátnici) akékoľvek poškodenie alebo zničenie majetku ubytovateľa a taktiež potrebu opráv v pridelenej izbe alebo spoločných priestoroch.
    8. Dodržiavať osobnú hygienu a hygienu izby a ostatných priestorov podľa všeobecne platných a v spoločnosti uznávaných noriem.
    9. Svoje správanie prispôbiť ubytovaniu v kolektívnom ubytovacom zariadení, najmä so zreteľom na práva ostatných ubytovaných a zamestnancov ubytovateľa, v súlade so všeobecne platnými a v spoločnosti uznávanými normami.
  - c) Ubytovanému nie je dovolené najmä:
    1. Vykonávať bez súhlasu ubytovateľa akékoľvek zmeny v pridelenej izbe, najmä akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.
    2. Ukladovať a používať nebezpečné predmety a látky, najmä zbrane, kyseliny, žieraviny, omamné a psychotropné látky a pod.
    3. Poskytnúť ubytovanie inej osobe, ktorej nebolo ubytovanie v tejto izbe poskytnuté ubytovateľom,
    4. Fajčiť v priestoroch ubytovateľa. Za porušenie zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, zo strany ubytovaného, môže ubytovateľ jednostranne zrušiť ubytovanie.
    5. Pohybovať sa voľne v areály školy, zbierať plody a pod.

6. Parkovať motorové vozidlo v areály školy, znečisťovať komunikácie v areály školy vlastnými motorovými vozidlami, vykonávať akékoľvek opravy vlastných motorových vozidiel.
- 6) **Práva a povinnosti ubytovateľa:**
- a) Ubytovateľ má právo najmä:
1. Poskytnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená, najmä z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity, z iných prevádzkových dôvodov, prípadne z ďalších vážnych dôvodov.
  2. Na základe poverenia riaditeľa školy, resp. hospodárky, vstúpiť do priestorov izby (minimálne dvaja zamestnanci ubytovateľa) aj bez vedomia ubytovaného, najmä z dôvodov odvrátenia škody na zdraví a majetku, revízie technických zariadení, odstraňovaní „porúch“, kontroly riadneho užívania izby a dodržiavania hygienických predpisov a spoločnosťou všeobecne uznávaných noriem.
  3. Na náklady ubytovaného vysťahovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomuto účelu určenom, ak ubytovaný neodovzdá ubytovateľovi izbu ku dňu zániku ubytovania, alebo z iného dôvodu, podľa ubytovacieho poriadku ubytovateľa.
- b) Ubytovateľ má povinnosť najmä:
1. Odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.
  2. Zabezpečiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
- 7) **Ďalšie zmluvné dojednania:**
- a) Priestory prenajímateľa nie sú miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knížiek, valút, šperkov a iných cenín a preto podľa § 433-436 Občianskeho zákonníka za ich stratu prenajímateľ nezodpovedá.
- b) Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a interné smernice pre ubytovanie.
- c) Zmluvu je možné zmeniť iba písomnou formou, so súhlasom oboch zmluvných strán.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a zhodne vyhlasujú, že bola uzatvorená slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- e) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- f) Ubytovaný podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas v zmysle § 11 Zákona č. 122/2013 v znení neskorších predpisov, aby SOŠPaSV spracovávala osobné údaje ubytovaného za účelom evidencie ubytovania a poplatkov za ubytovanie. Ide najmä o tieto údaje: meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu, trvalé bydlisko a číslo bankového účtu. Tento súhlas platí na dobu 10 rokov pre účely archivácie evidencie ubytovaných a platieb a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

V Polome, dňa 09. 11. 2018

**Za ubytovaného:**

Milan Vozárik, konateľ  
TOTI Mont s. r. o.

V Trnave, dňa 09. 11. 2018

**Za ubytovateľa:**

Stredná odborná škola  
pol. hospodárstva a služieb na vlnku  
Zavarska 9, 917 01 Trnava

Ing. Ivan Tománek  
riaditeľ školy