

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY
nehnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja
v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článku V ods. 5.5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK v znení Dodatkov č. 1 - 8

Odobzďavajúci : *Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku,*
Zavarská 9, Trnava
Sídlo: Zavarská 9, 917 28 Trnava
Zastúpený : RNDr. Ing. Iveta Bakičová, riaditeľka
IČO : 00 162 451

(ďalej len „odobzďavajúci“)

a

Preberajúci : *Centrum podporných služieb*
Sídlo: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
Zastúpený : Ing. Ľuboš Krajčír
IČO : 53 243 188

(ďalej len „preberajúci“)

(ďalej spoločne odobzďavajúci a preberajúci aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

so súhlasom zriaďovateľa oboch zmluvných strán:

Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený : Mgr. Józef Viskupič, predseda TTSK
IČO : 37 836 901

(ďalej len „TTSK“)

uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy **nehnutel'ného majetku** vo vlastníctve TTSK (ďalej len „zmluva“):

ČI. I

Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a je uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, a to z odobzďavajúceho na preberajúceho so súhlasom vlastníka majetku. Tento majetok je v správe odobzďavajúceho, ktorý ho nadobudol do správy na základe Zriaďovacej listiny č.2002/74-33 škol.z 1.7.2002 a Zmluvy o zverení majetku do správy č. 2022-002-OÚ.

Odobzďavajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja.

2. Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok (ďalej aj ako „odobzďávaný nehnuteľný majetok“), a to:

a) novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. 5720/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m², oddelený na základe geometrického plánu č. 60/2025, overený

Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 24.10.2025 pod č. G1-1367/2025 (vyhotoviteľ: Ing. Samuel Ďuriš, Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO 53 348 150) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5720/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5883 m², zapísaný na LV č. 916, kat. územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava,

- b) novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. 5716/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², oddelený na základe geometrického plánu č. 60/2025, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 24.10.2025 pod č. G1-1367/2025 (vyhotoviteľ: Ing. Samuel Ďuriš, Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO 53 348 150) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5716/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37313 m², zapísaný na LV č. 916, kat. územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava,
- c) novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. 5720/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², oddelený na základe geometrického plánu č. 60/2025, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 24.10.2025 pod č. G1-1367/2025 (vyhotoviteľ: Ing. Samuel Ďuriš, Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO 53 348 150) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5720/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1485 m², zapísaný na LV č. 916, kat. územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava,

3. Účtovná nadobúdacia a zostatková hodnota odovzdávaného nehnuteľného majetku je:

- pozemok parc.č. 5720/10 – 173,28 €,
- pozemok parc.č. 5716/20 – 3,93 €,
- pozemok parc.č. 5720/12 – 130,04 €.

4. Uvedený nehnuteľný majetok sa nachádza v areáli odovzdávajúceho. Z dôvodu efektívnejšieho užívania majetku vo vlastníctve TTSK sa touto zmluvou prevádza správa nehnuteľností na preberajúceho.

Čl. II

Spôsob a deň prevodu

1. Odovzdávajúci **bezodplatne** prevádza na preberajúceho správu predmetu prevodu správy – odovzdávaného nehnuteľného majetku, ktorý je uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 6a ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. V ods. 5.5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK v znení Dodatkov č.1-8 a preberajúci odovzdávaný nehnuteľný majetok preberá do svojej správy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na prevode správy k odovzdávanému nehnuteľnému majetku dňom zápisu novovytvorených pozemkov, ktoré sú odovzdávaným nehnuteľným majetkom, do katastra nehnuteľností. Preberajúci je však oprávnený odovzdávaný nehnuteľný majetok užívať v súlade s touto zmluvou a stanoveným účelom prevodu správy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za účelom odovzdania a prevzatia tohto majetku medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zmluvné strany spíšu preberací protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Ku dňu odovzdania a prevzatia sa preberajúci zaväzuje zahrnúť odovzdávaný nehnuteľný majetok do svojho účtovníctva a odovzdávajúci tento odovzdávaný nehnuteľný majetok zo svojho účtovníctva vyradiť.

4. Preberajúcemu je známy technický stav odovzdávaného nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu správy a preberá ho v uvedenom stave bez výhrad. Zmluvné strany súčasne potvrdzujú, že súčasťou pozemku s parc. č. 5720/12, ktorý je predmetom prevodu správy, je studňa, ktorá je dlhodobu nevyužívaná a aktuálne nefunkčná, čo preberajúci berie na vedomie.

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdávanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne záväzky ani t'archy.

Čl. III

Účel využitia predmetu prevodu správy

1. Preberajúci je povinný predmet prevodu správy využívať výhradne na účely, na ktoré sa tento obvykle využíva, a to v súlade s predmetom činnosti preberajúceho, vymedzenom v jeho zriaďovacej listine.

2. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave a konať tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky, čo sa týka jej formy a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane odovzdávajúci a preberajúci a dva dostane TTSK.

3. TTSK zabezpečí zápis správy nového správcu spolu so zápisom geometrického plánu č. 60/2025 do príslušného katastra nehnuteľností.

4. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a TTSK ako zriaďovateľa udeľujúceho súhlas. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

V Trusve dňa 20. 11. 2025

V Trusve dňa 20. 11. 2025

Odovzdávajúci

Preberajúci

riaditeľ

V súlade s ustanovením § 3a ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. V. ods. 5.5. Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK v znení Dodatkov č.1 - 8, súhlasím
s prevodom správy majetku podľa tejto zmluvy.

V Trnave, 20. 11. 2025

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK