

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 18/17

v zmysle § 754 Občianskeho zákonníka

Článok I. – ZMLUVNÉ STRANY

Ubytovateľ : Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavorská 9, Trnava
Sídlo : Zavorská 9, 917 28 Trnava
Štatutárny zástupca : Ing. Ľudovít Škrabák
Splnomocnení zástupcovia: Ing. Ján Piešťanský
Osoby oprávnené uzatvoriť túto zmluvu : p. Gabriela Oravcová
IČO : 00162451
Bankové spojenie a číslo účtu : 7000 495033/8180 Štátna pokladnica

Ubytovaný:

Priezvisko, meno: Biogal a.s.
Adresa trvalého bydliska: 919 51 Špačince
IČO : 31416985
IČ DPH : SK2020391021

Článok II. – PREDMET ZMLUVY

Ubytovateľ poskytne ubytovanému – zamestnancom firmy Biogal a.s. k ubytovaniu **dve izby** spolu so šiestimi lôžkami vrátane jej základného vybavenia (v rozsahu inventárneho zoznamu).

Článok III. – LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

Ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú:

Od 13.9.2017 – 15.10.2017.

Ubytovaný bude využívať predmet zmluvy počas pracovných dní a víkendov, mimo školských prázdnin. Platba bude realizovaná za skutočne strávené noci v zariadení.

Článok IV. – VZNIK A ZÁNIK UBYTOVANIA

1. Nárok na ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V. – PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1. Ubytovaný má právo:
 - a/ užívať izbu, v ktorej mu boli pridelené lôžka vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva;
 2. Ubytovaný má povinnosť:
 - a/ nevykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny v pridelennej izbe (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.);
 - b/ neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych a interných predpisov;
 - c/ neprenehávať izbu alebo jej časť k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba nebola pridelená;
 - d/ pri vysťahovaní, izbu odovzdať podľa platných pokynov ubytovateľovi v pôvodnom stave;
 - e/ udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach SOŠPaSV a chrániť objekt a majetok SOŠPaSV.
 - f/ nepohybovať sa voľne po areály školy, nezberať plody
 - g/ neznečisťovať cesty a parkovisko vlastnými mot. vozidlami a nevykonávať ich opravy v areály školy
- Za hygienu na bunke zodpovedajú jednotliví ubytovaní preukázateľným spôsobom, v opačnom prípade všetci ubytovaní z izby;
- f/ správať sa voči ostatným ubytovaným, zamestnancom SOŠPaSV, ako aj iným osobám v objekte SOŠPaSV so zreteľom na ich právo občianskej cti a ľudskej dôstojnosti;
 - g/ platiť riadne a načas poplatok za ubytovanie;

Článok VI. – PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATEĽA

1. Ubytovateľ má právo:
 - a, poskytnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity;
 - b, ubytovateľ môže bez vedomia ubytovaného vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch: kedy hrozí škoda na zdraví alebo na majetku, pri kontrole riadneho užívania izby, kontrole dodržiavania hygienických predpisov, revízie technických zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod.;
 - c, vstup do izby bez vedomia ubytovaného zo strany ubytovateľa vykonávajú spoločne minimálne dvaja zamestnanci SOŠPaSV, z poverenia riaditeľa školy;

vystahovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom SOŠPaSV na náklady ubytovaného;

2. Ubytovateľ má povinnosť:

a, odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie;

b, zaistiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;

Článok VII. – PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Ubytovany sa zaväzuje zaplatiť cenu za prenájom ubytovacích priestorov s príslušenstvom vo výške 1,36€/osoba/noc a náklady spojené s užívaním priestorov vo výške 3,64€/osoba/noc, t.j. v celkovej sume **5,- € za strávenú noc v ubytovni**.

2. Poplatok za ubytovanie bude ubytovaný – Biogal a. s. uhrádzať po ukončení mesiaca na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia. Prílohou faktúry bude menný zoznam pracovníkov a počet nocí strávených v zariadení.

3. Krátkodobé obmedzenia poskytovaných služieb spojených s ubytovaním z hygienických dôvodov, z dôvodov havárie, nevyhnutných opráv alebo z dôvodu šetrenia energií pri celozávodnej dovolenke nie sú dôvodom k zníženiu ceny za ubytovanie.

Článok VIII. – ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade, že ubytovaný neodovzdá ubytovateľovi izbu ku dňu zániku ubytovania, alebo v inej lehote stanovenej platnou smernicou o ubytovaní, uhradí ubytovaný zmluvnú pokutu vo výške mesačnej ceny za ubytovanie za každý začatý mesiac omeškania.

3. V zmysle Zákona č.377/2004 a Zákona č.465/2005 Z.z. § 7 písm. d platí zákaz fajčenia v priestoroch SOŠPaSV. Za porušenie tohto zákona v spoločných a spoločenských priestoroch je riaditeľ školy oprávnený zrušiť ubytovanie.

Článok IX. – OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. SOŠPaSV nie je miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov a iných cenín a preto podľa § 433-436 Občianskeho zákonníka za ich stratu SOŠPaSV nezodpovedá.

2. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a interné smernice pre ubytovanie.

3. Zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou so súhlasom obidvoch strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

6. Podpísaný, ubytovaný týmto dávam súhlas v zmysle § 11 Zákona č. 122/2013 v znení neskorších predpisov, aby SOŠPaSV spracovávala osobné údaje ubytovaného za účelom evidencie ubytovania a poplatkov za ubytovanie svojej osoby. Ide o tieto údaje: meno, priezvisko, č. obč. preukazu, trvalé bydlisko a číslo účtu v banke. Tento súhlas platí na dobu 10 rokov pre účely archivácie evidencie ubytovaných a platieb a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

V Trnave dňa:

13.9.2017

podpis ubytovaného:

podpis ubytovateľa:

BIOGAL a.s.

919 51 Špačince ⑤

IČO: 31 415 035 IČ DPH: SK2020391021

Stredná odborná škola

poľnohospodárstva a služieb na vidieku

Zavorská 9, 917 28 Trnava

IČO: 162451 DIČ: 2021147392