

# Zmluva o dielo 23/2021-1

10.

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

## Článok I Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku,  
Zavarská 9, Trnava  
So sídlom: Zavarská 9, 917 28 Trnava  
Zastúpený: Ing. Ivan Tománek, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0049 4946  
IČO: 00162451  
DIČ: 2021147392  
Zapísaný:  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** LUKYSTAV, s.r.o.  
So sídlom: Váhovská 517, 925 63 Dolná Streda  
V zastúpení: Dušan Vajdík – konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK36 0900 0000 0051 6885 1450  
IČO: 45601992  
IČ DPH: SK 2023049908  
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:26129/T  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ a objednávateľ sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

## Článok II Základné ustanovenia a účel zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- 2.2. Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky ustanovené v tejto zmluve a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- 2.3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie zhotovenia diela.

## Článok III Predmet plnenia

- 3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je „Oprava havarijného stavu fasády a stropu chemického laboratória a havarijného stavu fasádnych zvodov“ na Strednej odbornej škole poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavarská 9, Trnava.
- 3.2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo v súlade so špecifikáciou, v termíne a za cenu podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo a včas zaň zaplatiť.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane montážneho materiálu a potrebného lešenia.

- 3.4. Rozsah prác súvisiacich s dielom je daný výkazom – výmer (krycí list rozpočtu).
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve ako aj so všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky a že bude mať dohodnuté vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 3.6. Realizácia diela je podmienená finančným zabezpečením na strane objednávateľa pre realizáciu diela v zmysle tejto zmluvy. Dielo nebude realizované v prípade, ak objednávateľ nebude disponovať finančnými prostriedkami v potrebnej výške.

#### Článok IV Cena za zhotovenie diela

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy vo výške:

Rozsah prác	Cena bez DPH	20% DPH	Cena s DPH
Oprava havarijného stavu fasády a stropu chemického laboratória a havarijného stavu fasádnych zvodov	9 936,42 €	1 987,28 €	11 923,70 €

Slovom: jedenásťtisíc deväťstodvadsaťtri eur a sedemdesiat centov.

- 4.2. V cene diela sú zahrnuté náklady na všetky potrebné práce a dodávku materiálu na realizáciu diela v zmysle rozpočtu.
- 4.3. Táto cena neobsahuje poplatky za stavebné povolenie ani za záber verejného priestranstva.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na priebežnom fakturovaní prác základe súpisu skutočne vykonaných prác. Podrobne v bode 7.2. tejto zmluvy.
- 4.5. Výšku dane z pridanej hodnoty je možné upravovať len v zmysle platných predpisov v dobe vzniku daňovej povinnosti. V cene diela je kalkulovaná DPH vo výške 20%.
- 4.6. Cenu diela sú zmluvné strany oprávnené meniť len v nasledovných prípadoch, a to písomným dodatkom k tejto zmluve:
- zvýšením, resp. znížením pri zmene sadzby DPH v čase realizácie,
  - zvýšením v prípade, že počas realizácie sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti zadaniu investora.
  - znížením v prípade, ak budú práce realizované v menšom rozsahu.
- 4.7. Cena diela je stanovená na základe jednotkových cien. Tieto jednotkové ceny sú záväzné. Cena je pevná pre realizáciu predmetu zmluvy.

#### Článok V Termín plnenia

- 5.1. Termín začatia prác na diele je 18.11.2021, kedy objednávateľ vyzve dodávateľa na realizáciu prác, čo sa zároveň považuje za preukázanie krytia celej sumy za dielo a pripravenosti staveniska. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že až do oznámenia tohto termínu nebude vykonávať žiadne úkony spojené s realizáciou diela podľa tejto zmluvy, ako aj nebude obstarávať žiadne veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela; v opačnom prípade objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za prípadnú škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s touto činnosťou, a nie je povinný nahradiť zhotoviteľovi akékoľvek náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou.



- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo s termínom dokončenia 30 pracovných dní od začatia prác.
- 5.3. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o túto dobu.

## Článok VI

### Podmienky realizácie diela

- 6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko k realizácii predmetu zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela (vrátane dní pracovného voľna).
- 6.2. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote. Primeraná lehota na odstránenie príp. väd a nedostatkov je 5 dní od ich písomného nahlásenia.
- 6.3. Objednávateľ je oprávnený zabezpečením povinností uvedených v tejto zmluve vo veciach technických poveriť tretiu osobu. O takomto poverení je povinný písomne informovať zhotoviteľa.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého robiť zápisy sú oprávnené osoby:  
Za zhotoviteľa: poverený pracovník, ktorý bude mať podpisový vzor v stavebnom denníku  
Za objednávateľa: príslušný zodpovedný pracovník objednávateľa
- 6.6. K zápisom v stavebnom denníku je objednávateľ povinný vyjadriť sa svojim podpisom, príp. písomným vyjadrením do 3 dní. V opačnom prípade budú zápisy v stavebnom denníku zhotoviteľa považované za odsúhlasené objednávateľom.
- 6.7. Ak sa počas realizácie vyskytnú práce navyše oproti v tejto zmluve dohodnutým, zhotoviteľ nemôže tieto práce realizovať bez odsúhlasenia poverenými osobami objednávateľa, ak tak urobí tak na vlastné podnikateľské riziko a náklady. V prípade odsúhlasenia prác navyše musí byť vypracovaný dodatok ktorého prílohou bude rozpočet na vzniknuté práce.
- 6.8. Zápisy v stavebnom denníku sa považujú za podklad k uzavretiu dodatku tejto zmluvy. **Takýto dodatok bude platný v tom prípade, ak ho podpisom potvrdí objednávateľ.**
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy čerpanie el. energie a vody pre technologické účely, skladové priestory na materiál a šatňu pre montérov.
- 6.10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ hradí škody preukázateľne spôsobené jeho vinou na nehnuteľnostiach a majetku v areáli staveniska počas realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 6.11. Po zhotovení prác je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a v lehote 15 dní odo dňa ukončenia prác ho vo vyčistenom stave protokolárne odovzdať objednávateľovi. V prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený dať vypratať stavenisko na náklady zhotoviteľa.

## Článok VII

### Fakturácia a úhrada faktúry

- 7.1. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Ak faktúra doručená objednávateľovi nebude obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie; v takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie.

- 7.2. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania v výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej peňažnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Toto ustanovenie neplatí v prípade, že omeškanie platby je zapríčinené financujúcou bankou.

### **Článok VIII Zmluvné pokuty**

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa voči zmluvne dohodnutému záverečnému termínu ukončenia môže si objednávateľ nárokovať u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý začatý deň omeškania z dohodnutej ceny diela.
- 8.2. V prípade nedodržania kvality voči STN má právo objednávateľ v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu diela požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia do 30 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Nekvalitu bude objednávateľ špecifikovať. Ak zhotoviteľ vadu neodstráni do dohodnutého termínu, môže objednávateľ zadať chybné vykonané časti inému dodávateľovi na účet zhotoviteľa. Takto dohodnutá cena bude preukázaná pôvodnému zhotoviteľovi a bude odčítaná zo záverečného vyúčtovania.
- 8.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v zmysle článku XI bod 11.7. v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za každú vadu.

### **Článok IX Odovzdanie diela**

- 9.1. Po odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „zápis“), ktorý podpíšu zmluvné strany v deň ukončenia odovzdávacieho konania. Zápis podpíše aj stavebný dozor poverený objednávateľom. Zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán bude dokladom o splnení predmetu zmluvy a bude obsahovať zhodnotenie predmetu zmluvy, súpis, prípadne zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté podpísaním zápisu zhotoviteľom a objednávateľom v deň uskutočnenia preberacieho konania, ak v ňom objednávateľ vyslovenie uvedie, že dielo preberá.
- 9.2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ je povinný prevziať dielo v skoršom termíne pokiaľ bude vyhotovené bez chýb a nedorobkov.
- 9.3. Objednávateľ má právo zápis nepodpísať v prípade, že dielo bude vykazovať chyby (nedostatky) takého charakteru, ktoré užívanie diela alebo jeho časti podstatne zhoršia, alebo neumožnia jeho používanie.

### **Článok X Osobitné ustanovenia**

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení, týkajúce sa porušenia zmluvných povinností.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť písomnými pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku dodržiavať predpisy platné v oblasti BOZP, PO. Zhotoviteľ zodpovedá za svojich pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku a za zabezpečenie stavby. Pokiaľ v mieste stavby platia v tejto oblasti osobitné predpisy, objednávateľ zápisnične oboznámi pracovníkov zhotoviteľa s týmito osobitnými predpismi.



## **Článok XI**

### **Záruka zodpovednosť za vady a vlastnícke právo**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je v zmysle cenovej ponuky a podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli na trojročnej záruke. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom v zmysle ust. § 429 a nasl. Obchodného zákonníka, podpisom na preberacom protokole, ktorý bude obsahovať okrem iného aj záručnú lehotu.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a ktoré sa vyskytnú počas záruky.
- 11.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli na predmete zmluvy po uplynutí záručnej doby, ak tieto boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 11.6. Záruka sa nevzťahuje na vady diela, ktoré vznikli neodborným zásahom tretej osoby alebo vyššou mocou. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. občianske nepokoje, mobilizácia, živelné pohromy, atď.
- 11.7. Záručná doba diela neplynie počas doby, počas ktorej objednávateľ nemôže riadne užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade zistenia chýb na diele počas záručnej doby, oznámi písomne tieto vady zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na svoje náklady prednostne bez zbytočného odkladu, t.j. do 14 dní od doručenia písomného oznámenia, prípadne v inom písomne dohodnutom termíne.
- 11.9. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa v okamihu odovzdania diela zo strany zhotoviteľa a prevzatia diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
- 11.10. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa momentom protokolárneho prevzatia diela.

## **Článok XII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
  - a) v roku 2021 resp. v roku 2022, nebude objednávateľ disponovať finančnými prostriedkami v požadovanej výške na financovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 12.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí odstúpenie od zmluvy doručiť zhotoviteľovi, považuje sa za doručené uplynutím lehoty osemnástich dní odo dňa jeho podania na poštovú alebo inú prepravu.
- 12.1.2. Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu podľa písmena a) bod 12.1. tohto článku je objednávateľ povinný písomne doručiť odstúpenie od zmluvy zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní od oficiálneho oznámenia výsledku neposkytnutia úveru objednávateľovi.
- 12.2. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok objednávateľa, alebo zhotoviteľa na náhradu akejkoľvek škody vzniknutej porušením tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa podľa písmena a) bod 12.1. tohto článku nevzniká nárok zhotoviteľovi na uplatnenie sankcie voči objednávateľovi.

### Čl. XIII Vyššia moc

- 13.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za neplnenie zmluvy v dôsledku nepredvídaných okolností, alebo dôvodov, na ktoré nemá vplyv, najmä vyššej moci, vojnových udalostí, obchodného embarga podľa medzinárodného práva, požiaru, povodne, protipandemických opatrení a iných živelných pohrôm.
- 13.2 V prípade vyššej moci sa lehota na dodanie diela ako aj ďalšie lehoty podľa zmluvy predlžujú o dobu omeškania zapríčineného vyššou mocou. Omeškanie je povinný zhotoviteľ oznámiť bezodkladne objednávateľovi a dohodnúť s ním ďalší postup.

### Článok XIV Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri splnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii diela budú vzájomne spolupracovať.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov, pričom druhá zmluvná strana musí s touto zmenou súhlasiť.
- 14.4. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná iba dohodou obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.
- 14.5. Právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy v nej výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - rozpočet dodávateľa.
- 14.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, pričom nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 14.8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zhotoviteľa a tri rovnopisy pre objednávateľa.

Zmluva obsahuje šesť strán.

V Trnave, dňa: 16 - 11 - 2021

V Dolnej Strede, dňa:

16 - 11 - 2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stredná odborná škola  
poľnohospodárstva a služieb na vidieku  
Zavorská 9, 917 28 Trnava

Ing. Ivan Tomášek  
vlastný podpis

SOŠ poľnohospodárstva a služieb  
na vidieku, Zavorská 9, Trnava

LUKYSTAV, s.r.o.  
Výroba a servis  
LUKYSTAV, s.r.o.

Dusan Vojta  
konateľ spoločnosti  
LUKYSTAV, s.r.o.