

Zmluvné strany

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavorská 9, Trnava

So sídlom: Zavorská 9, 917 28 Trnava
Zastúpená: Ing. Ivanom Tománkom, riaditeľom školy
IČO: 00 16 24 51
DIČ: 20 21 14 73 92
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0049 4946
SK05 8180 0000 0070 0049 4938

Neplatca DPH.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Andrej Dusík

Trvale bytom: Čerešňová 20,
919 51 Špačince

Narodený: 15. 08. 1974

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v súlade so zákonom NR SR č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe ostatnú plochu, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 8400. Ostatná plocha je umiestnená na Zavorskej ulici č.9, 917 28 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa“) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť „trvalého trávnatého porastu“ v celkovej výmere 460 m² na parcele č.5730/2.
3. Predmet nájmu tvorí trávnatý porast - pasienok s elektrickým ohradníkom.
4. Prenajatý priestor bude slúžiť na ustajnenie a výbeh koňa – poníka a tiež, vzhľadom k tomu, že nájomca je rodič študentky prenajímateľa, na študijné účely, pod dohľadom zodpovedného pedagóga.
5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, žiakov a návštevy.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. 10. 2021 do 30.9.2022.

Čl. III

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a internou smernicou prenajímateľa vzájomne dohodli na výške nájomného nasledovne:

a/ 460 m² x 0,12 EUR / m² = 55,20 EUR / rok,

t. j.

b/ rozúčtovanie ďalších nákladov spolu:

4,60 EUR / mesiac

8,50 EUR / mesiac

z toho:

- elektrická energia
- vodné a stočné

5,50 EUR / mesiac

3,00 EUR / mesiac

Ceny za energie sú stanovené kvalifikovaným odhadom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny uvedené v bode 1. písm. b tohto článku sú minimálne a budú sa zvyšovať pri ich zmene, t.j. napr. pri zvýšení ceny zo strany dodávateľov, zvýšení odberu zo strany prenajímateľa. V súlade s Čl. IX, bod 9.3.2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, podpisom tejto zmluvy prenajímateľ potvrdzuje svoj súhlas s takýmito zmenami. Zmeny cien prenajímateľ oznámi nájomcovi osobitným listom.

Čl. IV

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa v súlade s Čl. III tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry:
 - nájomné za prenajatú plochu vo výške 4,60 EUR za mesiac, a
 - ďalšie náklady súvisiace s prenájmom vo výške 8,50 EUR za mesiac.
2. Úhrada nájomného bude realizovaná na základe vystavenej faktúry bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa, podľa splatnosti uvedenej na faktúre.
3. Fakturácia bude realizovaná vopred za obdobie roka 2021 v októbri 2021 v celkovej výške 39,30 eur, za obdobie január - máj 2022 v januári 2022, v celkovej výške 65,50 eur a za obdobie jún - september 2022 v júni 2022, v celkovej výške 52,40 eur. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pri fakturácii zvýšiť cenu energií v súlade s Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. V

Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel uvedený v Čl. I tejto zmluvy a výhradne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zistené závady.
4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
5. Poistenie zvieratá, prípadne ďalšieho vlastného vnútorného zariadenia alebo majetku si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, vrátane poistenia zvieratám spôsobenú škodu na zdraví, najmä zamestnancov a študentov prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu alebo zdraví zamestnancov a študentov a to ani z dôvodu neuzatvorenia poistenia nájomcom.
6. Podstielku pre koňa a jej odstránenie, zhotovenie prístrešku alebo krmidla (so súhlasom prenajímateľa), prípadne iné si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
7. Všetky ďalšie náklady, ktoré by vznikli dodatočne v súvislosti s prenájmom, hradí nájomca.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
9. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len v súlade s Článkom VIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, v znení dodatkov.
10. Nájomca zodpovedá pri užívaní predmetu nájmu za plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany ako i príslušných hygienických predpisov.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená,
 - c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku.
2. Prenajímateľ môže pred uplynutím dojednaného času okamžite, aj bez uvedenia dôvodu, vypovedať písomne túto zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretú na určitý čas.

3. Nájomca môže okamžite vypovedať písomne túto zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov, uzavretú na určitý čas, pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5 tejto zmluvy.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť po vydaní súhlasného stanoviska Trnavským samosprávnym krajom.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Trnave, dňa 23.9.2021



.....
Andrej Dusík

nájomca

Stredná odborná škola
poľnohospodárskych strojníctva
.....

Ing. Ivan Tománek
riaditeľ školy
prenajímateľ