

Zmluva o ubytovaní č. 3/18

Zmluvné strany

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavorská 9, Trnava

Sídlo: Zavorská 9, 917 28 Trnava
V zastúpení: Ing. Ivan Tománek, riaditeľ školy
IČO: 00162451
DIČ: 2021147392
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0049 5033
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Galéria Jána Koniarka v Trnave

Sídlo: Zelený kričok 3, 917 01 Trnava
V zastúpení: Ing. Zuzana Dohnálová, poverená riadením
IČO: 36086932
DIČ: 2021513285
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0049 1796
(ďalej len „objednávateľ“)

uzatvorili podľa § 754 a nasledujúcich, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu o ubytovaní č. 3/18

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 8400. Nehnuteľnosť je umiestnená na Zavorskej ulici č. 9, 917 28 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) oprávnený poskytnúť ubytovanie tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným, ubytovateľ poskytne objednávateľovi prechodné ubytovanie pre **9 osôb** v trojlôžkových izbách, v členení podľa pohlavia ubytovaných.

Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zmluvný počet ubytovaných osôb počas zmluvnej doby.

Čl. II

Doba poskytnutia ubytovania

Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, od 09. 09. 2018 do 14. 09. 2018, t. j. 5 nocí.

Čl. III

Cena za ubytovanie

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za prenájom ubytovacích priestorov s príslušenstvom vo výške 1,36 €/osoba/noc a náklady spojené s užívaním priestorov vo výške 3,64 €/osoba/noc, t.j. v celkovej sume **5,- €/ osoba/noc**.
2. Krátkodobé obmedzenia poskytovaných služieb spojených s ubytovaním z hygienických dôvodov, z dôvodov havárie, nevyhnutných opráv alebo z dôvodu šetrenia energie pri celozávodnej dovolenke nie sú dôvodom k zníženiu ceny za ubytovanie.
3. Cena za ubytovanie v prípade zmien cien vstupov daných osobitným predpisom (energie), prípadne z ďalších dôvodov, napr. z dôvodu zmeny rozsahu poskytovanej služby alebo jej kvality, bude upravená cenovým výmerom a oznámená objednávateľovi osobitným listom.

Čl. IV

Splatnosť a spôsob platenia

1. Objednávateľ uskutoční platbu bankovým prevodom, na základe vystavenej faktúry.
2. Faktúru ubytovateľ vystavuje za kalendárny mesiac, alebo štvrťročne, alebo po uplynutí doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Vzájomné práva a povinnosti

1. Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi priestory na ubytovanie (izby) v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy o ubytovaní.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť ubytovaným študentom vykurovanie prenajatých priestorov, osvetlenie, teplú a studenú vodu.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zatvoriť ubytovacie zariadenie počas školských prázdnin.
4. Objednávateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy na uvedený účel a výhradne za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Objednávateľ zaručuje naplnenie počtu ubytovaných osôb po celú dobu platnosti zmluvy.

Čl. VI

Skončenie zmlúvy

1. Zmluvný vzťah zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - c) zánikom objednávateľa alebo ubytovateľa,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany ubytovateľa alebo objednávateľa,
 - e) odstúpením od zmluvy za podmienok podľa ust. § 759 Občianskeho zákonníka,
2. Ubytovateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o ubytovaní uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) objednávateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami,
 - b) objednávateľ mešká s úhradou faktúry za ubytovanie,
 - c) ubytovaní napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, v ktorom sa nachádza predmet zmluvy.

3. Objednávateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o ubytovaní uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, z dôvodu vykonávania ktorej si ubytovanie objednal,
 - b) predmet zmluvy sa stane bez zavinenia objednávateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) ubytovateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z Čl. V tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods.2 a ods.3 tohto článku je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať užívateľovi predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII

Spracúvanie osobných údajov

1. Na zabezpečenie predmetu zmluvy je ubytovateľ v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „nariadenie GDPR“) a zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) sprostredkovateľom pri spracúvaní osobných údajov a objednávateľ je prevádzkovateľom pri spracúvaní osobných údajov.
2. Sprostredkovateľ je povinný chrániť spracúvané osobné údaje pred ich poškodením, zničením, stratou, zmenou, neoprávneným prístupom a sprístupnením, poskytnutím alebo zverejnením, ako aj pred akýmikoľvek neprístupnými spôsobmi zverejnenia.
3. Sprostredkovateľ je povinný zabezpečiť ochranu osobných údajov implementovaním a zdokumentovaním technických a organizačných bezpečnostných opatrení v súlade s čl. 28 ods. 3 písm. c) a čl. 32 nariadenia GDPR.
4. Sprostredkovateľ, jeho zamestnanci a iné osoby, ktoré prichádzajú do styku s osobnými údajmi prostredníctvom sprostredkovateľa, sú povinní zachovávať mlčanlivosť, povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj po skončení spracúvania osobných údajov.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä § 754 a nasl. a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a svojim podpisom vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení

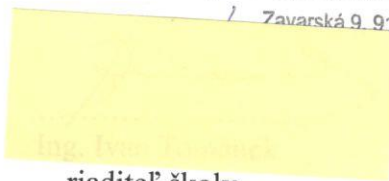
- neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

V Trnave, dňa: 03. 09. 2018

V Trnave, dňa: 03. 09. 2018

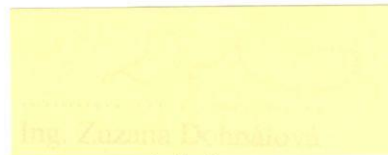
Za ubytovateľa:

Stredná odborná škola
poľnohospodárstva a služieb na vidieku
Zavorská 9, 917 28 Trnava


Ing. Ivan Koniarka

riaditeľ školy

Za objednávateľa:


Ing. Zuzana Debnárová

poverená riadením



www.gjk.sk

GALÉRIA JANA KONIARKA
Zelený križek 3, 917 01 Trnava